



BauAnalyse.com

Bauprojekte neu denken:

Automatisierung in der Architektur-Praxis



Paul Metzger



2016 – Bachelor „**Architektur**“, BTU Cottbus



Paul Metzger



2016 - Bachelor „**Architektur**“, BTU Cottbus
2014 - Auslandsjahr in **Texas**, USA (UTA Arlington)



Paul Metzger



2016 - Bachelor „**Architektur**“, BTU Cottbus
2014 - Auslandsjahr in **Texas**, USA (UTA Arlington)
2021 - Gründung „**BauAnalyse.com**“



Paul Metzger



2016 - Bachelor „**Architektur**“, BTU Cottbus
2014 - Auslandsjahr in **Texas**, USA (UTA Arlington)
2021 - Gründung „**BauAnalyse.com**“
2023 - Master „**Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen**“, TU München



Paul Metzger



2016 - Bachelor „**Architektur**“, BTU Cottbus
2014 - Auslandsjahr in **Texas**, USA (UTA Arlington)
2021 - Gründung „**BauAnalyse.com**“
2023 - Master „**Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen**“, TU München

8 Jahres Berufserfahrung in Architekturbüros in und um München



1.0 EINLEITUNG: AKTUELLE LAGE DER BAUBRANCHE

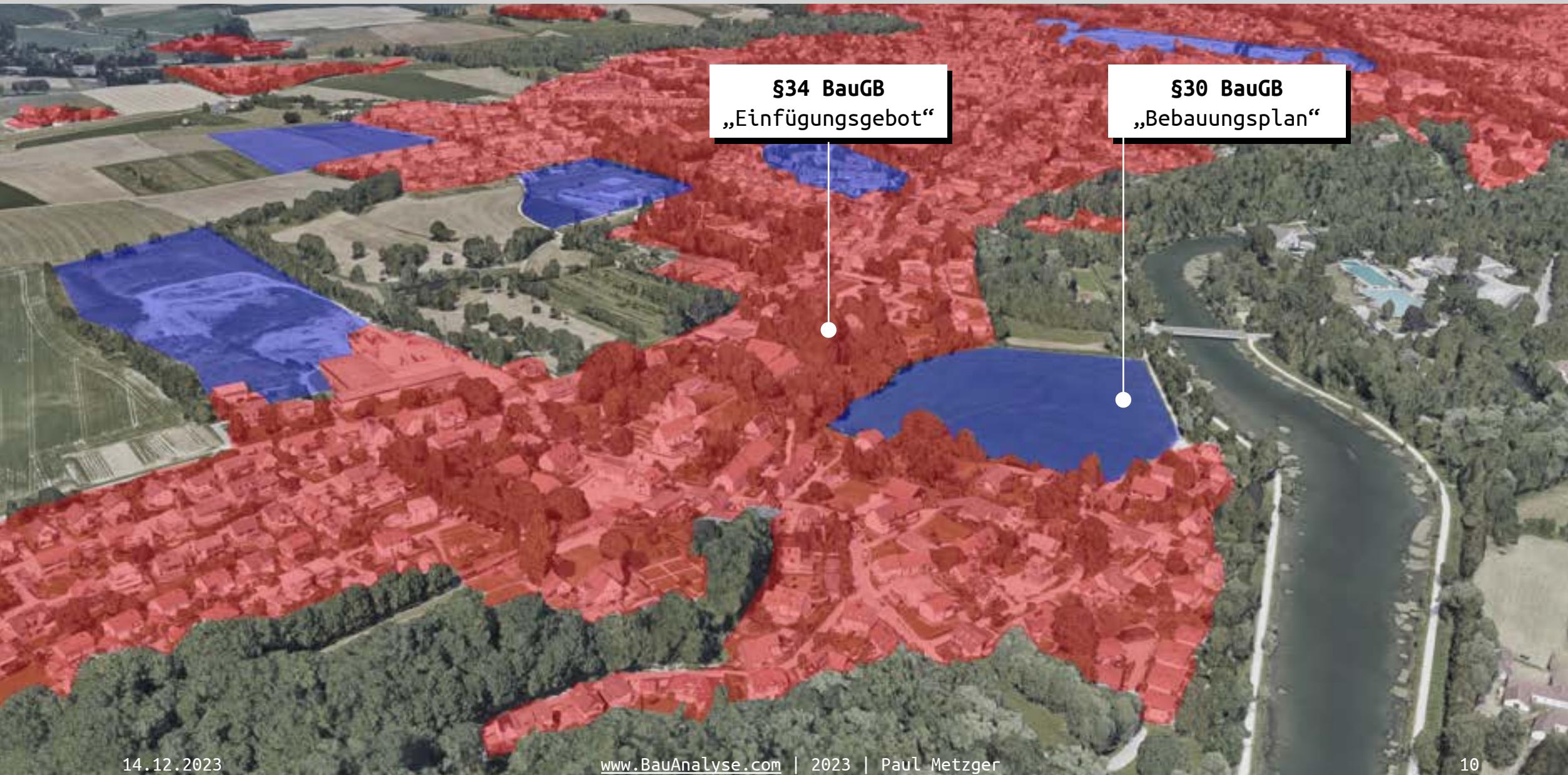
1.0 EINLEITUNG



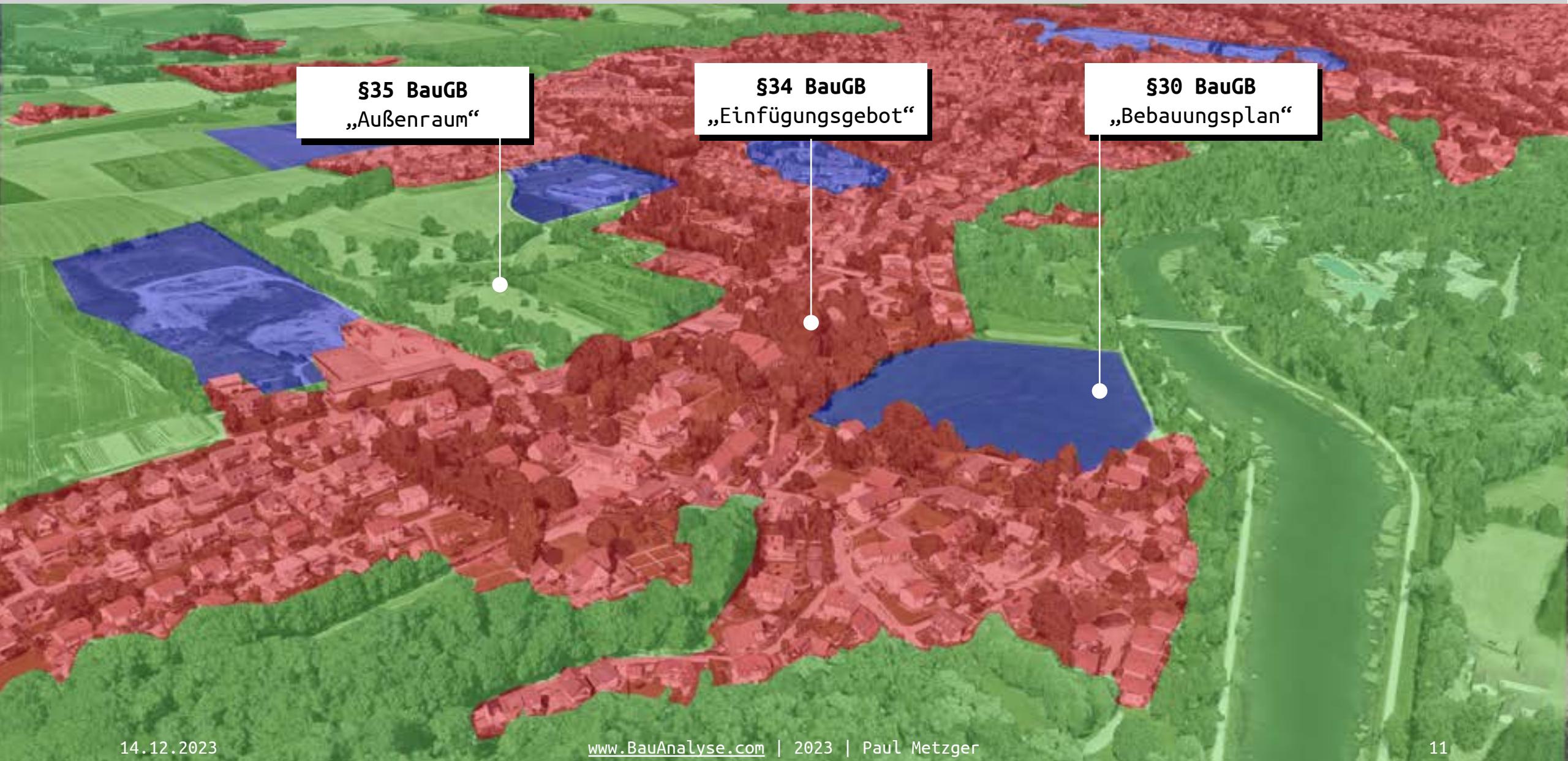
1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



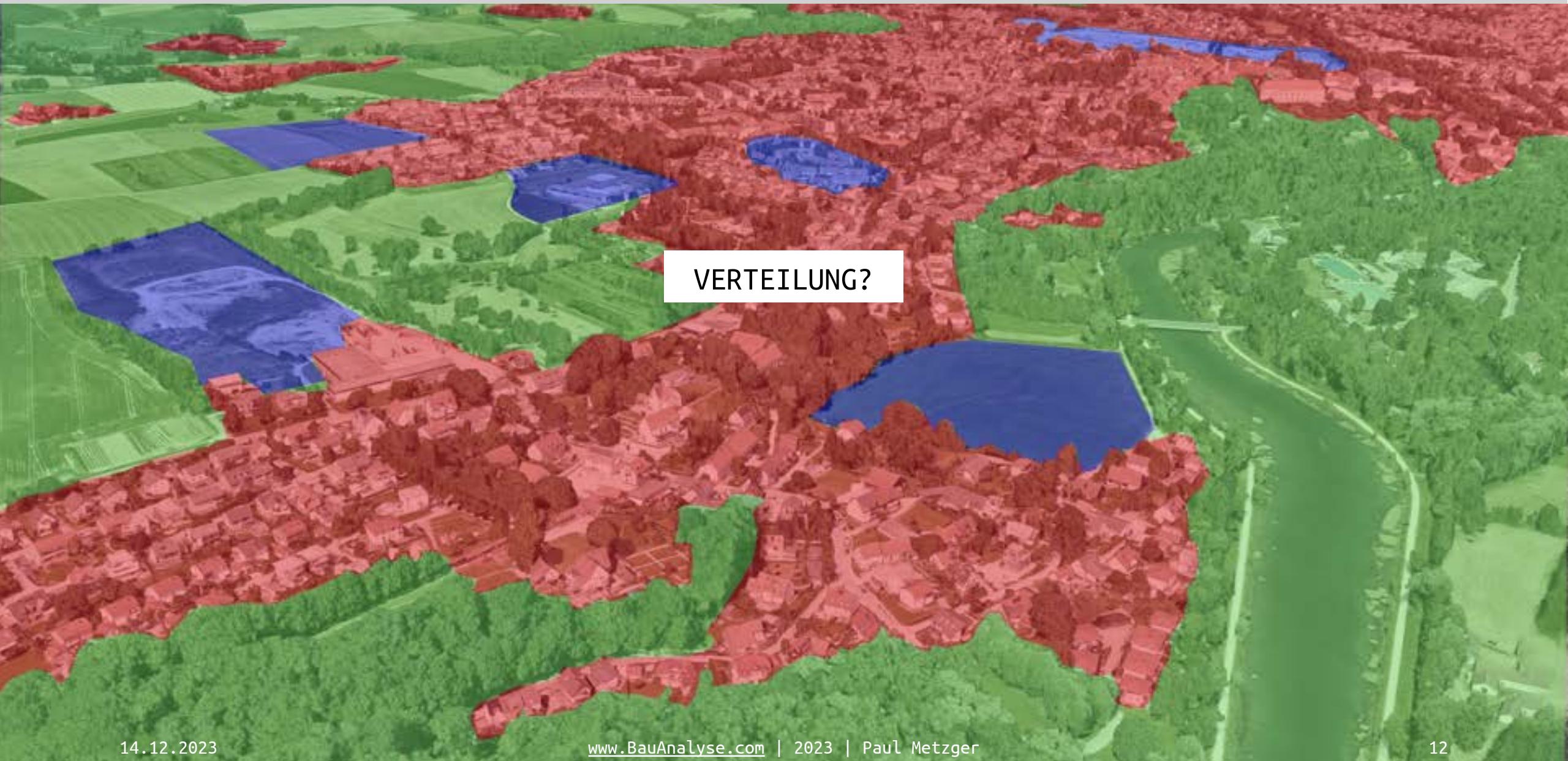
1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



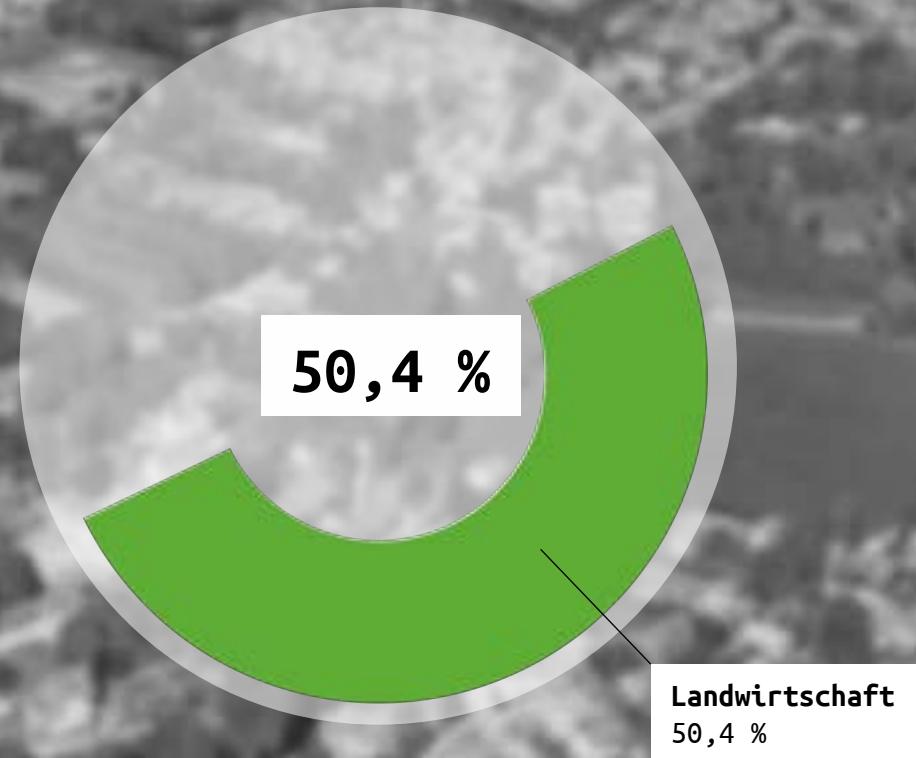
1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE

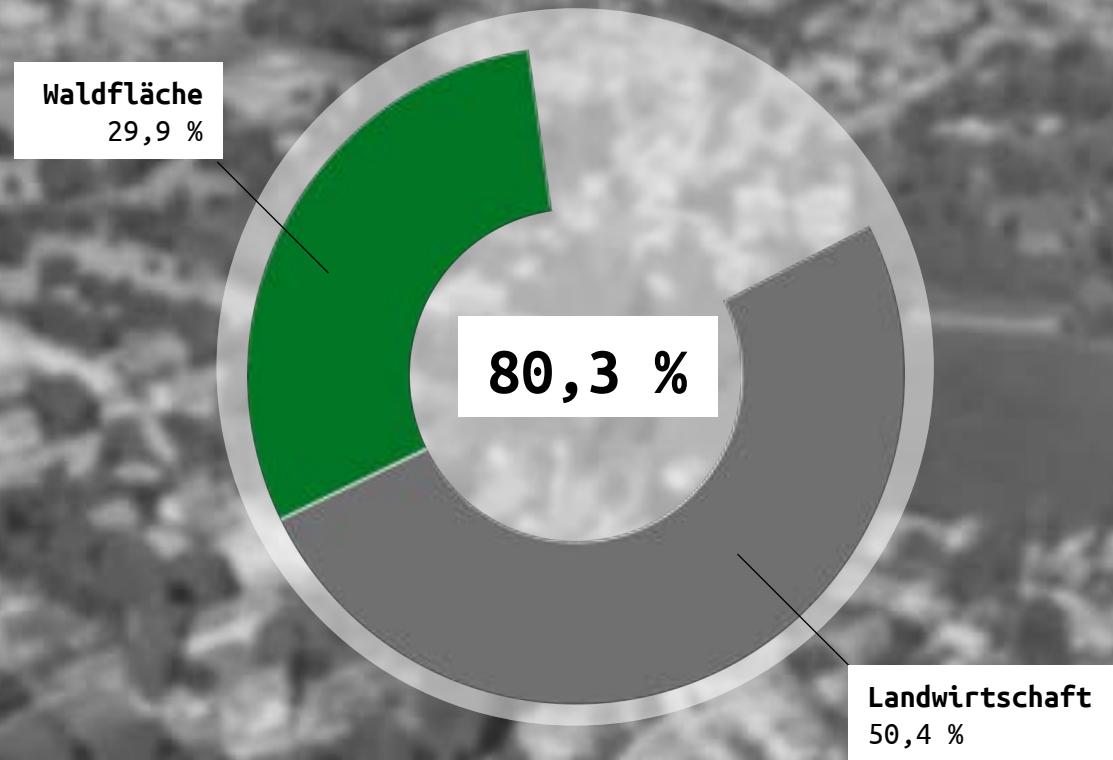


1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND \Rightarrow HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



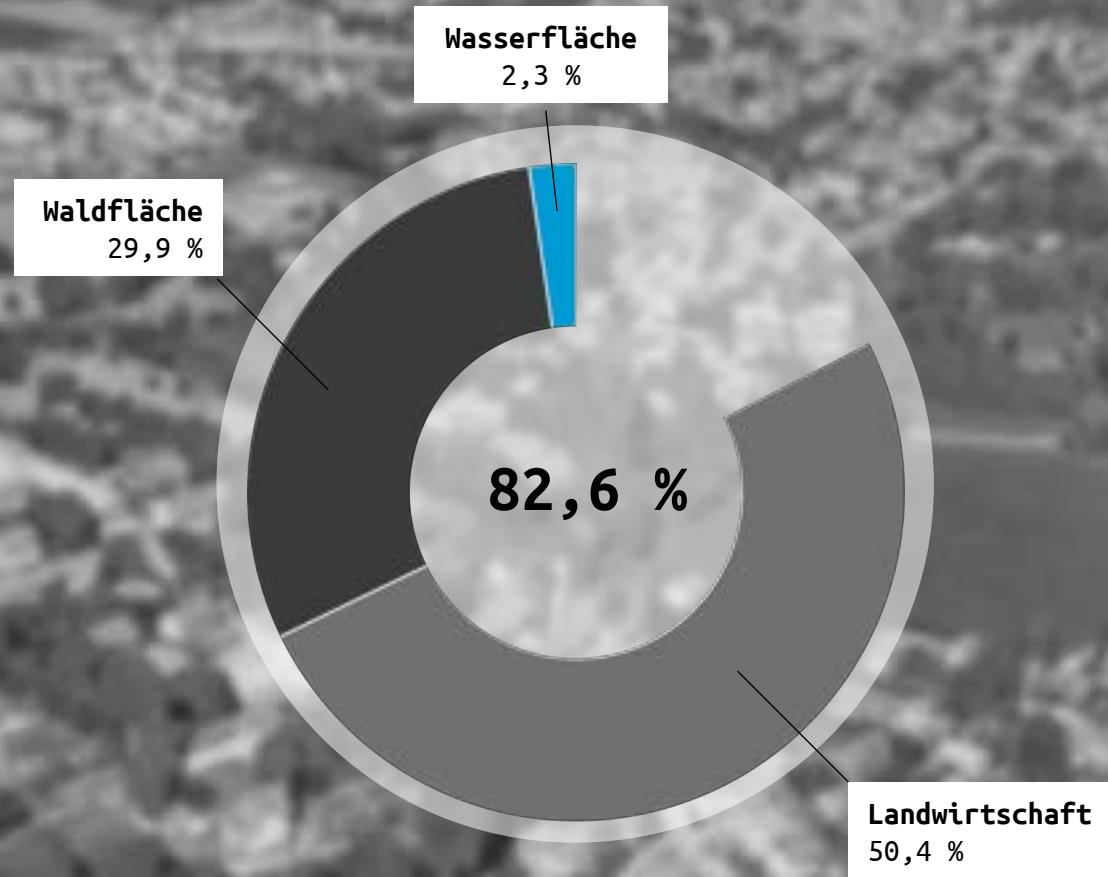
Quelle: Statistisches Bundesamt 2023, Genesis Datenbank: Bodenfläche
(tatsächliche Nutzung)(abgerufen am 16.11.2023)

