



Energy-related
renovation at scale.



PROBLEM

Der europäische Immobiliensektor steht vor noch nie dagewesenen Herausforderungen

Politisch



Subventionen, Vorschriften und Strafen ändern sich ständig, sollen aber die Hauseigentümer motivieren, ihre Gebäude zu entwickeln.

Ökologisch



Gebäude in ganz Europa müssen bis 2050 klimaneutral werden. Immer mehr Menschen wollen ihren Kohlenstoff-Fußabdruck früher reduzieren.



Hilflose Hausbesitzer:
Benötigen Expertise
vs.

Überlastete Experten:
Gatekeeper



Wirtschaftlich

Die Preise für Gas und andere Energieträger steigen aufgrund des Konflikts mit Russland und steigender CO2-Steuern.

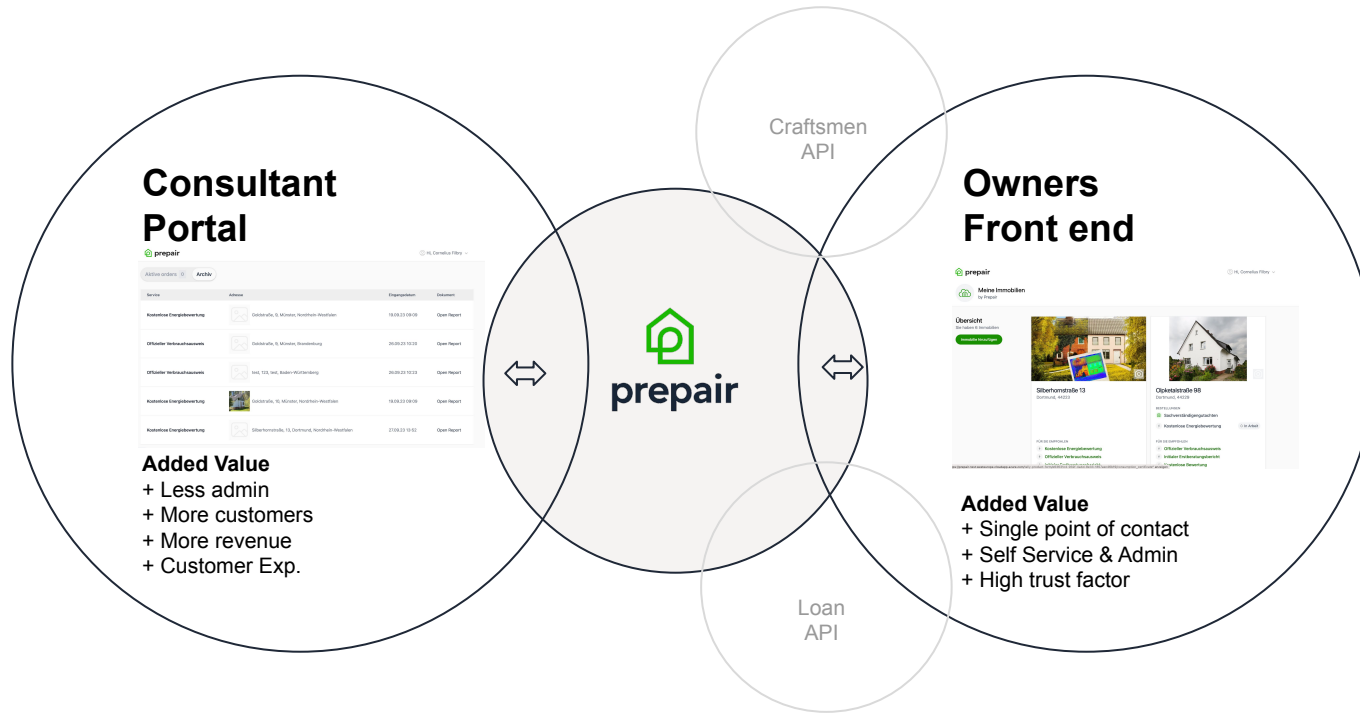


Technisch

Die Technologie entwickelt sich rasant, und der Immobilienmarkt wird wahrscheinlich mit erheblichen Störungen konfrontiert werden.