1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



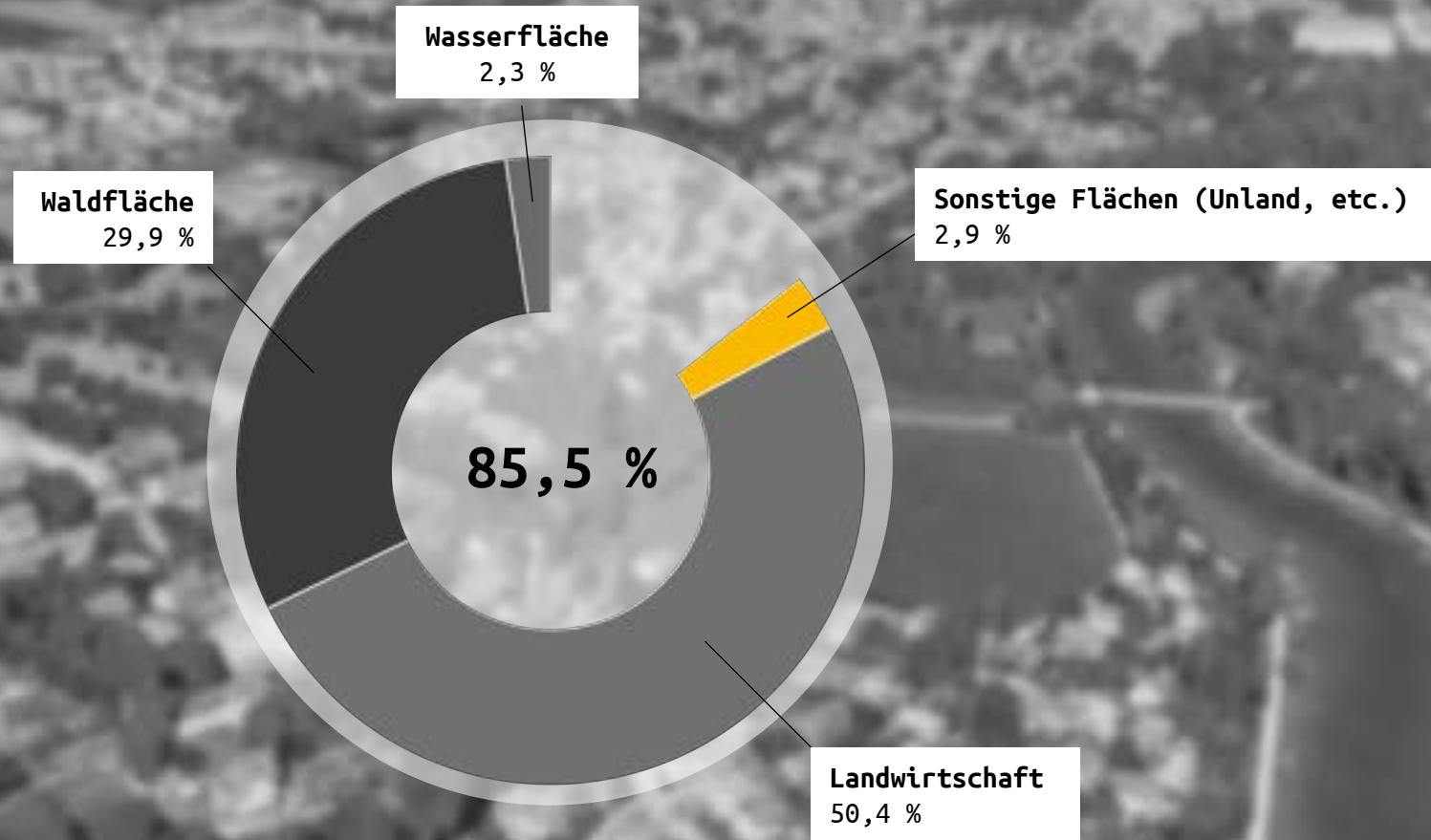
Quelle: Statistisches Bundesamt 2023, Genesis Datenbank: Bodenfläche
(tatsächliche Nutzung)(abgerufen am 16.11.2023)

1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



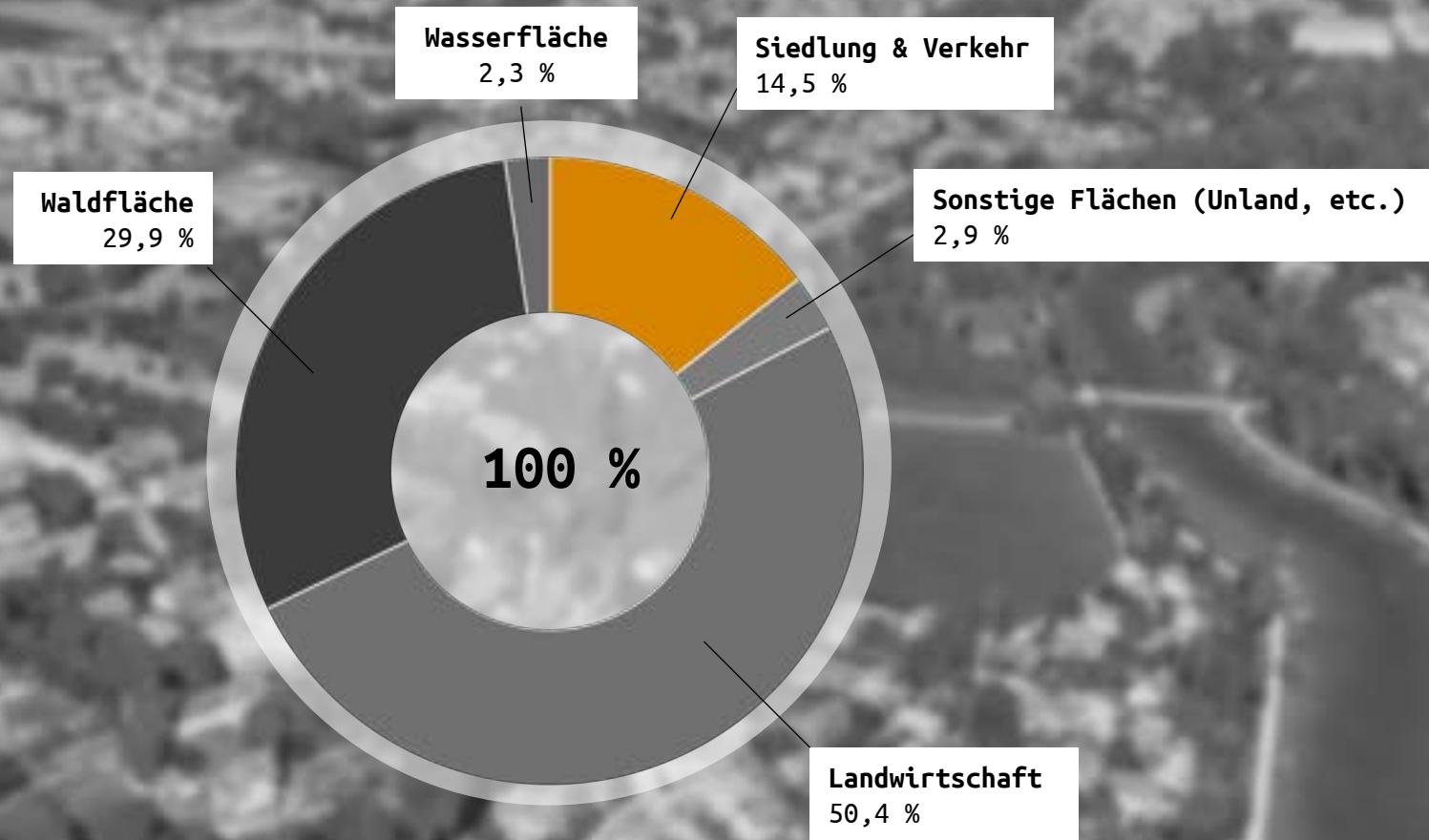
Quelle: Statistisches Bundesamt 2023, Genesis Datenbank: Bodenfläche
(tatsächliche Nutzung)(abgerufen am 16.11.2023)

1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



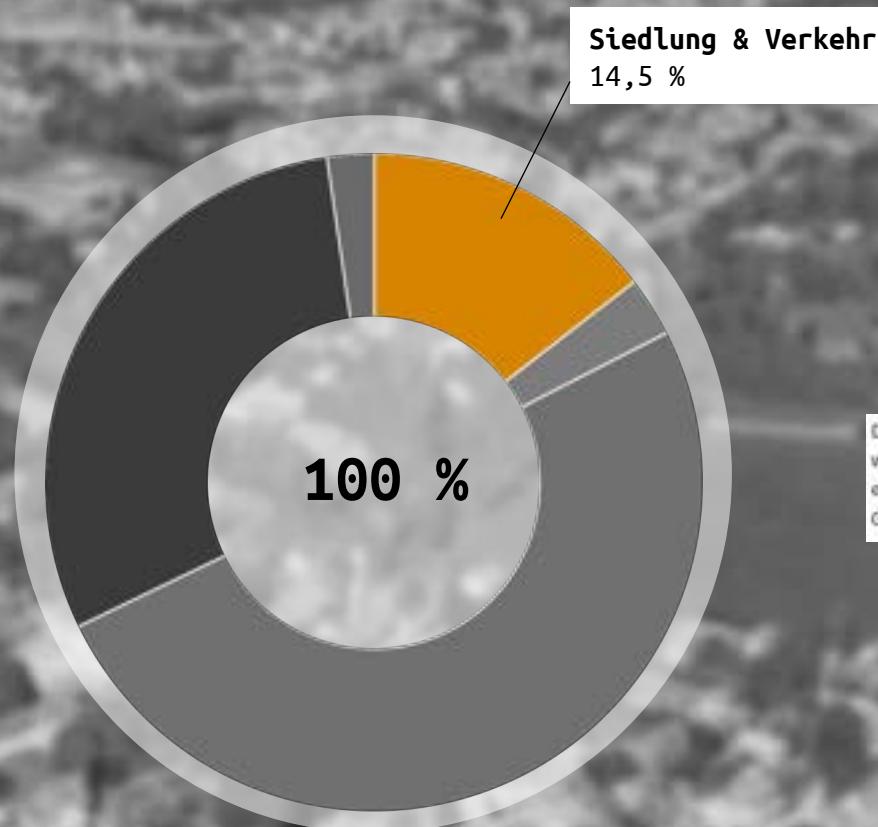
Quelle: Statistisches Bundesamt 2023, Genesis Datenbank: Bodenfläche
(tatsächliche Nutzung)(abgerufen am 16.11.2023)

1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



Quelle: Statistisches Bundesamt 2023, Genesis Datenbank: Bodenfläche
(tatsächliche Nutzung)(abgerufen am 16.11.2023)

1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND \Rightarrow HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



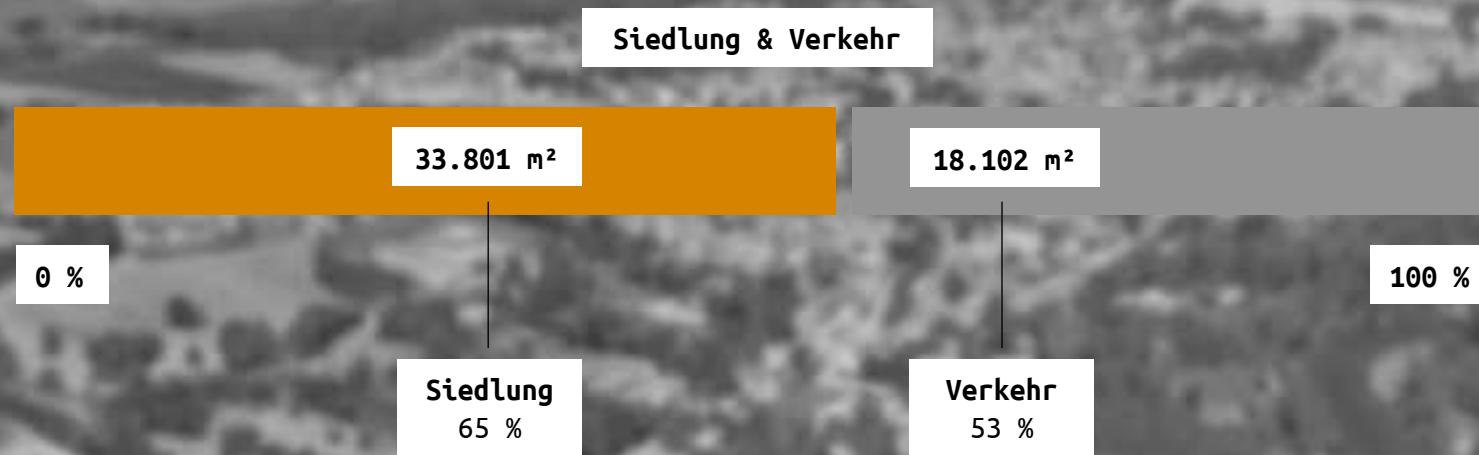
Die Begriffe "Siedlungsfläche" und "versiegelte Fläche" dürfen nicht gleichgesetzt werden. Die Siedlungsflächen umfassen neben bebauten Flächen auch einen erheblichen Anteil unbebauter und nicht versiegelter Flächen (wie z. B. Hausgärten, Grünanlagen und Parks oder Campingplätzen).

Quelle: Statistisches Bundesamt 2023, Genesis Datenbank: Bodenfläche
(tatsächliche Nutzung)(abgerufen am 16.11.2023)

1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND \Rightarrow HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE

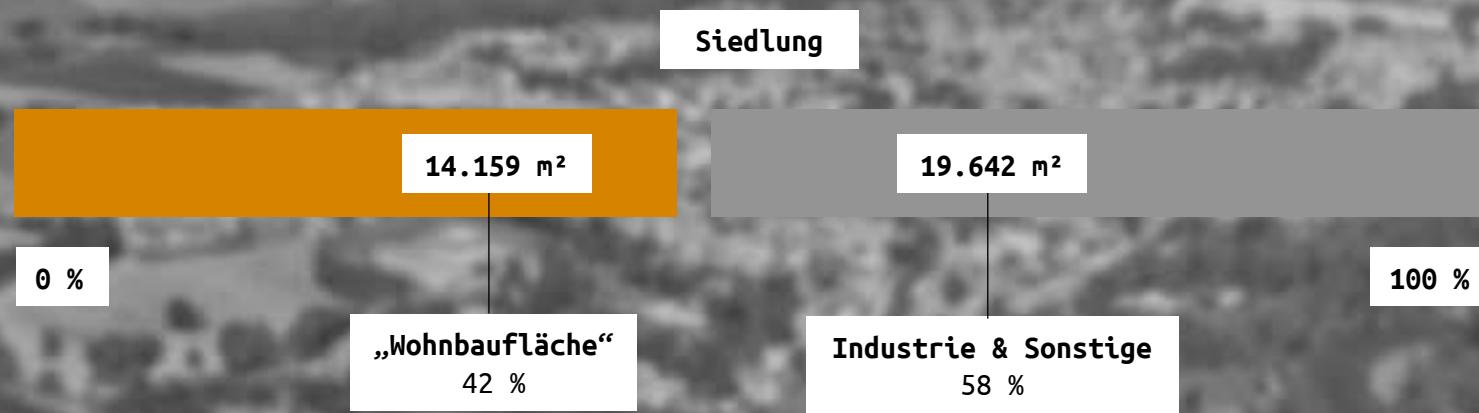


Quelle: Statistisches Bundesamt 2023, Genesis Datenbank: Bodenfläche
(tatsächliche Nutzung)(abgerufen am 16.11.2023)

1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND \Rightarrow HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



Quelle: Statistisches Bundesamt 2023, Genesis Datenbank: Bodenfläche
(tatsächliche Nutzung)(abgerufen am 16.11.2023)

1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE

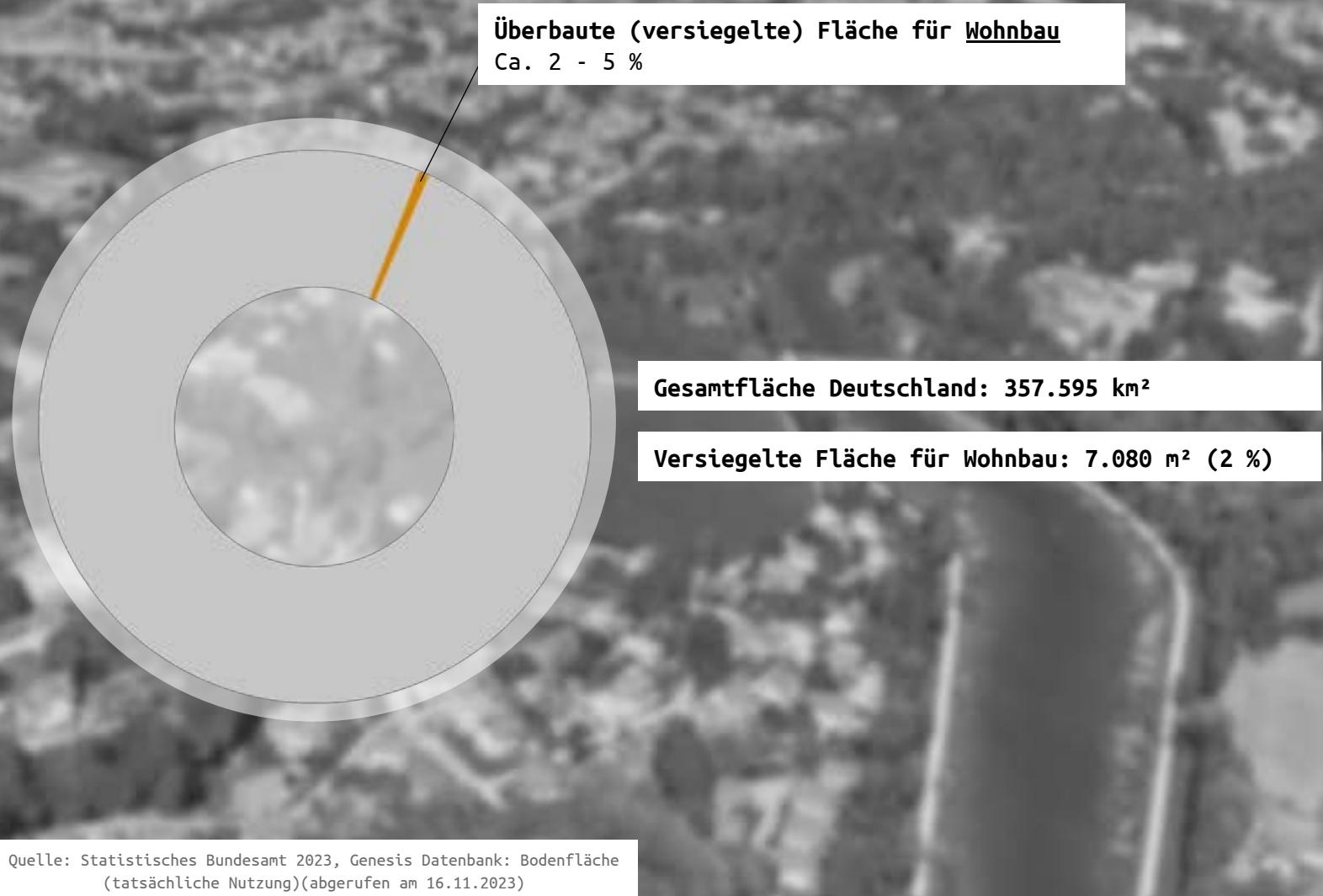


1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE

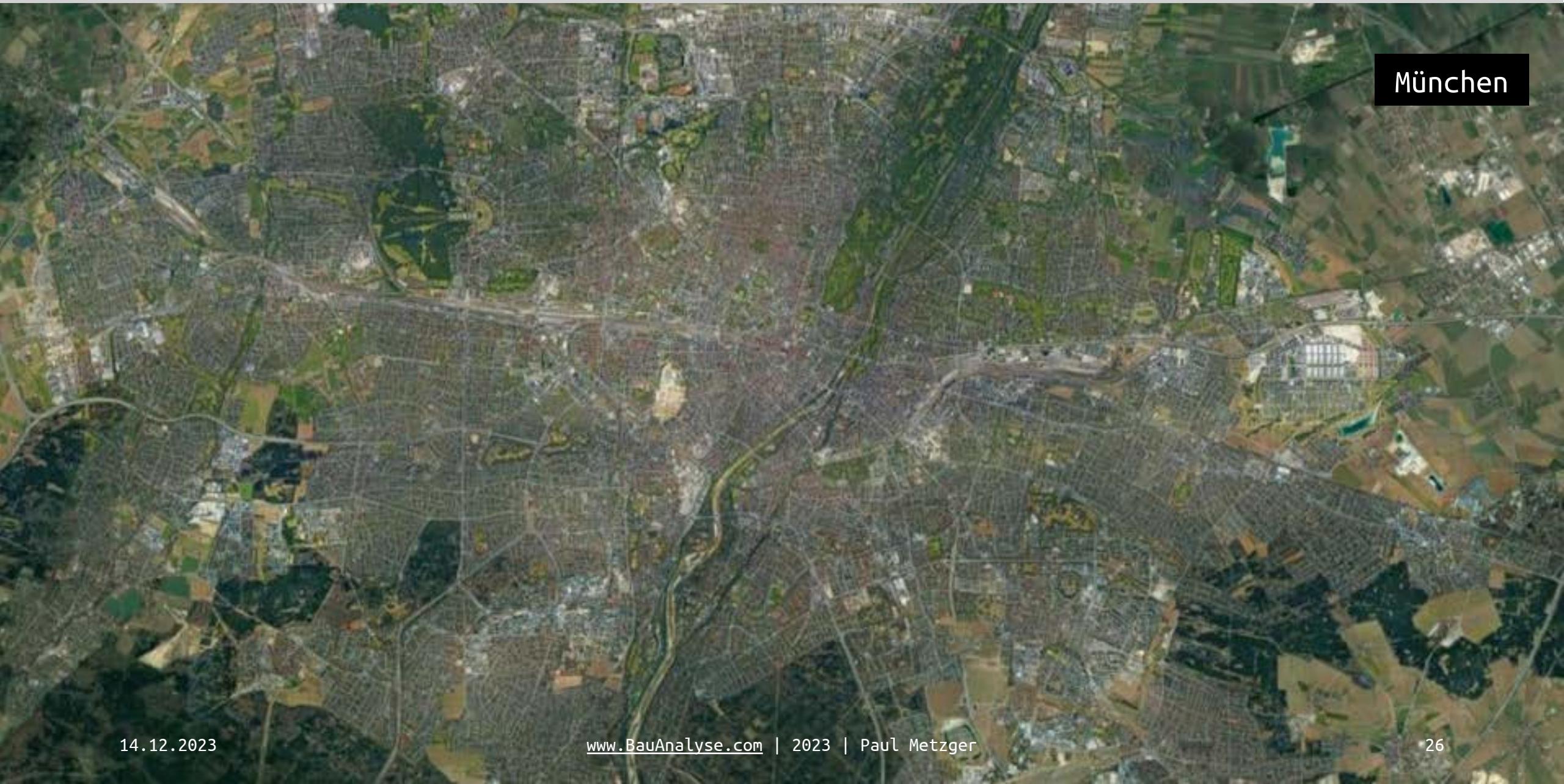


Quelle: Statistisches Bundesamt 2023, Genesis Datenbank: Bodenfläche
(tatsächliche Nutzung)(abgerufen am 16.11.2023)

1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND \Rightarrow HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



Dachauer Hinterland



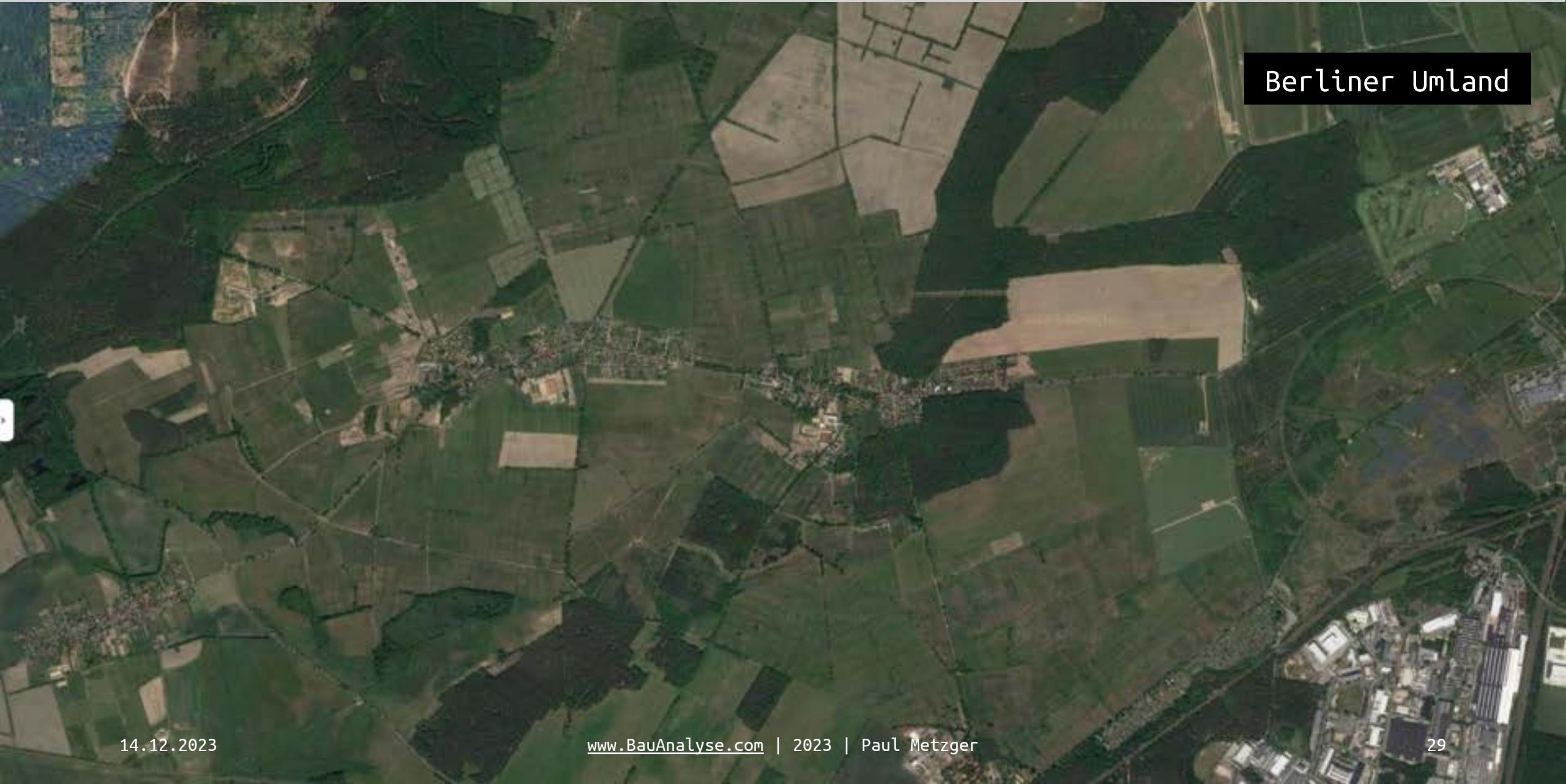
1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



Baden-Württemberg



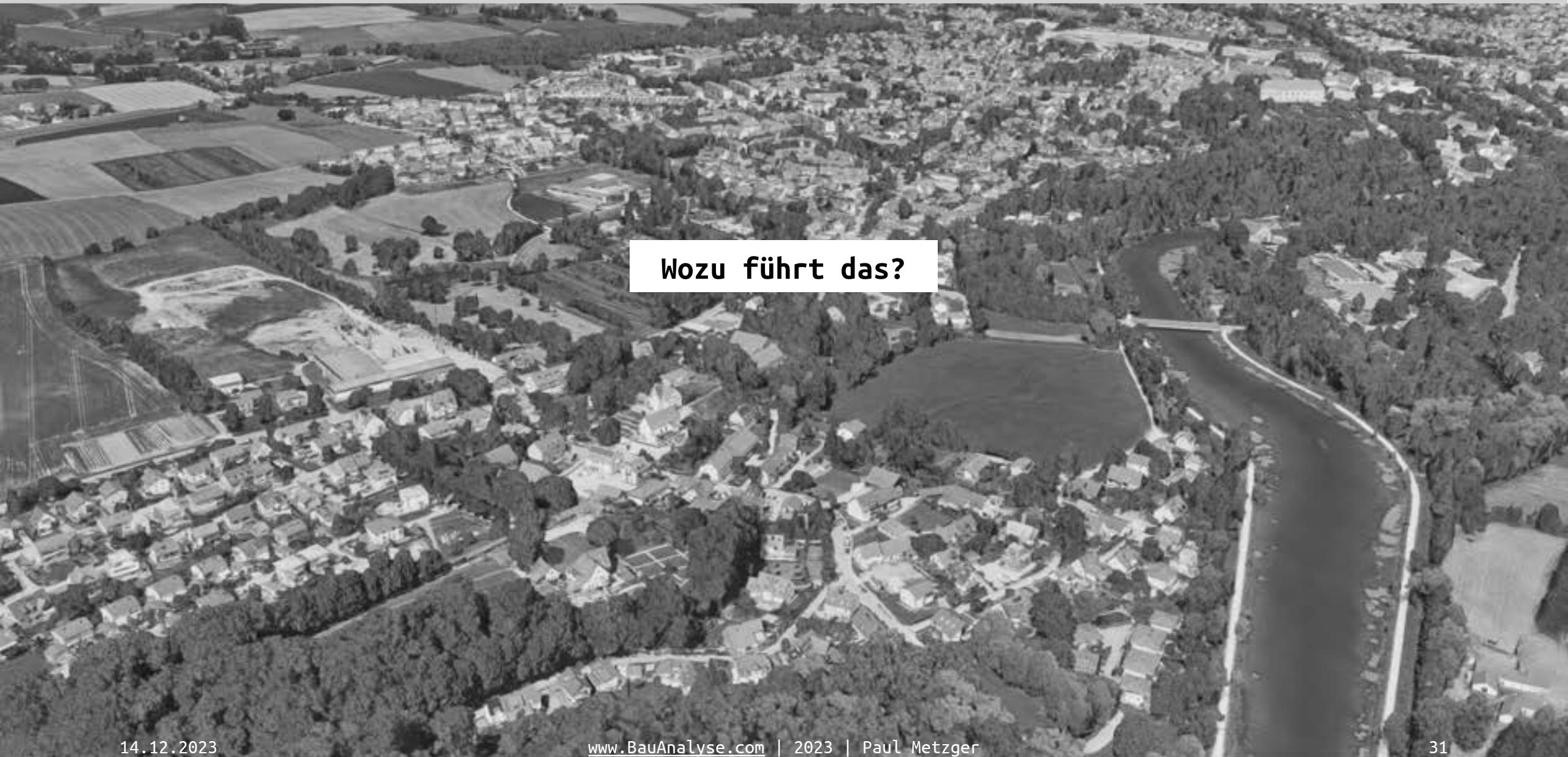
1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



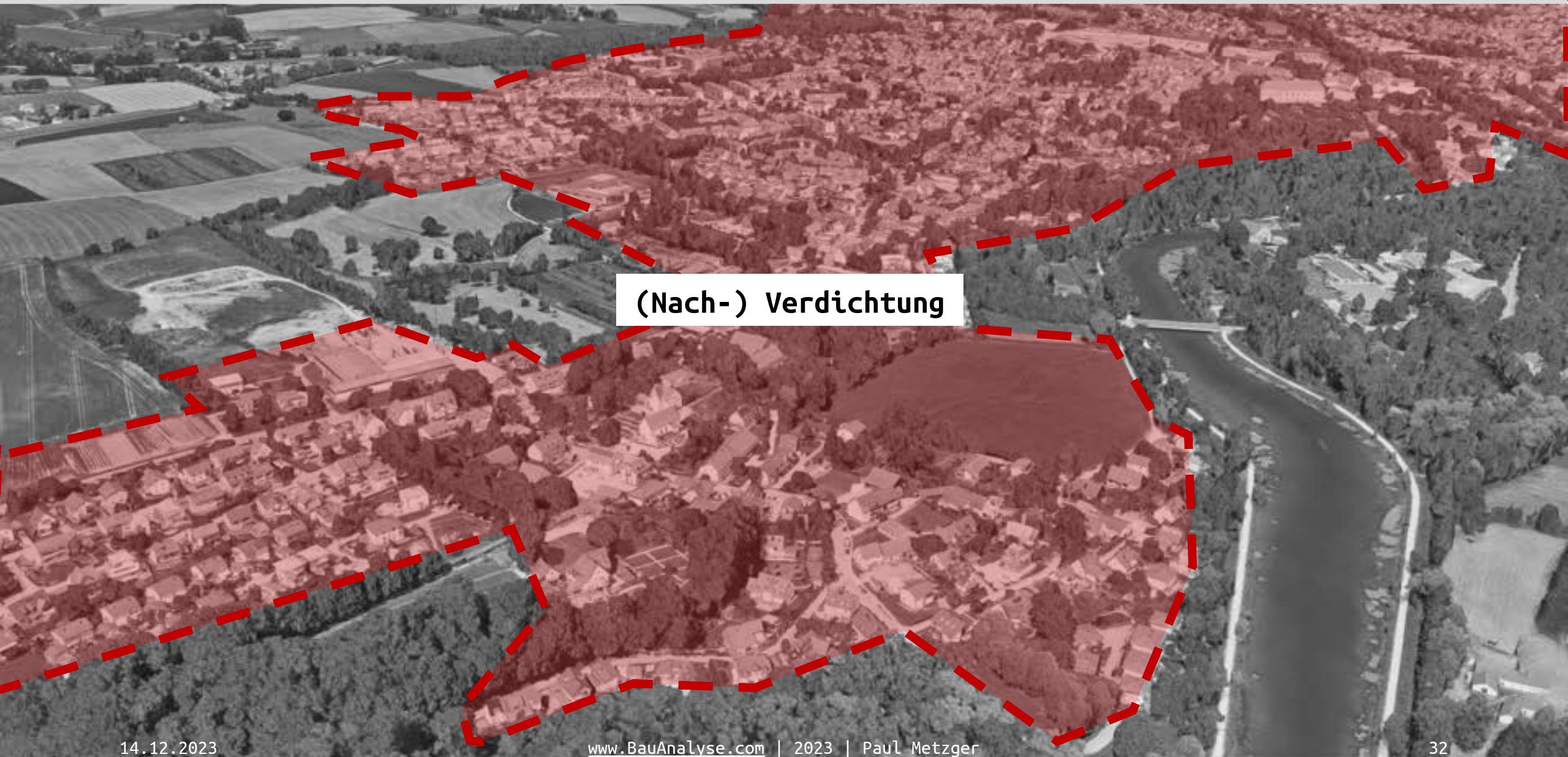
1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.2 EINLEITUNG: HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE ⇒ HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG



1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND \Rightarrow HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND ⇒ HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.1 EINLEITUNG: WENIG BAULAND \Rightarrow HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE



1.2 EINLEITUNG: HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE ⇒ HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG



„Das schiefe Haus“
Architekt: Lukas Aurel Lenherr



Gebäude in München
Architekt: Unbekannt



Gebäude in der Dachauer Altstadt
Architekt: Unbekannt

1.2 EINLEITUNG: HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE ⇒ HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG



Sudentenlandstraße, Dachau
Architekt: Unbekannt

1.2 EINLEITUNG: HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE ⇒ HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG



Hermann-Stockmann-Straße, Dachau
Architekt: Unbekannt

1.2 EINLEITUNG: HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE ⇒ HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG



Bürgermeister-Krebs-Straße, Dachau

Architekt: Unbekannt

1.2 EINLEITUNG: HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE ⇒ HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG



1.2 EINLEITUNG: HOHE GRUNDSTÜCKSPREISE ⇒ HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG



Ist Nachverdichtung wirklich sinnvoll?

1.2 EINLEITUNG: HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG ⇒ WENIGER ANSPRUCH

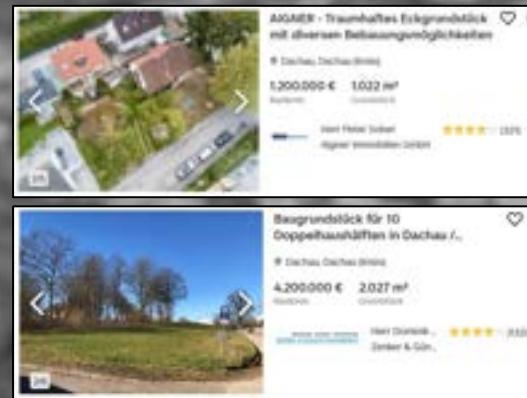


Außenraumregel &
Nachverdichtung

1.2 EINLEITUNG: HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG \Rightarrow WENIGER ANSPRUCH

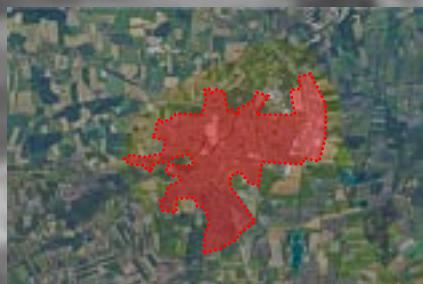


Außenraumregel / Nachverdichtung

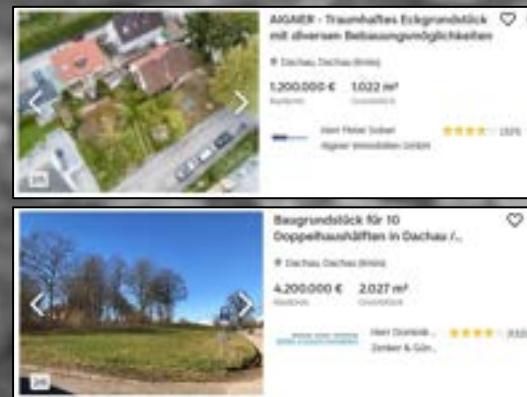


Extrem übererteuerte Grundstückspreise

1.2 EINLEITUNG: HÄSSLICHE NACHVERDICHTUNG \Rightarrow WENIGER ANSPRUCH



Außenraumregel / Nachverdichtung



Extrem übererteuerte Grundstückspreise



Maximal-Ausnutzung (Verringerung des Anspruchs)

1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



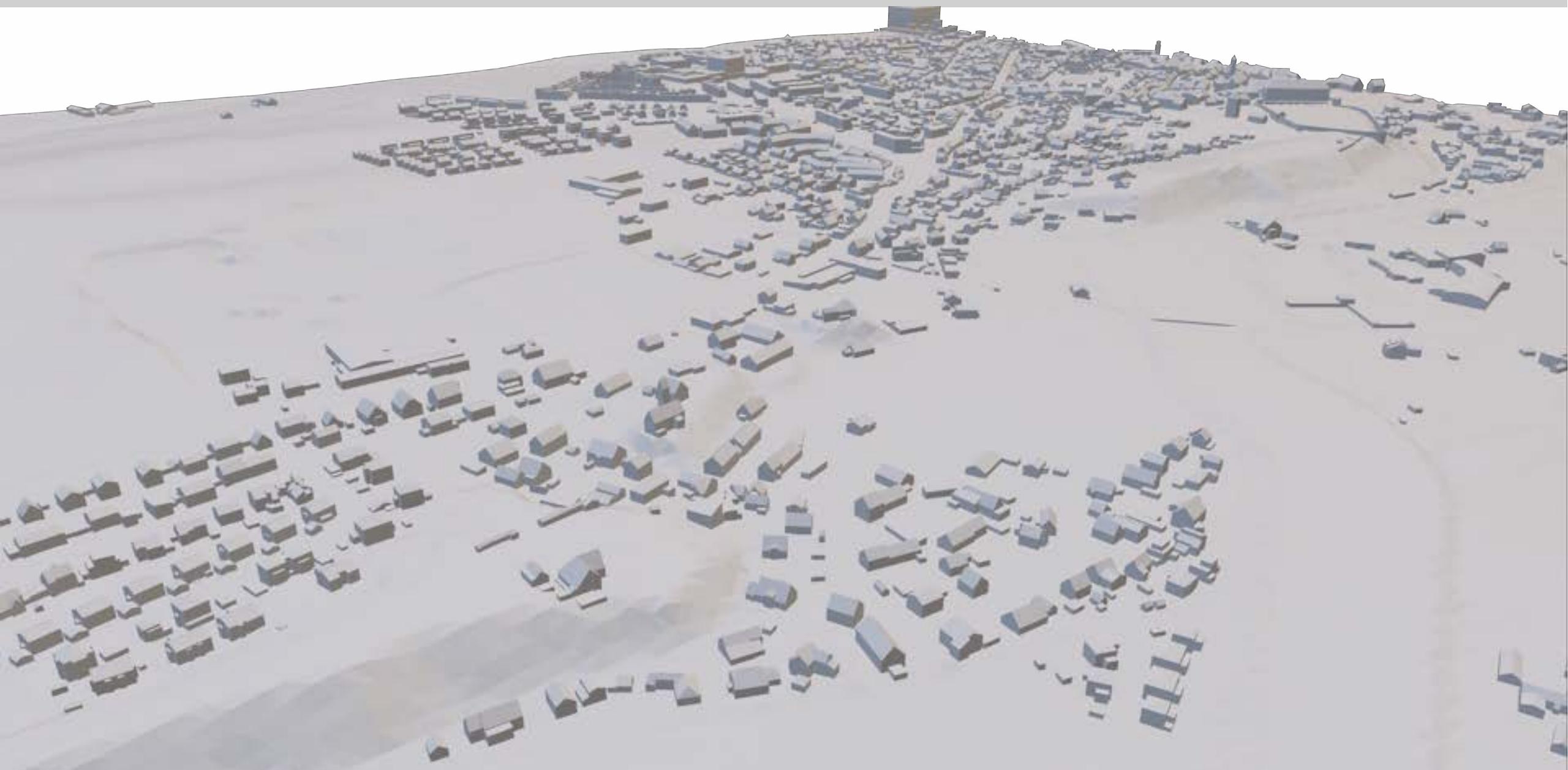
Der **Anspruch** an die Architektur verringert sich (zwangsläufig).