SOLUTION

Prepair speeds up and supports the whole ecosystem to do energy renovation - all digital



Lead generation

Distribution

Pricing

Operations

Data Mining

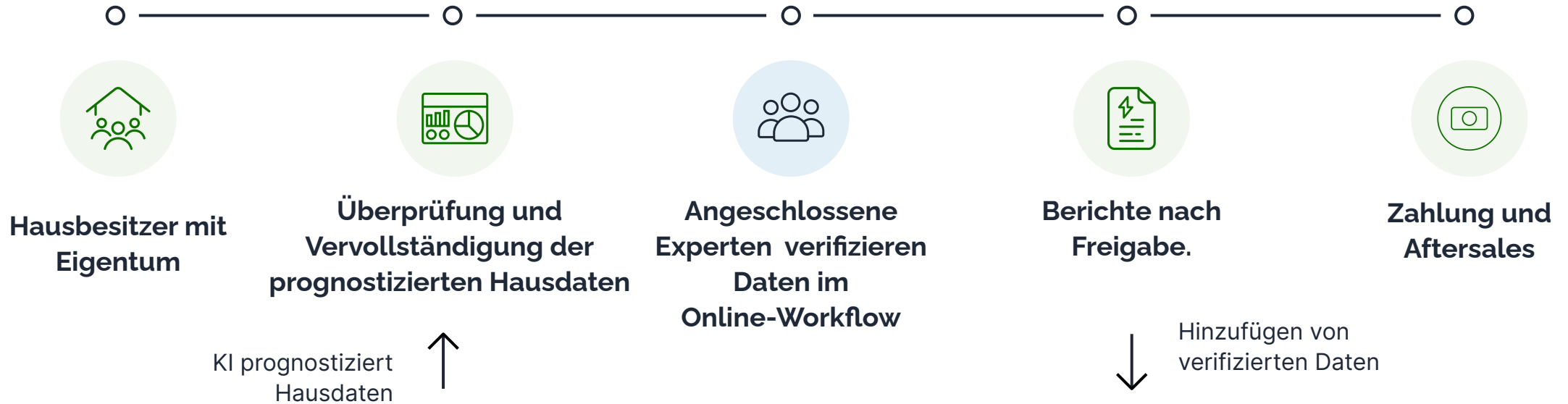
Fulfillment





We control every step of the renovation value chain. At each step we create value through data.

SOLUTION

Wir vereinfachen den gesamten Prozess der Immobilienanalyse durch KI *



 Die Prepair-Datenbank mit mehr als 18 Millionen Häusern. Die Datenqualität steigt mit jeder Bewertung. 

Mehr Details >>

* auf einer Datenbasis von 18 Mio. Häusern.

Wir prognostizieren Hausdaten für jede beliebige Adresse auf der Grundlage aggregierter Muster und Daten

Datenverdichtung und -anreicherung:

Jedes Gebäude ist einzigartig. Und doch sind die meisten Gebäude ähnlich. Mithilfe von Archetypen gewinnen wir schnell wertvolle Erkenntnisse, die uns bei unseren Maßnahmen unterstützen.

Die Zuordnung geeigneter Gebäudearchetypen und der ihnen zugrunde liegenden 450 Eigenschaften bereichert unsere Datenbank und ermöglicht erweiterte Analysen.

Durch die Kombination von Originaldaten und synthetischen Eigenschaften mit Nutzungsmustern und der Umgebung lassen sich schnell Erkenntnisse für jedes Gebäude gewinnen..

Musteranalyse für zwei exemplarische deutsche Archetypen



MFH in einem Vorstadtgebiet in der Nähe eines Flusses aus den späten 1890er Jahren:

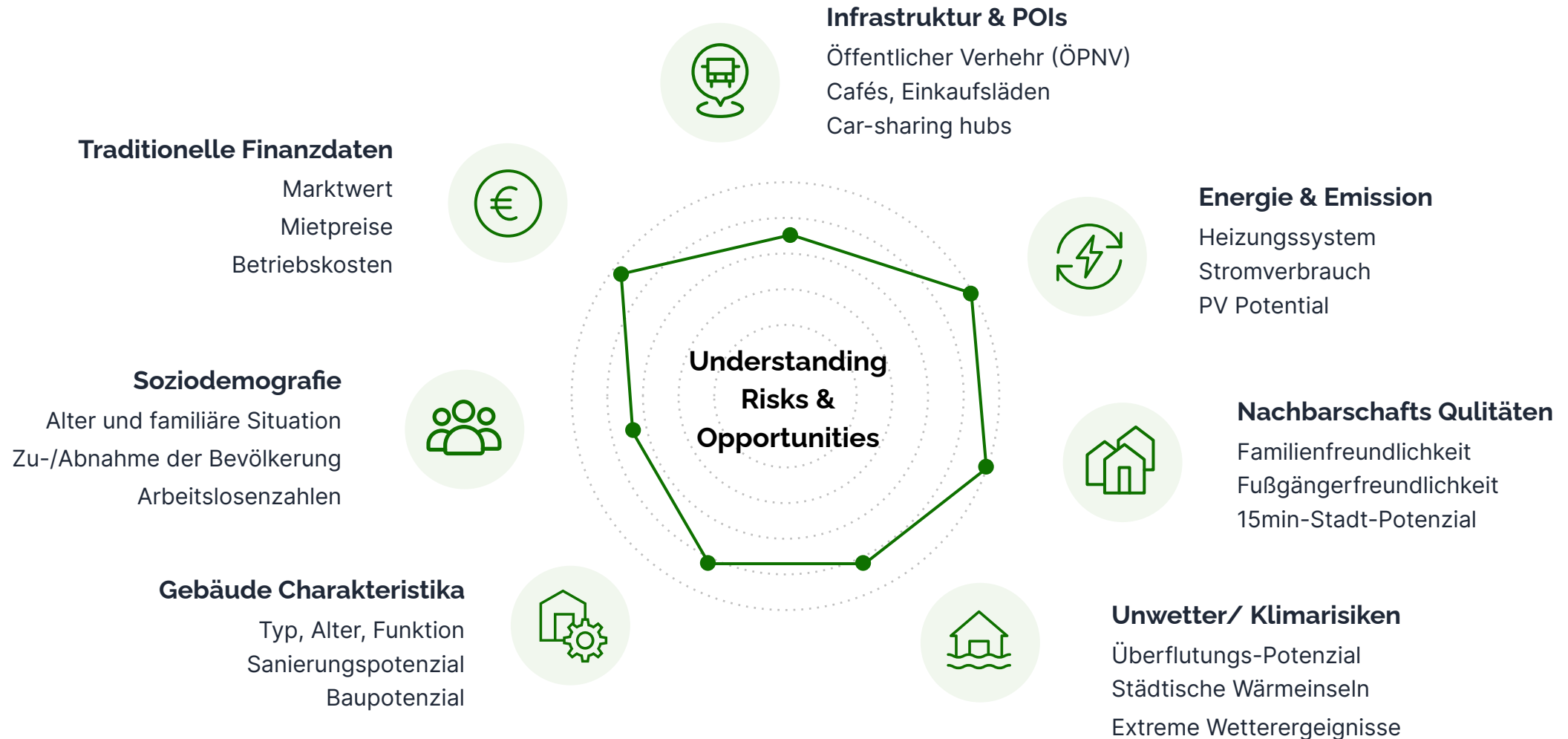
- In der Regel mit Lehm und Steinen aus dem örtlichen Fluss gebaut
- Gasheizung
- Eher energieineffizient
- Anfällige Rohrleitungen



SFH gebaut aus roten Ziegeln in Nordwestdeutschland, 1930er Jahre:

- In der Regel im Laufe der Zeit von den Familienbesitzern renoviert
- Ölheizung
- Mittelmäßig energieeffizient
- Ungesunde Rohrleitungen

Verwertbare Einblicke in allen Dimensionen



BUSINESS MODEL

Prepair transfers house data between all renovation stakeholders to benefit from fulfillment and leads

House Owner Lead Generation

Banks

- + sell modernization loans
- + enable customer decision

Real-Estate Agents

- + find buyers for any house
- + enhance buyers decision

Local EnCons

- + onboard local customers
- + digital customer journey
- + benefit from unserved leads

40% reduced CAC

Fulfillment with Prepair Technology



Energy Consultants & House Owners

- + 50% higher efficiency
- + order management
- + secured payments

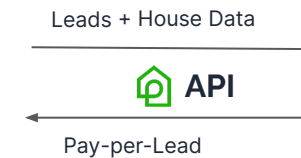
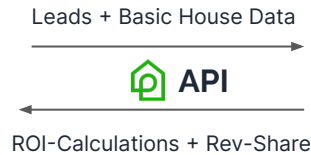
Average Revenue share
per House: 600€

Transfer Leads and House Data into Renovation Process

Craftsmen and Planners

- + more customers
- + better offers based on data
- + scalable projects

1% commission:
≈ 800€ per House



PEOPLE

Treffen Sie das Team, das datengesteuerte Immobilien ermöglicht



Cornelius Filbry

CEO

Nach der renommierten Entrepreneurship-Ausbildung an der TUM und UnternehmerTUM gründete Cornelius erfolgreich ein SaaS-Unternehmen im Bereich Innovationsmanagement. Nach dessen Verkauf und einem Interimsmandat ist er nun bereit, Prepair zum Erfolg zu führen.



Bogdan Blyzniuk

CTO

Bogdan ist ein produktorientierter Ingenieur mit einem Master-Abschluss in Informatik und leitet seit mehr als acht Jahren mehrere Projekte in den Bereichen Big Data, DevOps und Data Science. Mit seiner Leidenschaft für Technologie und Innovation ist er bestrebt, neue Lösungen im Bereich Green PropTech zu entwickeln.



Taras Kopets

DATA SCIENTIST

Taras hat mehr als 15 Jahre Erfahrung in der Entwicklung von Software- und Datenprodukten für die Telekommunikations-, Internet-Werbe-, CDN- und Bankbranche. Als Unternehmer hat er ein Unternehmen gegründet, das Softwareprodukte für Energiemanagement und -überwachung entwickelt.



TEL

017660947500

WEB

www.prepair.house

MAIL

cornelius@prepair.house

**Our Software is live, therefore
get in touch today!**