1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



Der **Anspruch** an die Architektur verringert sich (zwangsläufig).
Architektur verliert somit an **Komplexität**...

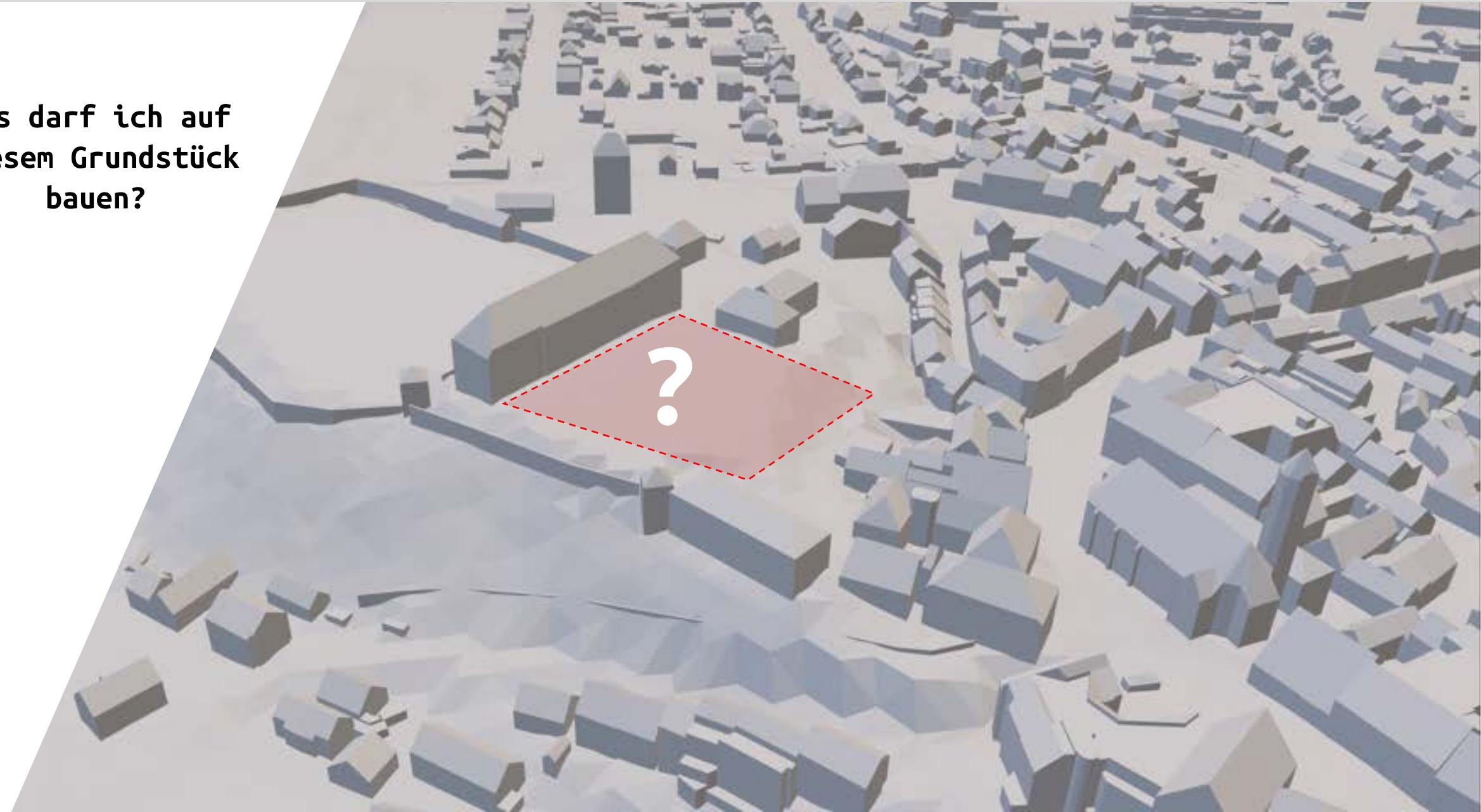
1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?

Bauplanungsrecht



?



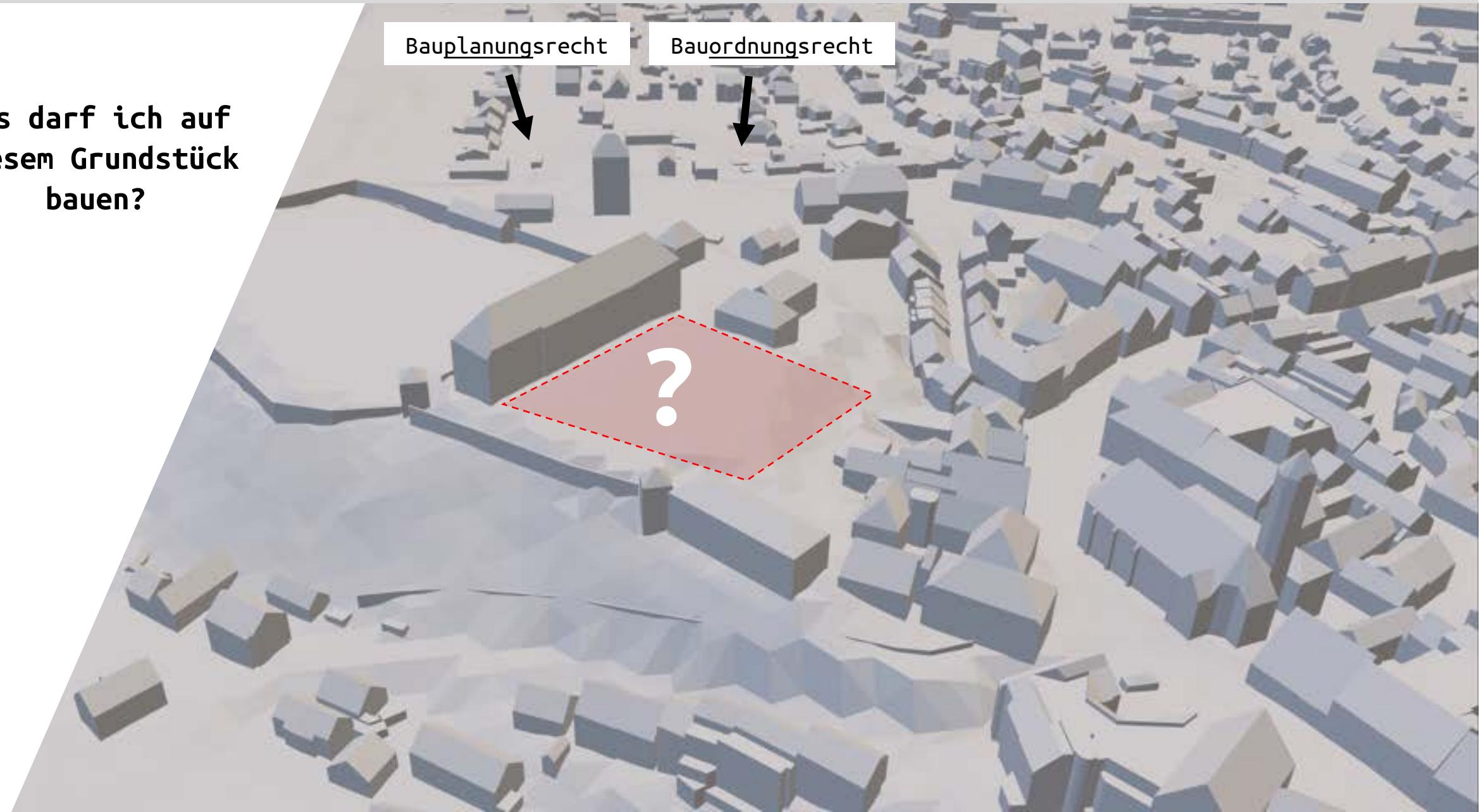
1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?

Bauplanungsrecht

Bauordnungsrecht



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?

Bauplanungsrecht

Bauordnungsrecht

Abstandsflächensatzungen

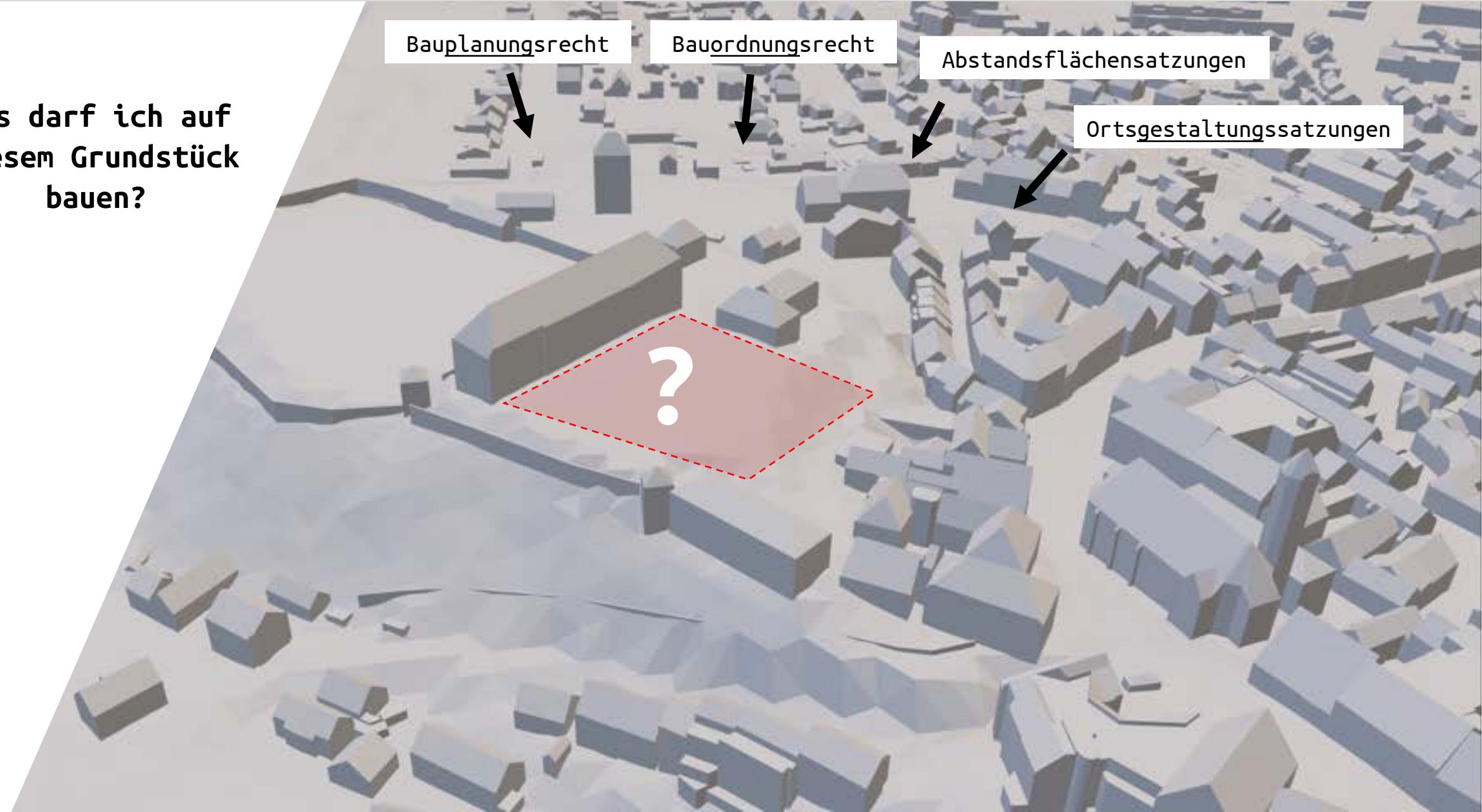
?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?

Bauplanungsrecht

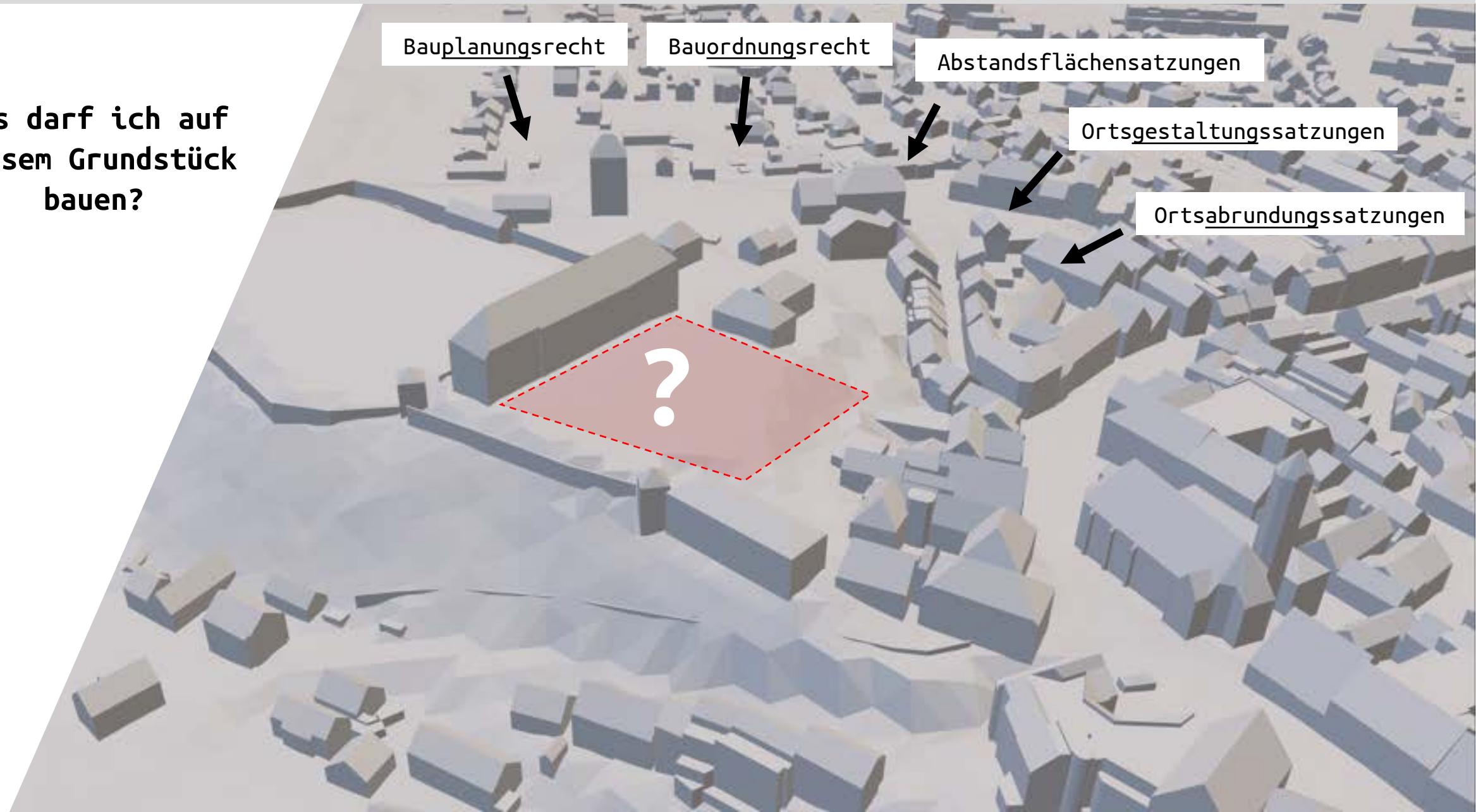
Bauordnungsrecht

Abstandsflächensatzungen

Ortsgestaltungssatzungen

Ortsabrandungssatzungen

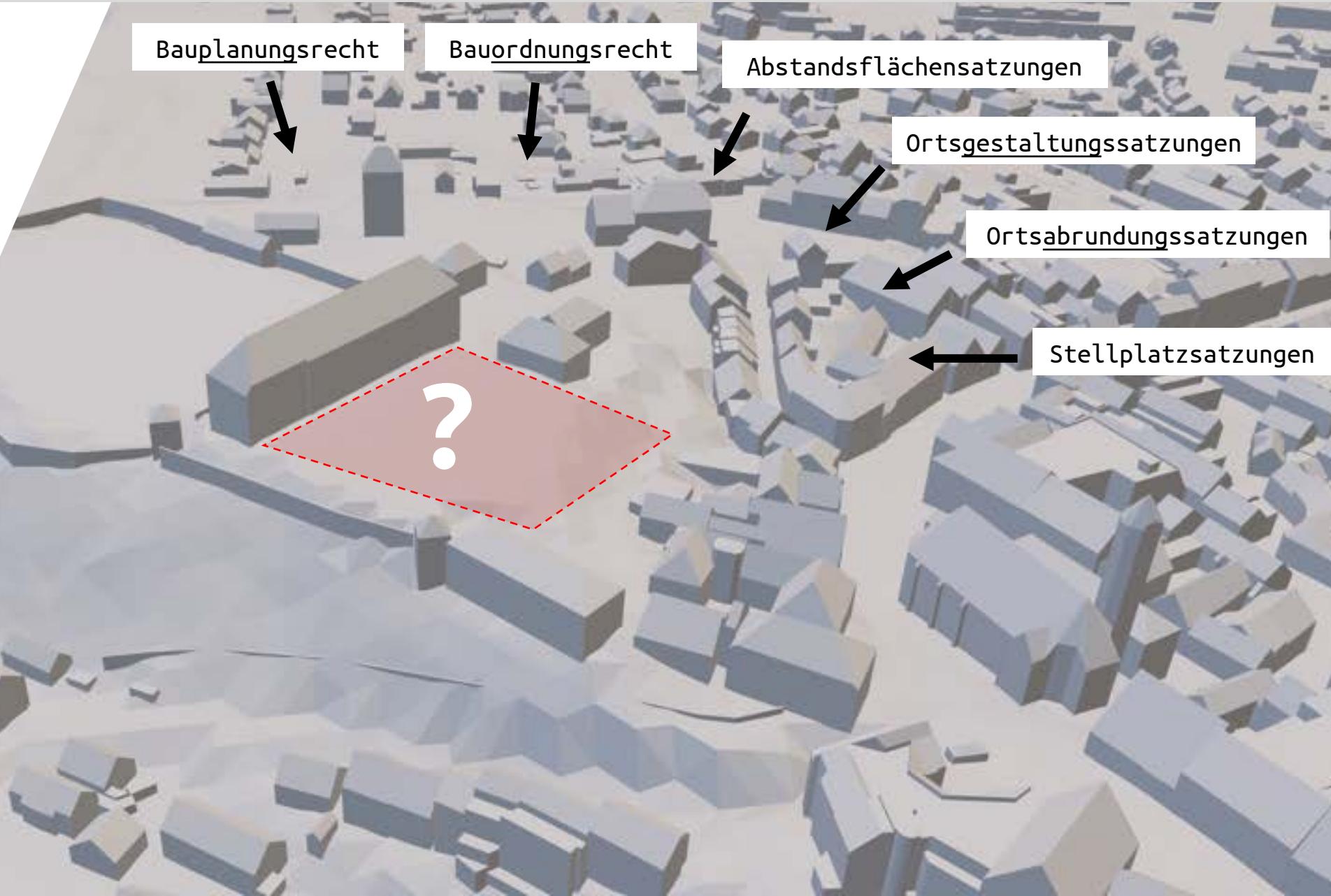
?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



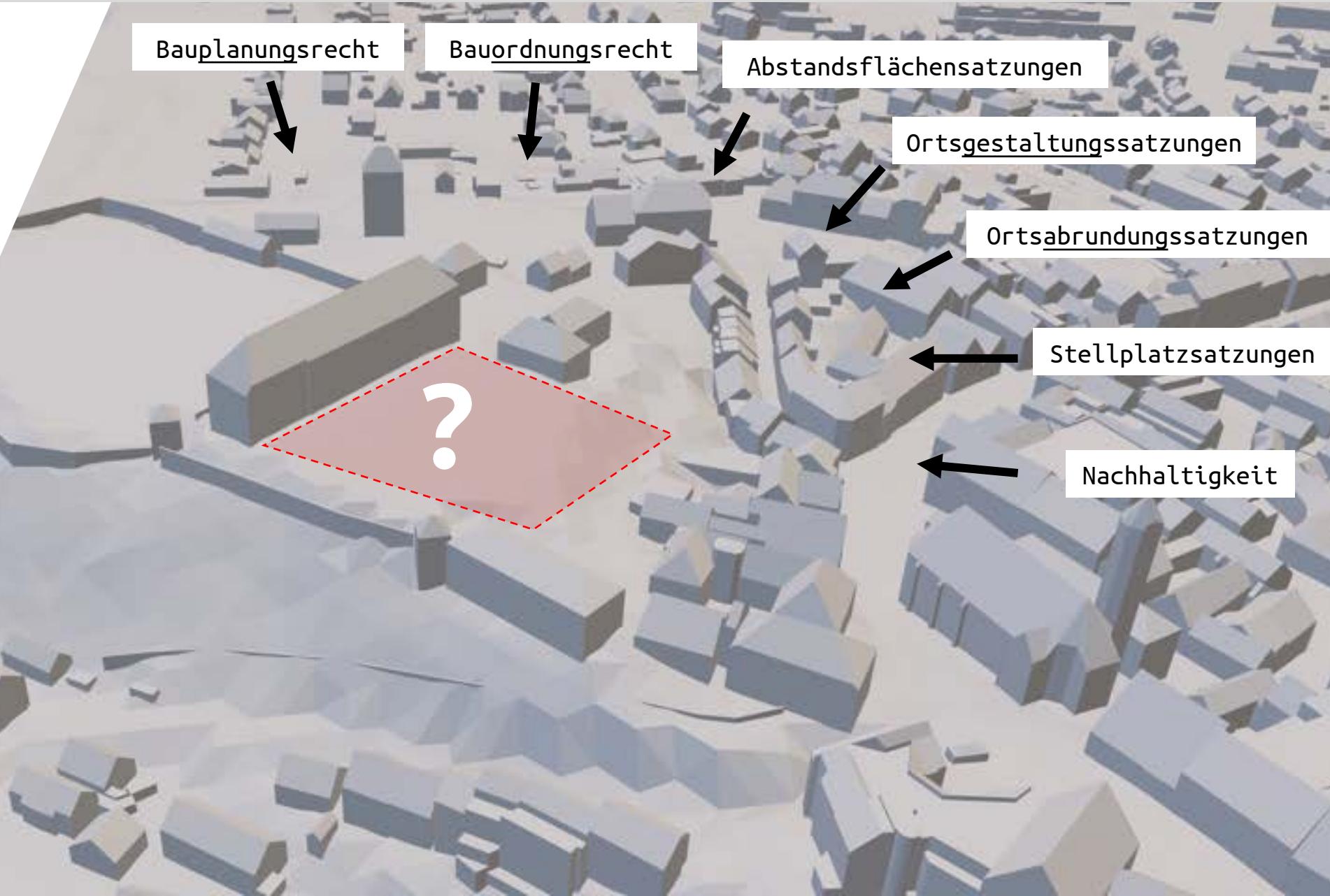
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



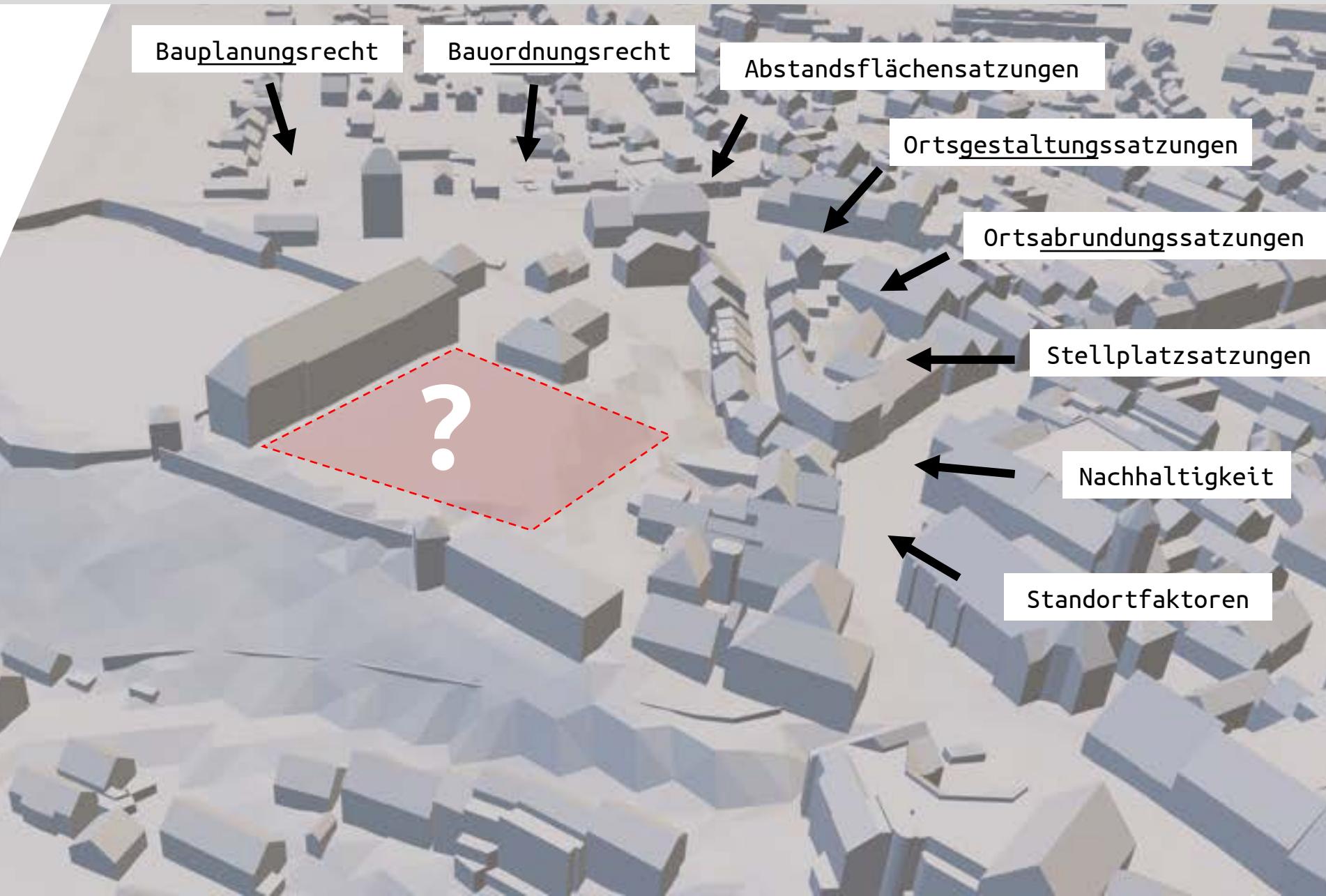
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



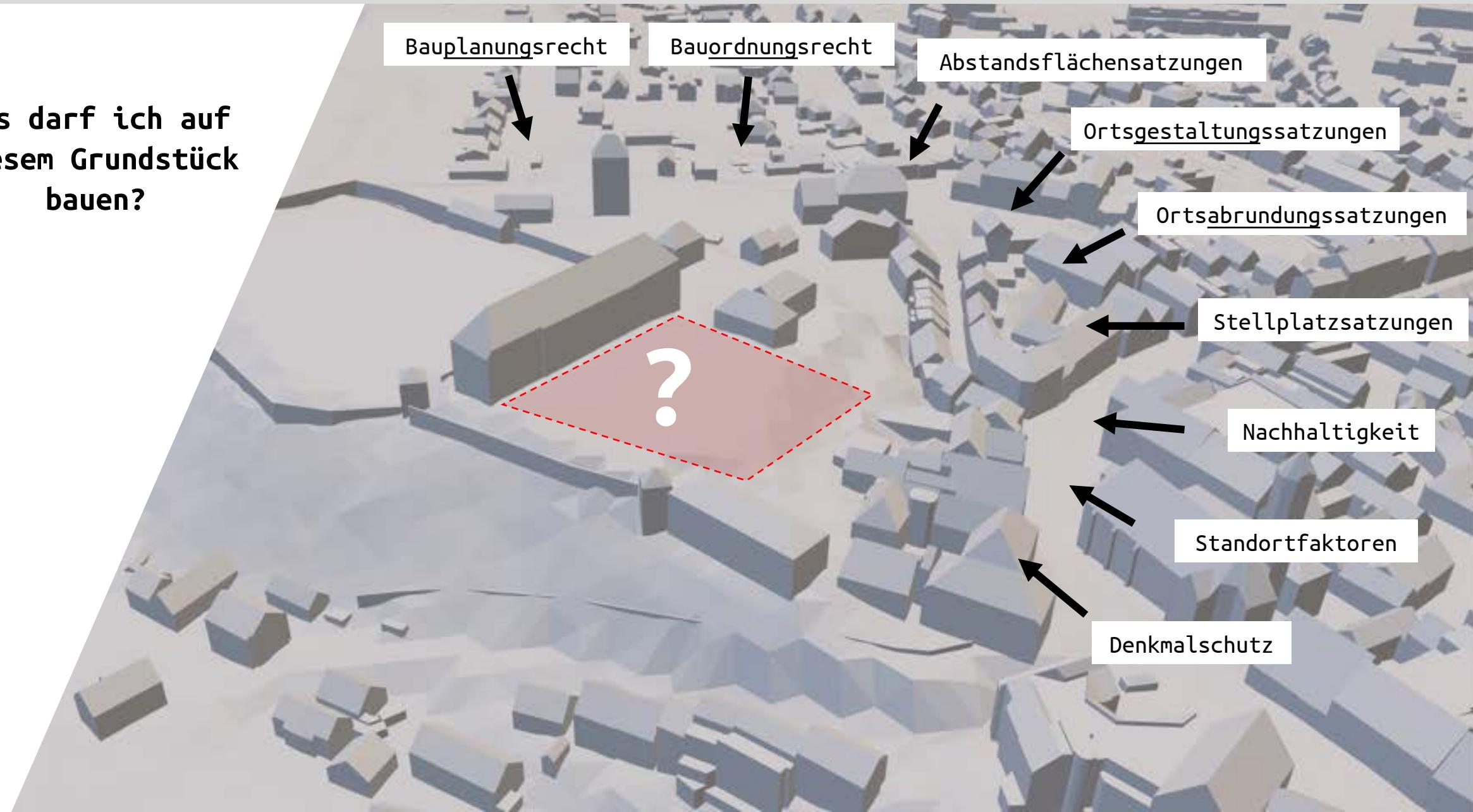
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH ⇒ WENIGER KOMPLEXITÄT



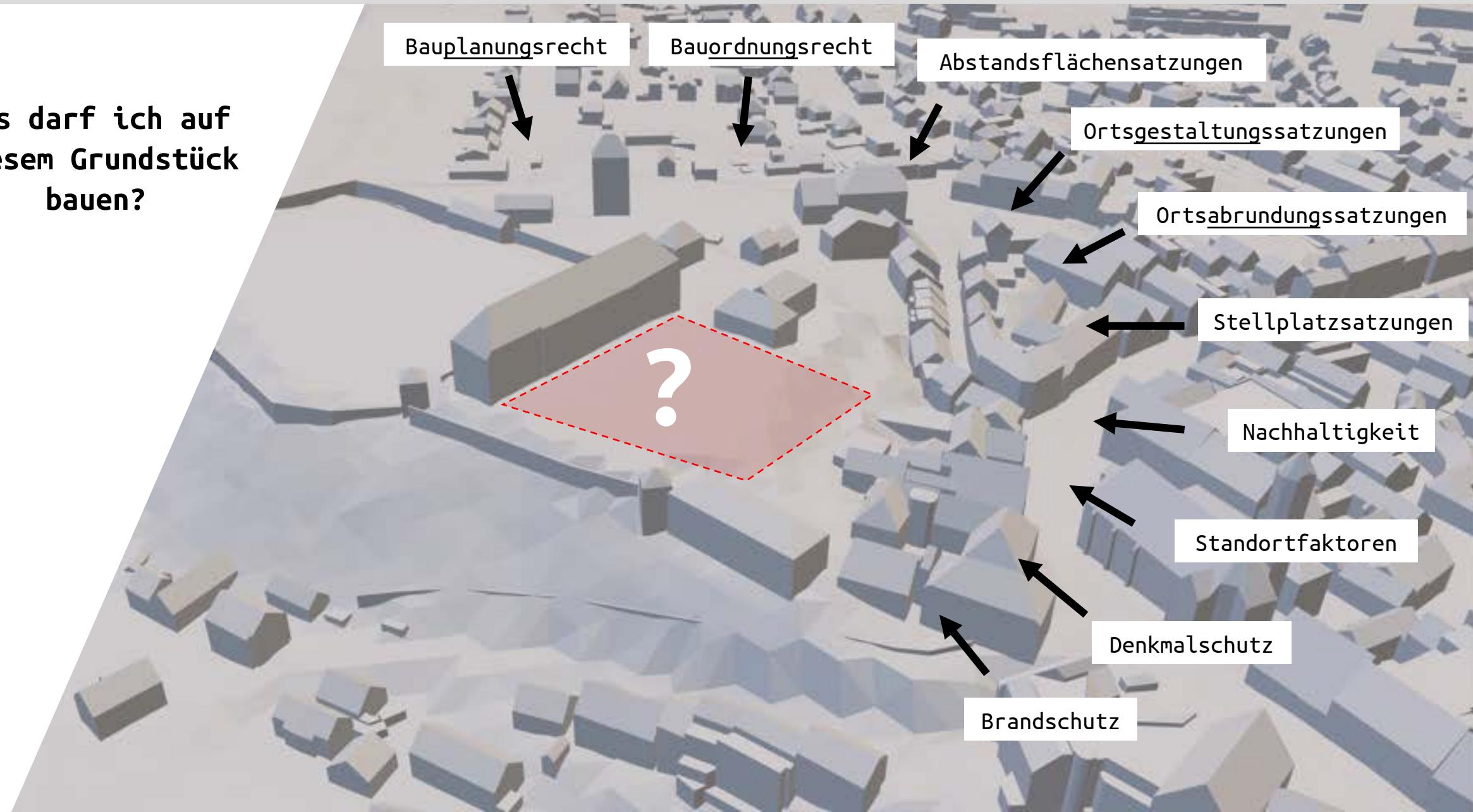
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH ⇒ WENIGER KOMPLEXITÄT



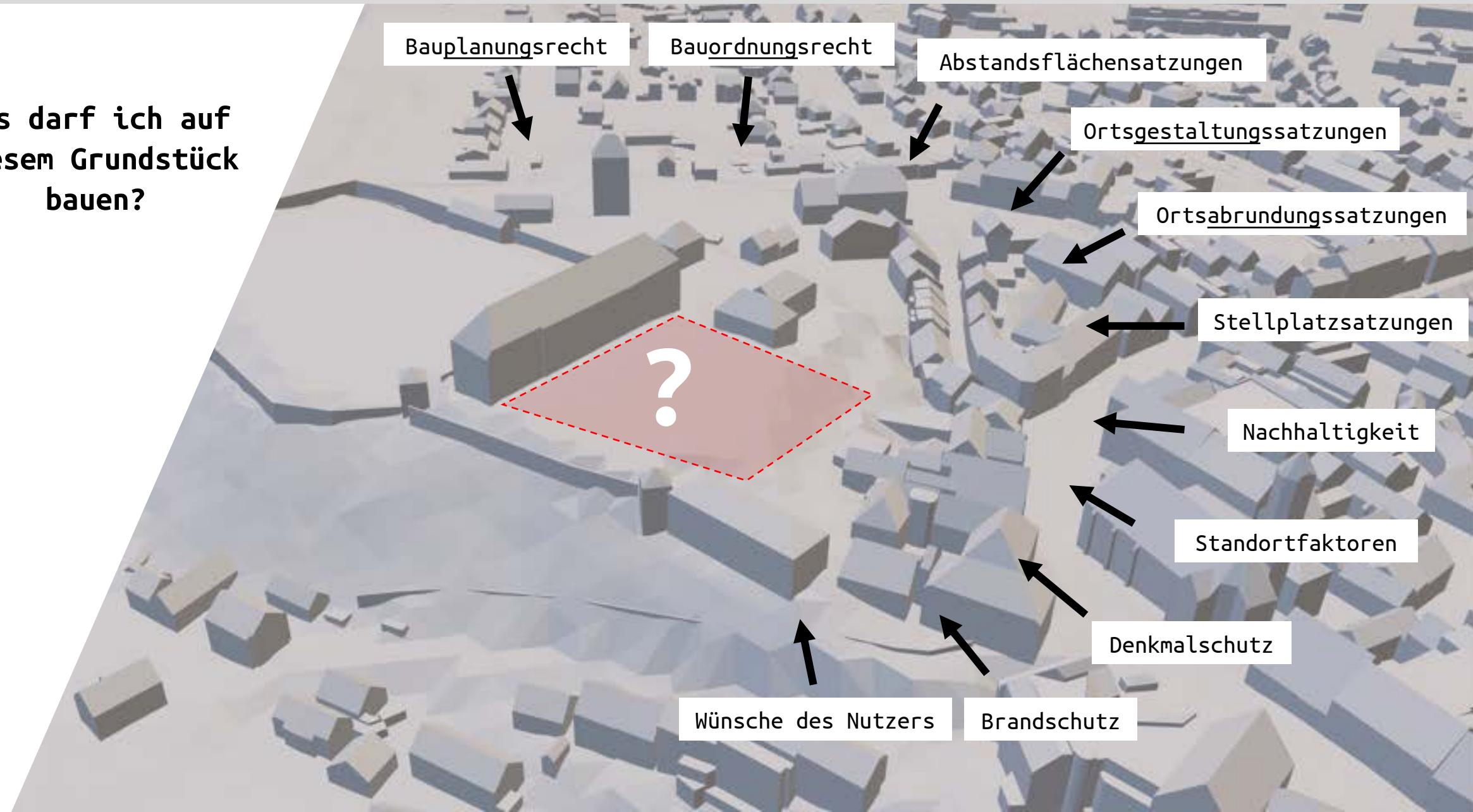
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



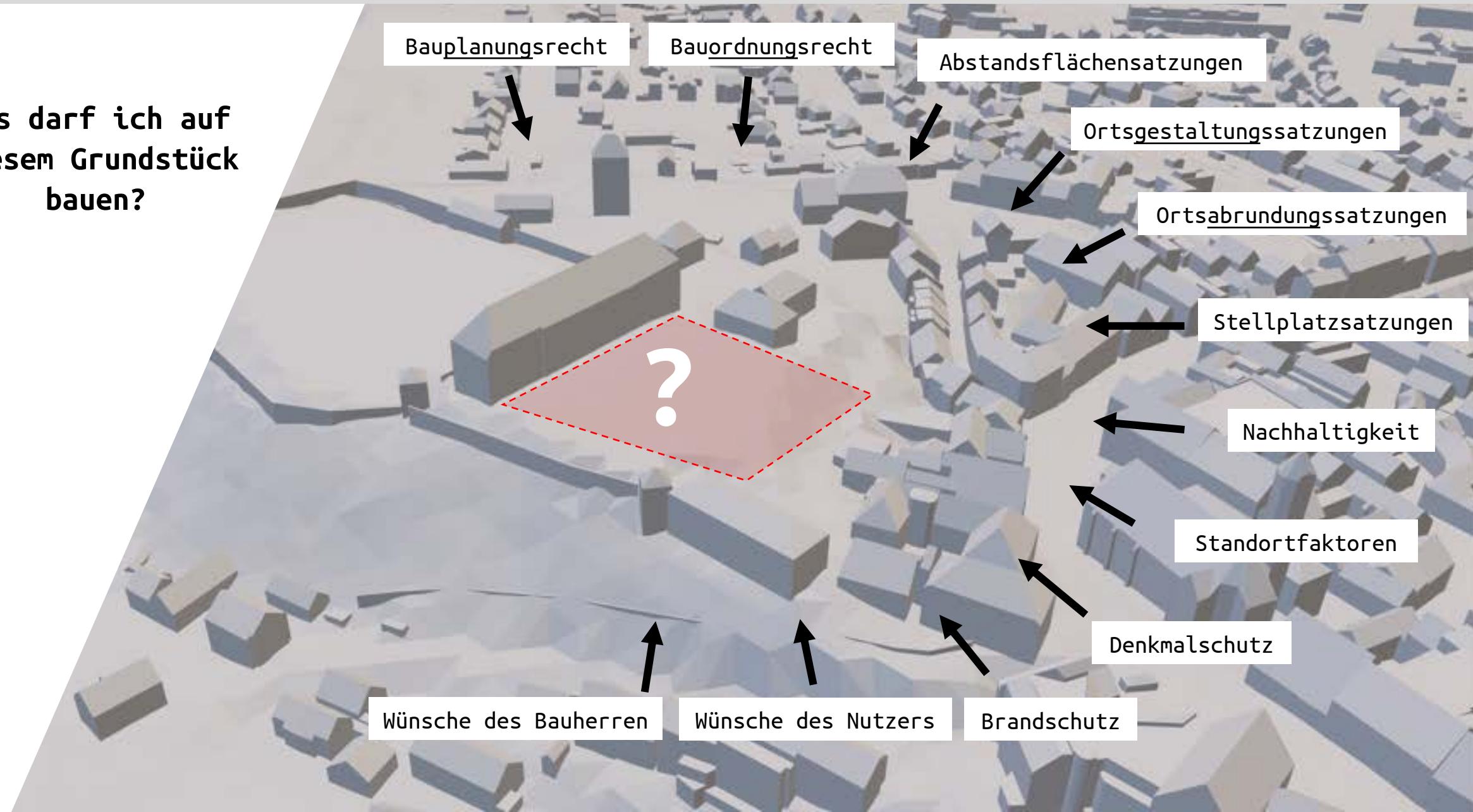
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



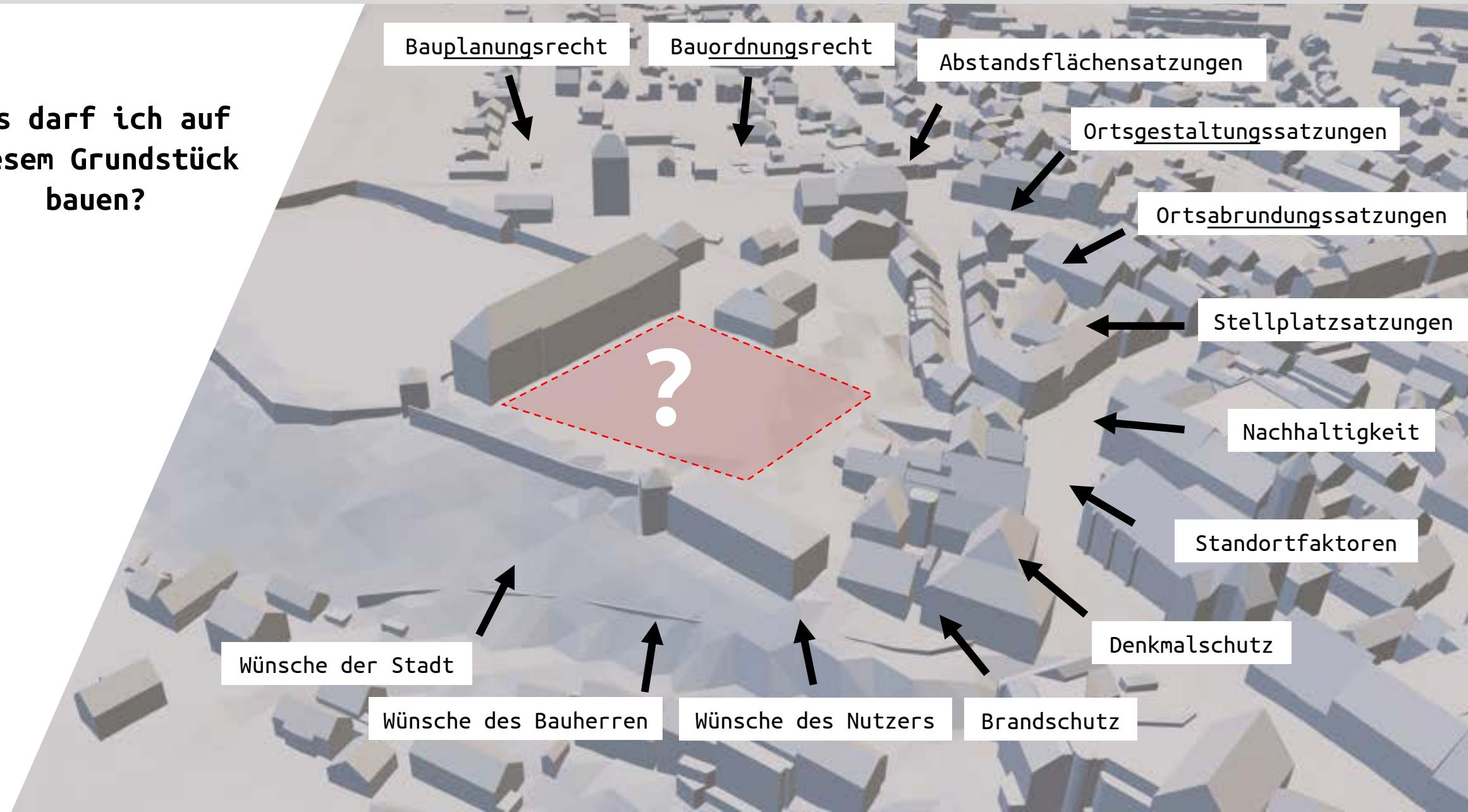
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



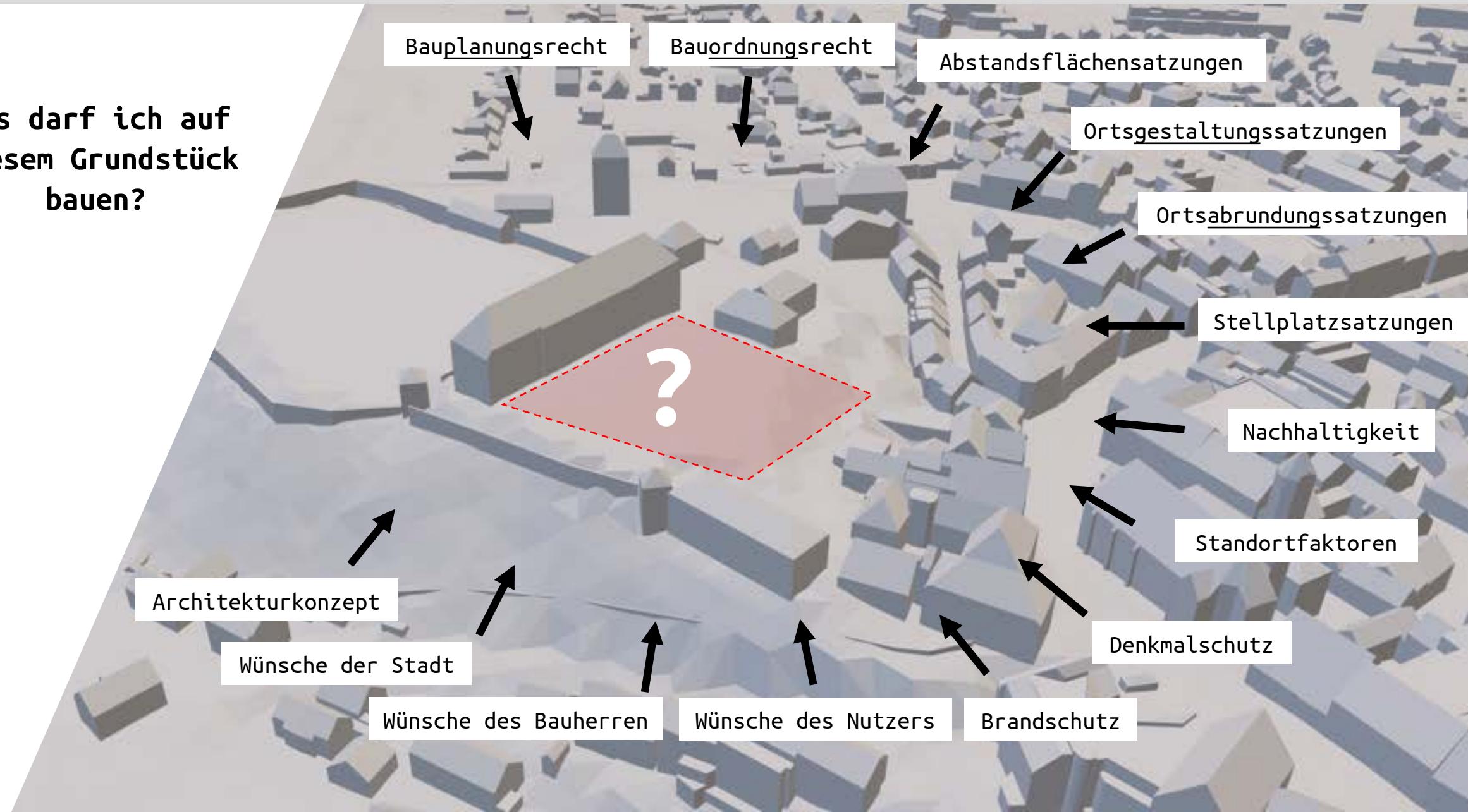
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH ⇒ WENIGER KOMPLEXITÄT



Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH ⇒ WENIGER KOMPLEXITÄT



Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH ⇒ WENIGER KOMPLEXITÄT



Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?

**BAUEN IST SEHR
KOMPLEX!**

Bauplanungsrecht

Bauordnungsrecht

Abstandsflächensatzungen

Ortsgestaltungssatzungen

Ortsabrandungssatzungen

Stellplatzsatzungen

Nachhaltigkeit

Standortfaktoren

Denkmalschutz

~~Architektenkonzept~~

Wünsche der Stadt

Wünsche des Bauherren

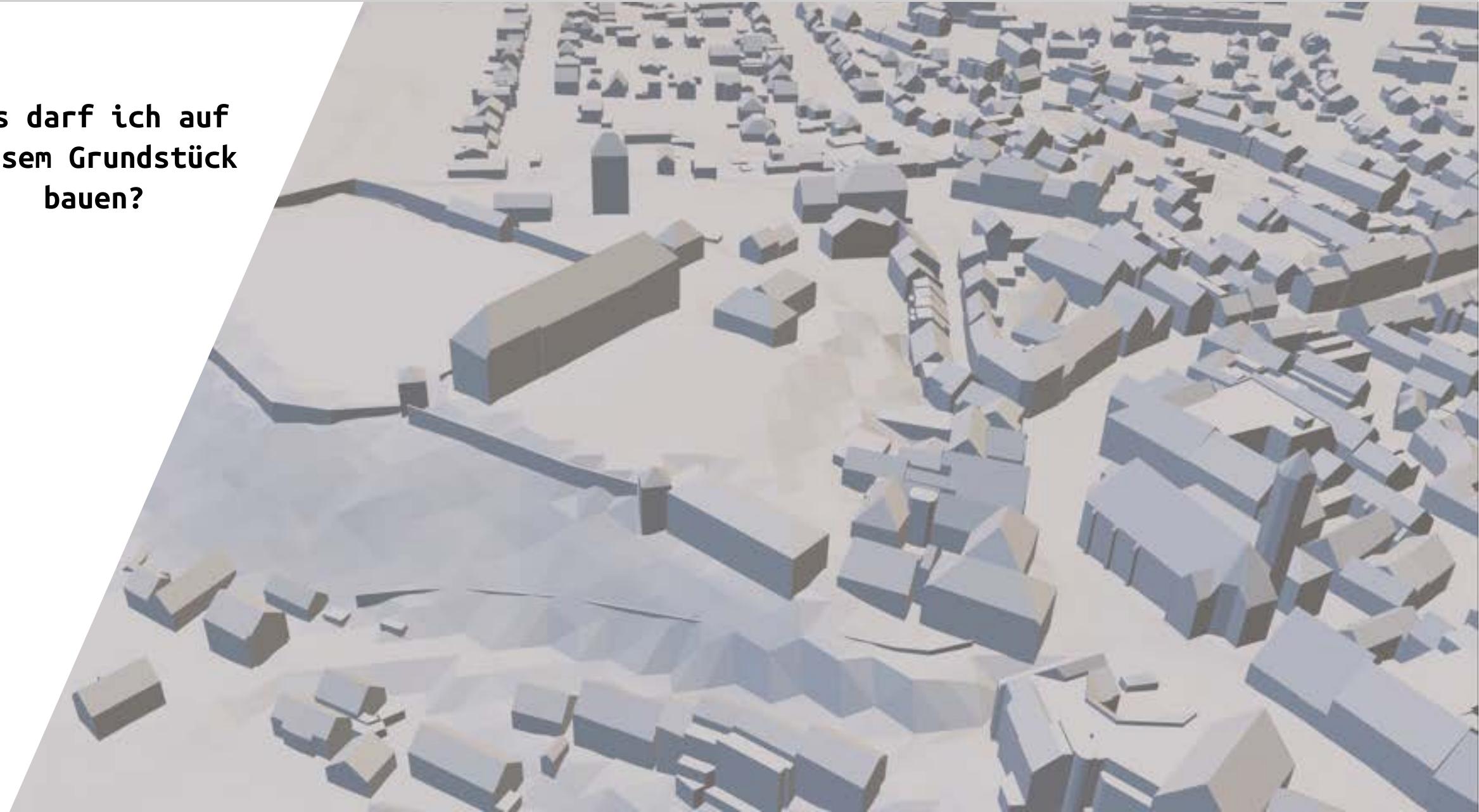
Wünsche des Nutzers

Brandschutz

1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



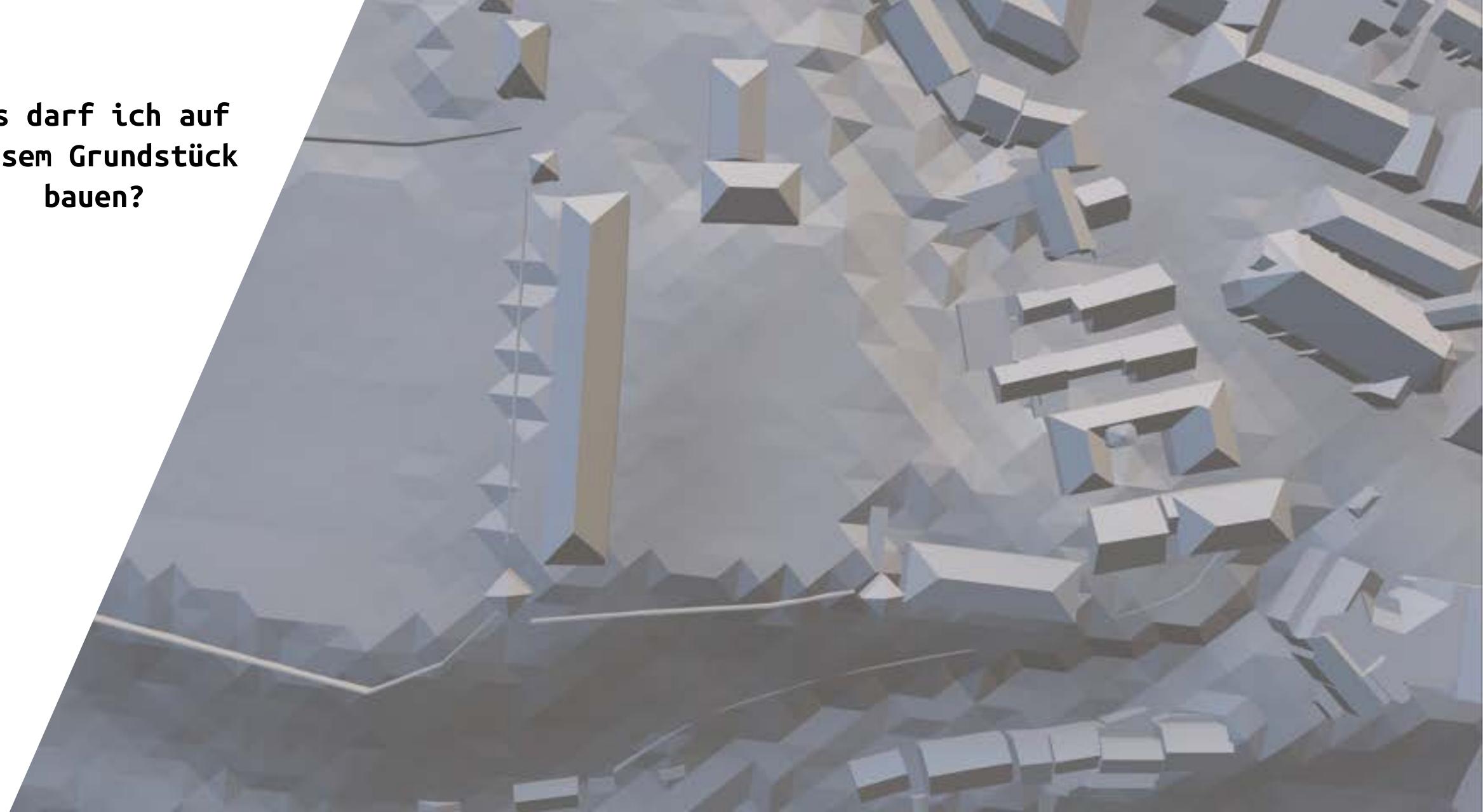
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



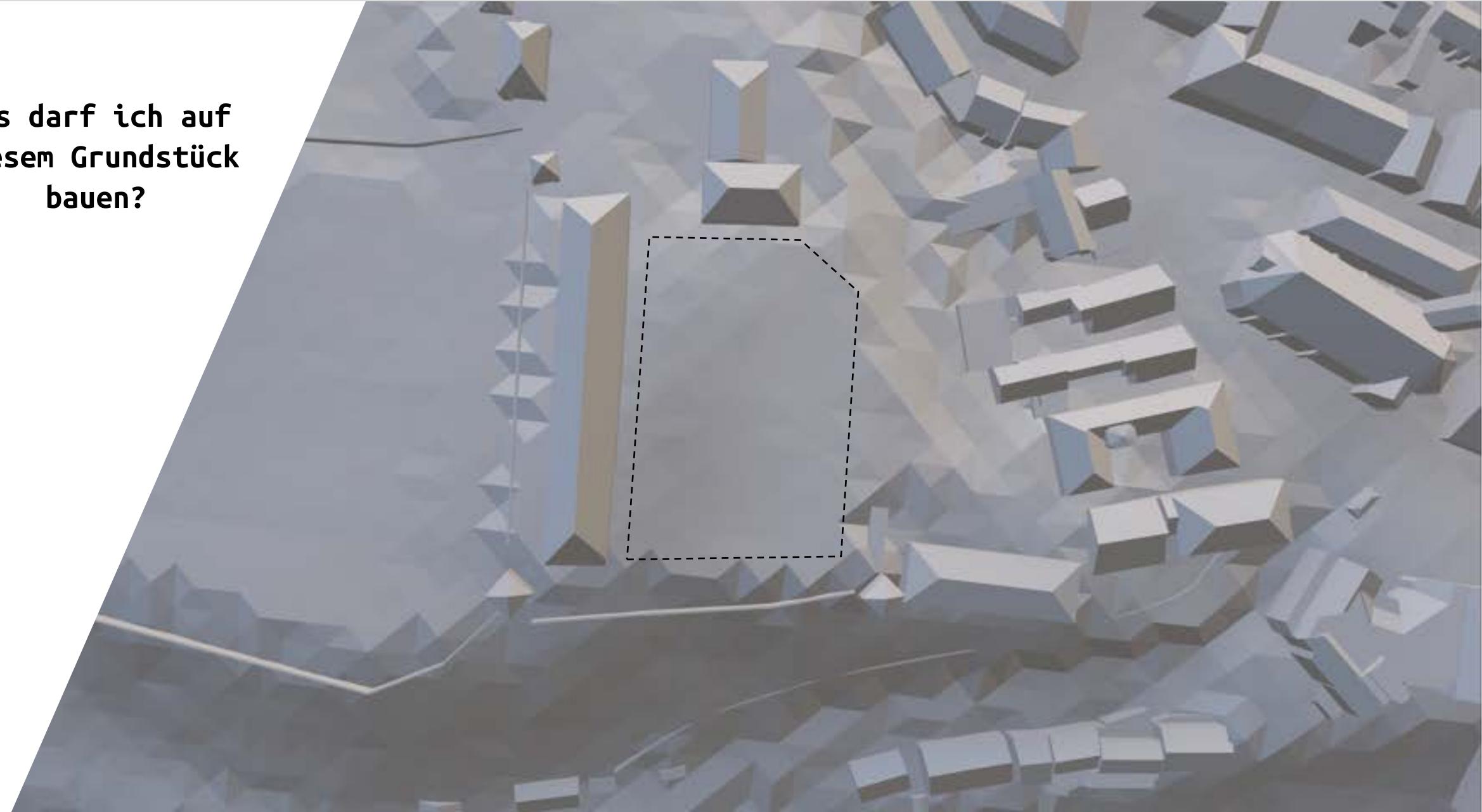
**Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?**



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



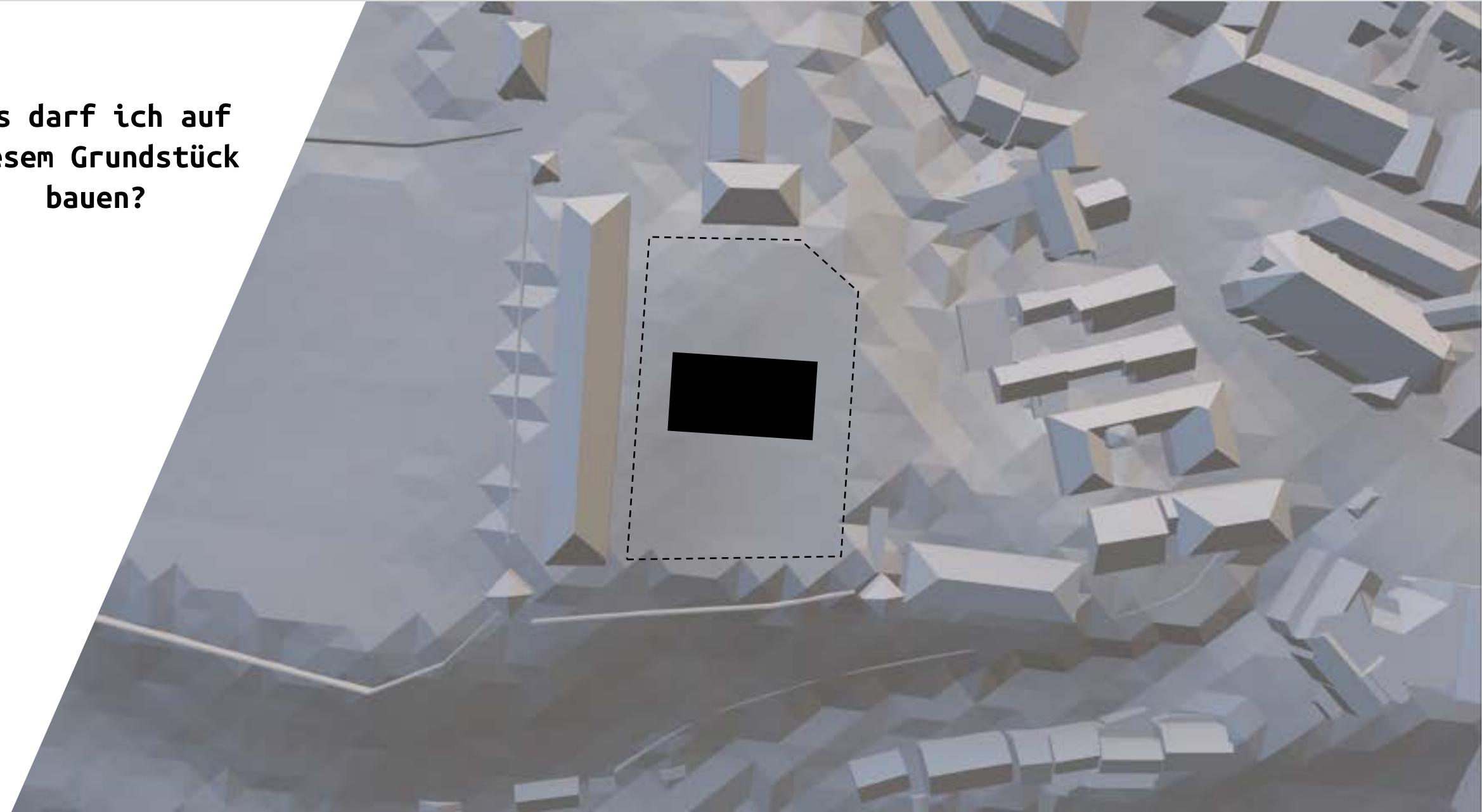
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



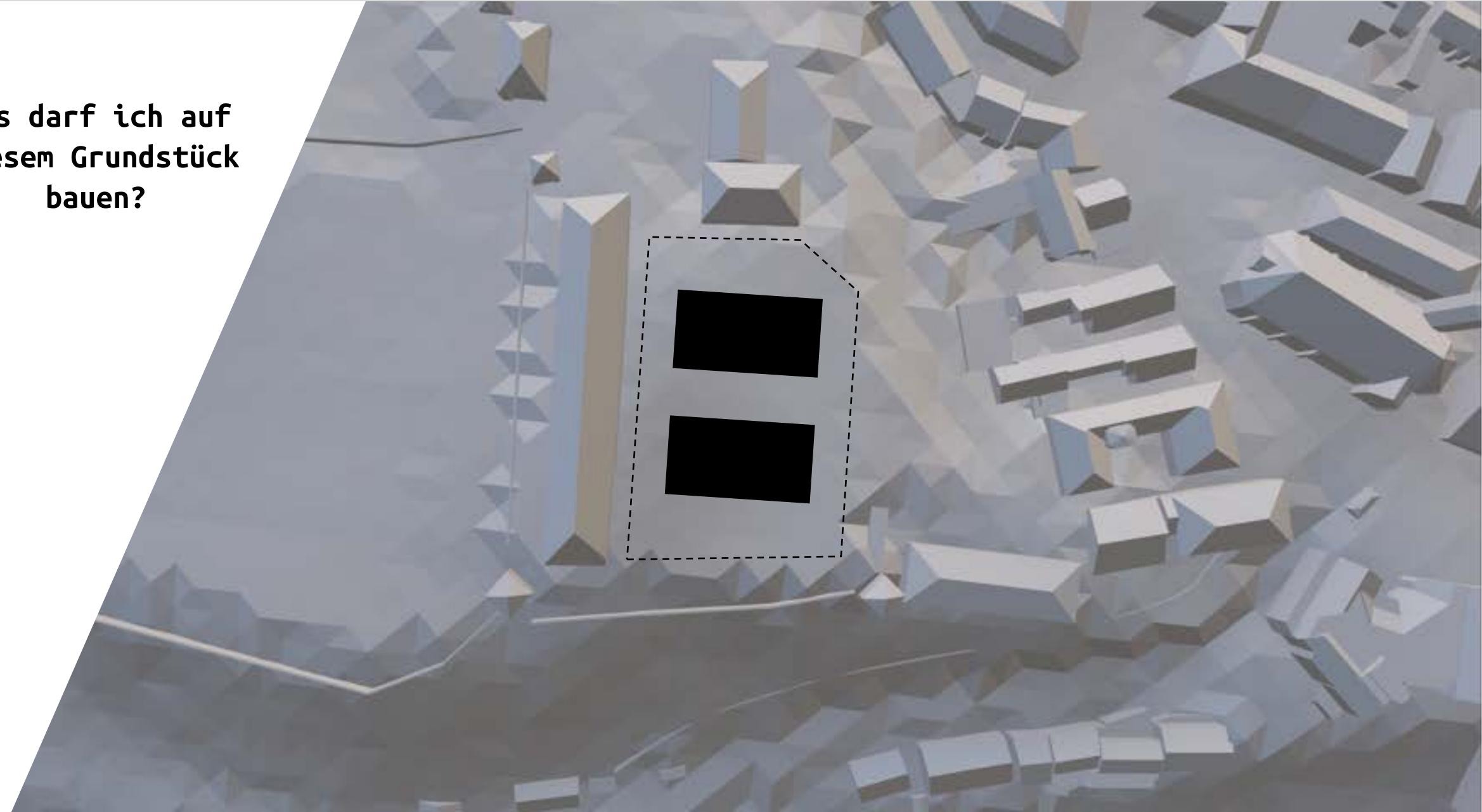
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



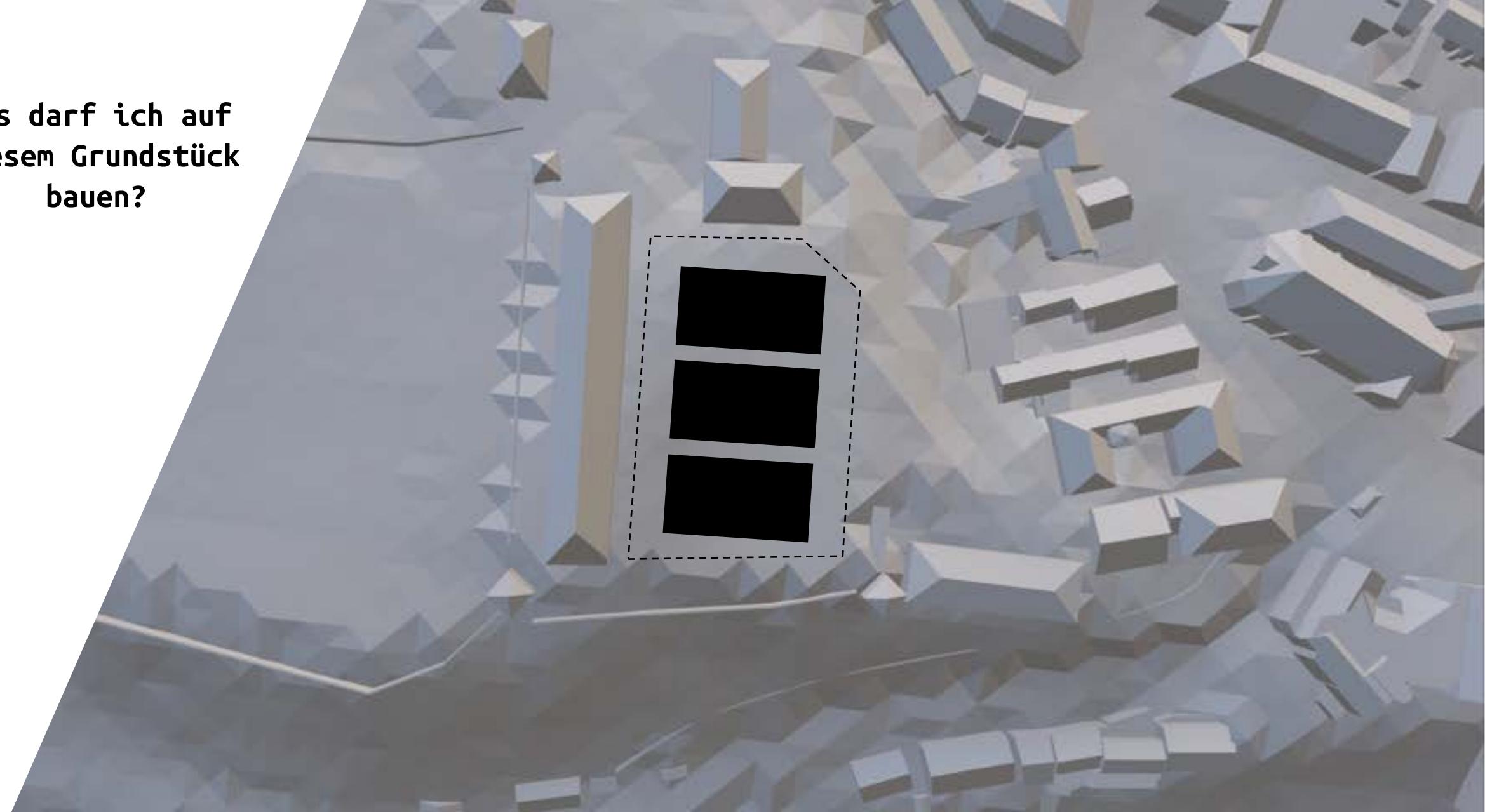
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



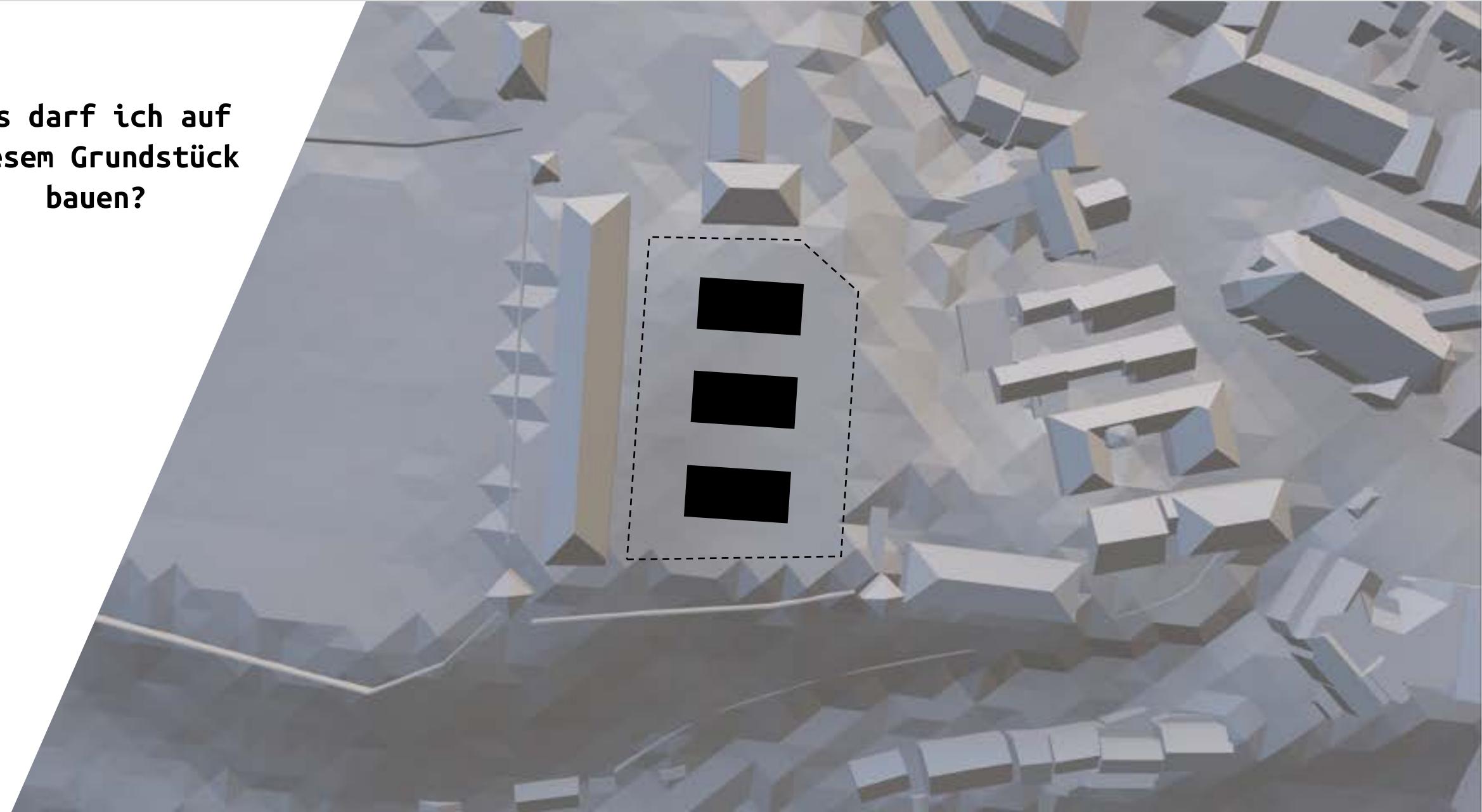
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



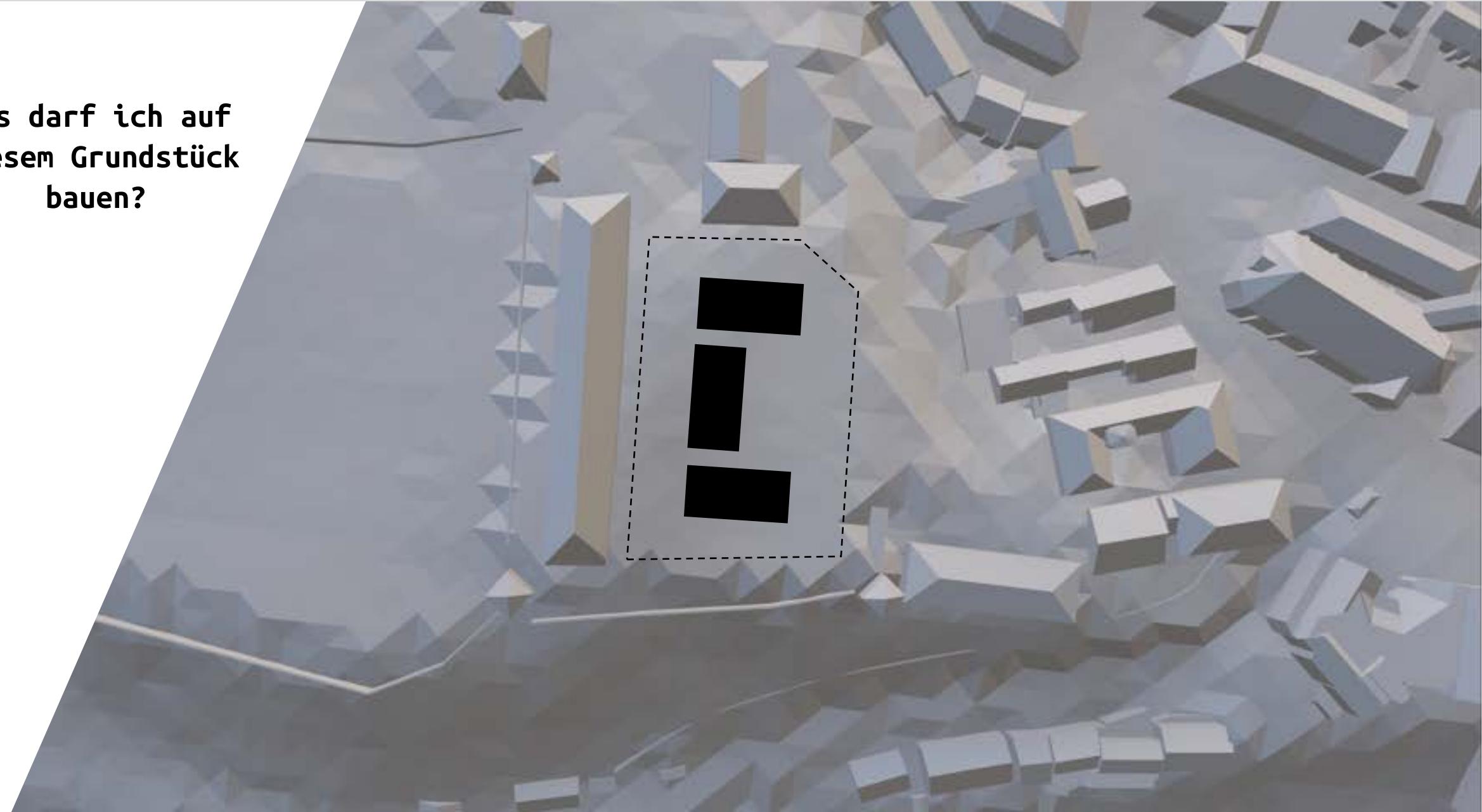
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



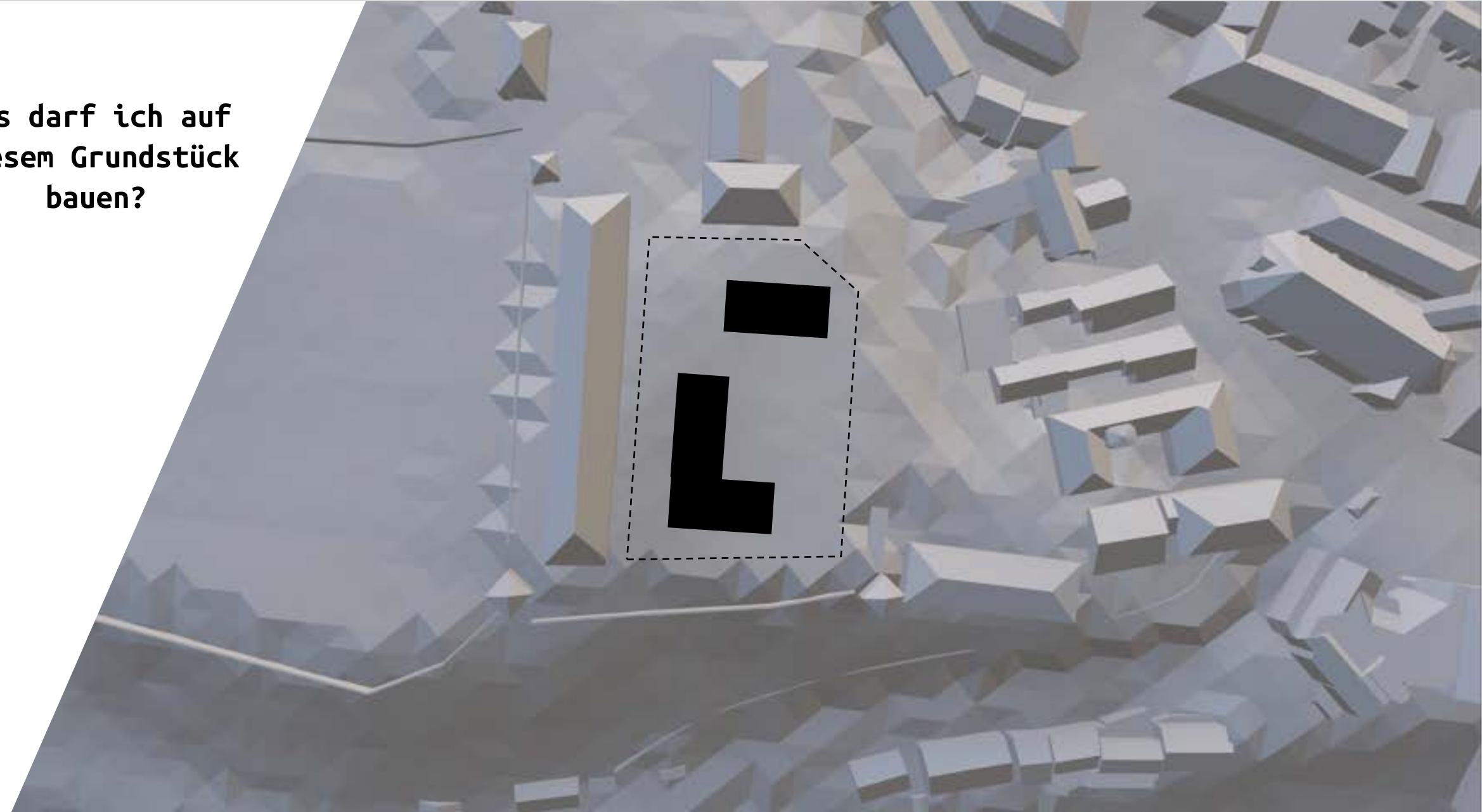
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



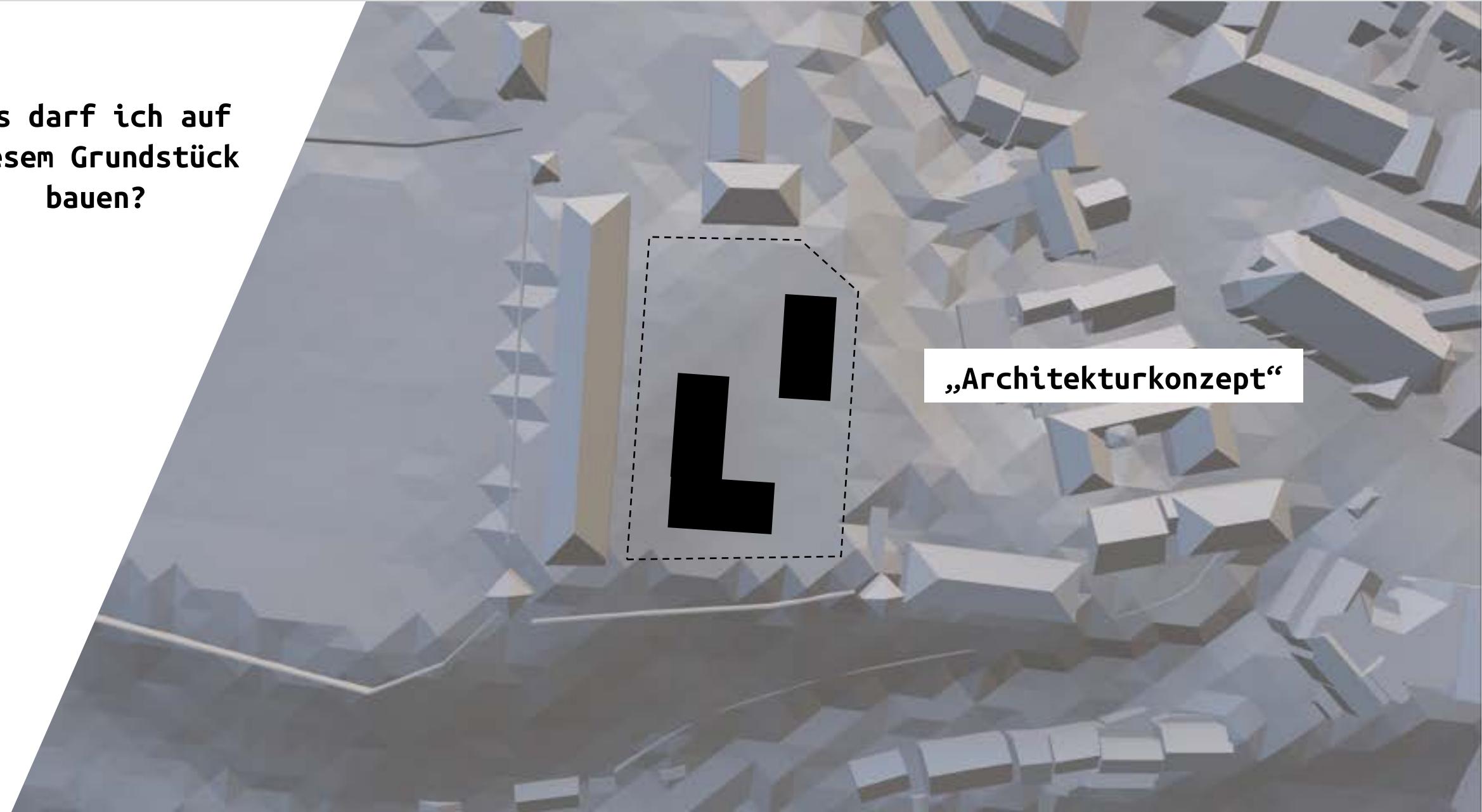
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH ⇒ WENIGER KOMPLEXITÄT



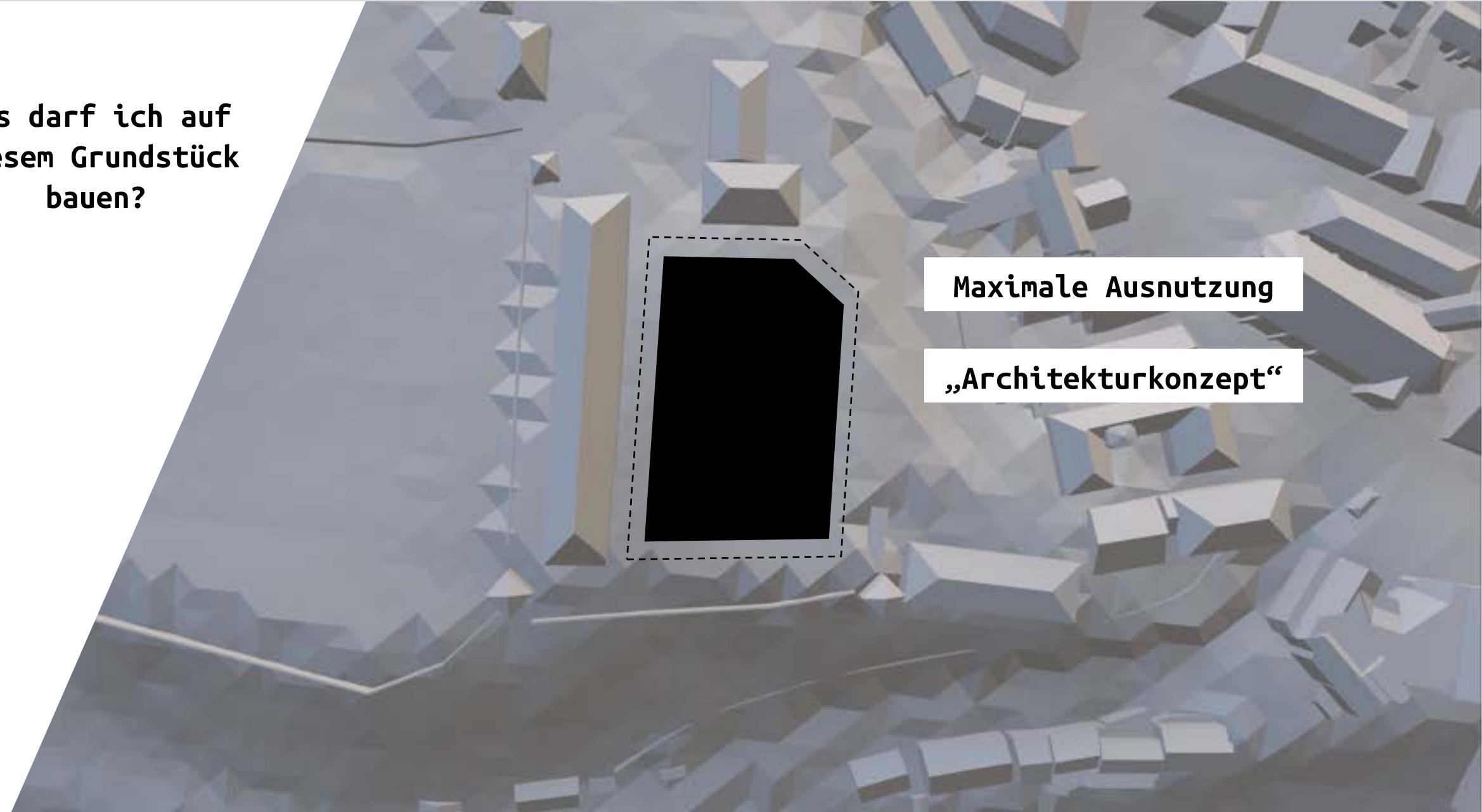
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



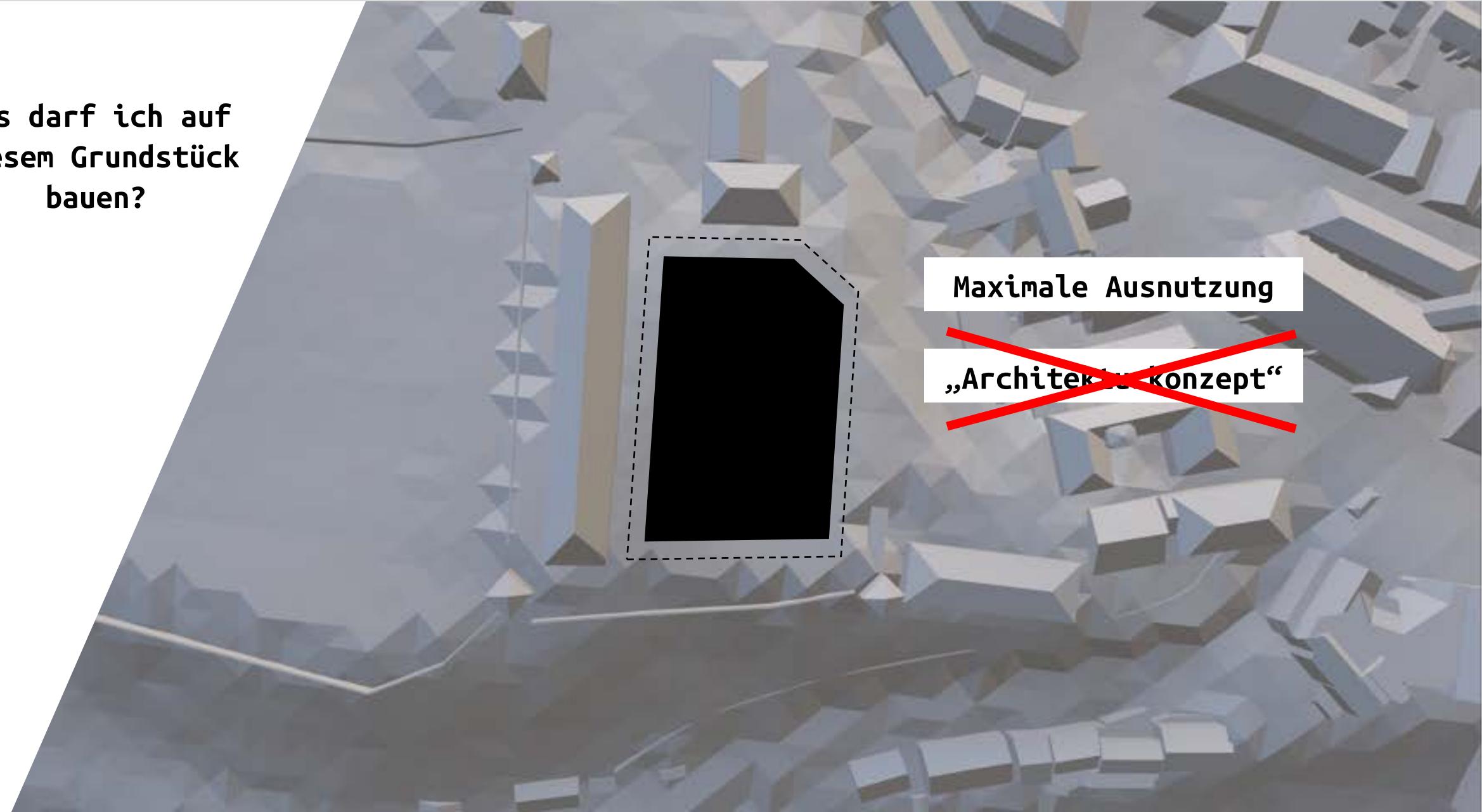
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



1.3 EINLEITUNG: WENIGER ANSPRUCH \Rightarrow WENIGER KOMPLEXITÄT



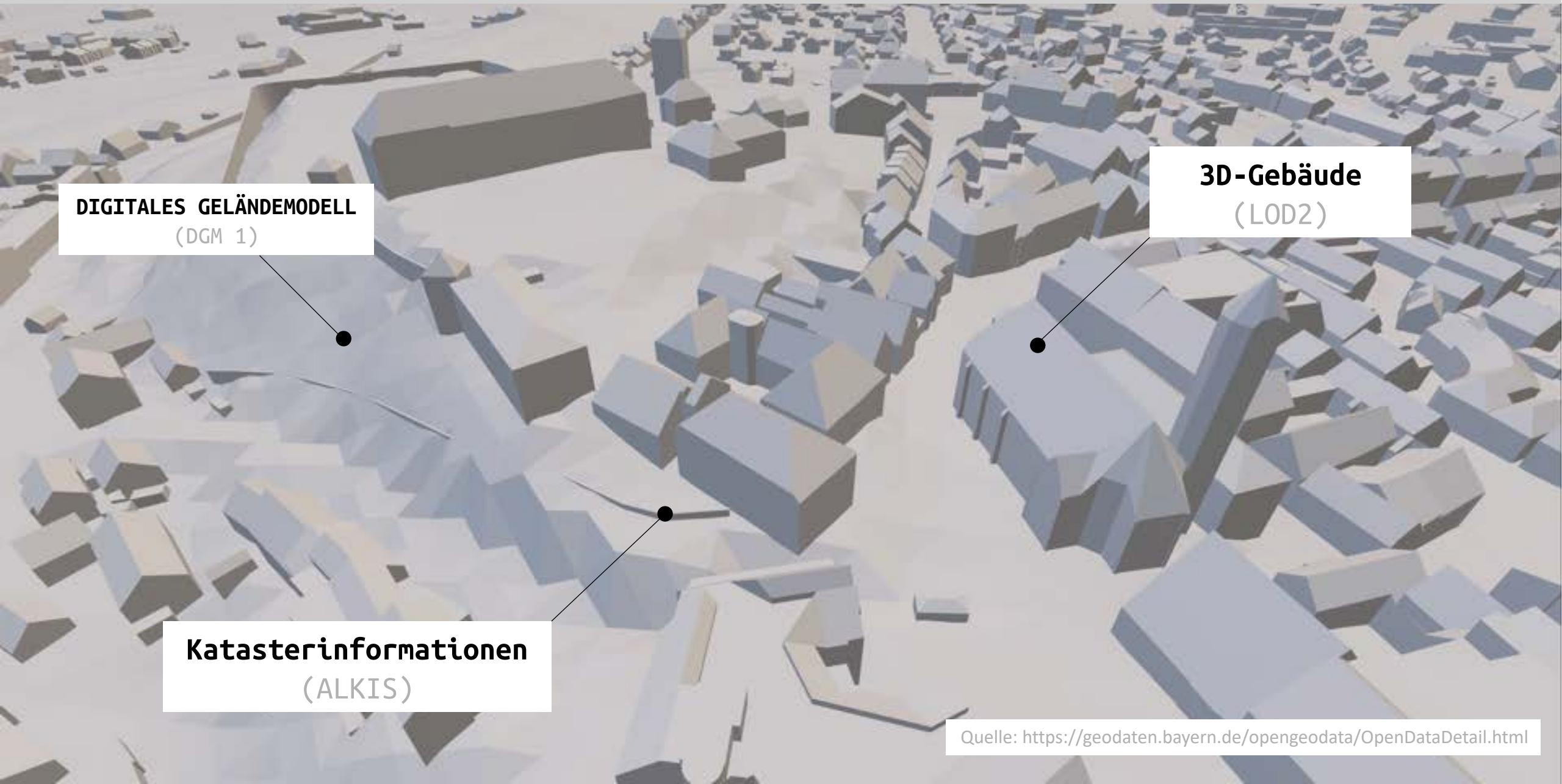
Was darf ich auf
diesem Grundstück
bauen?



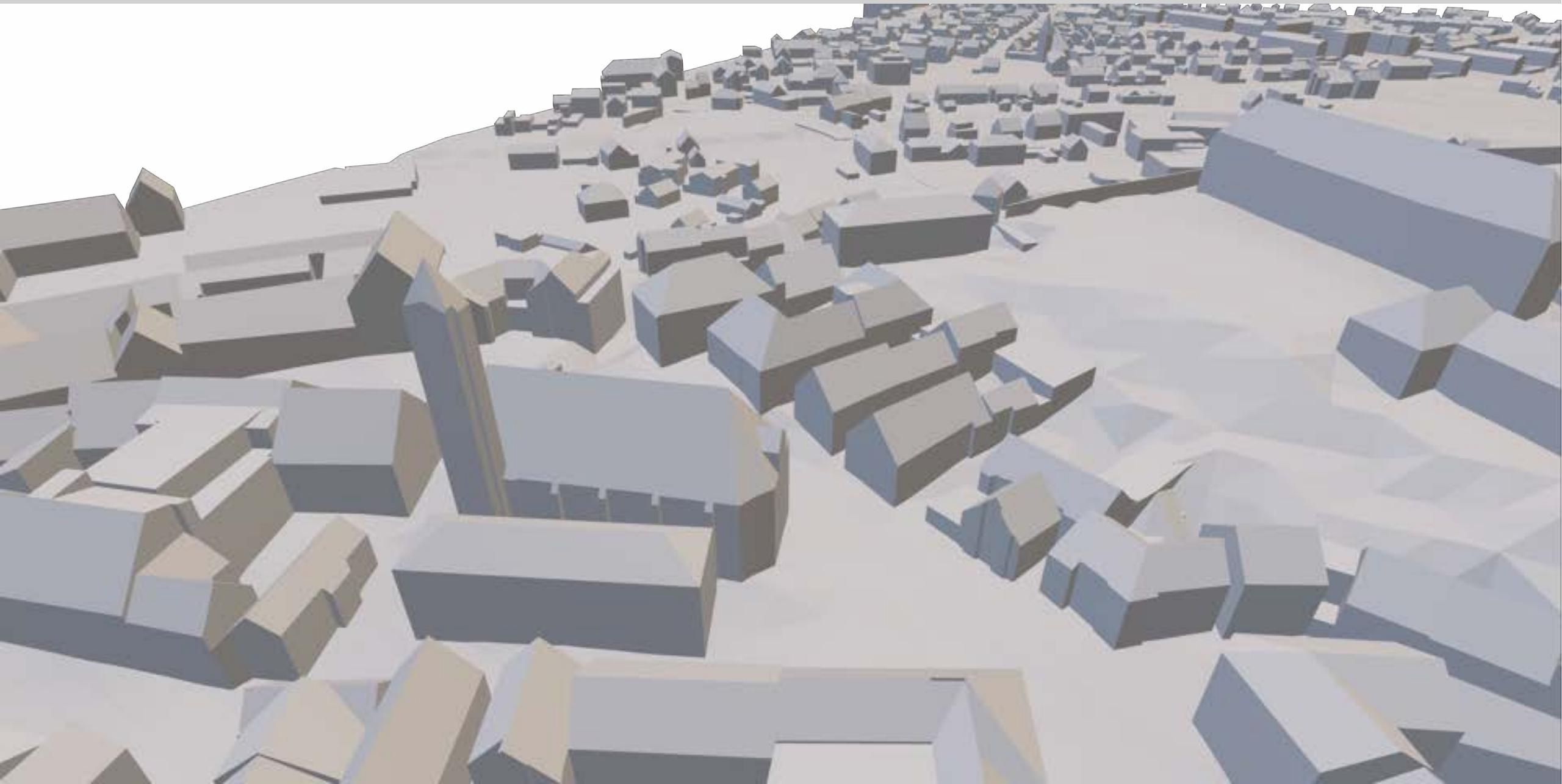


2.0 HAUPTTEIL: AUTOMATISIERUNG

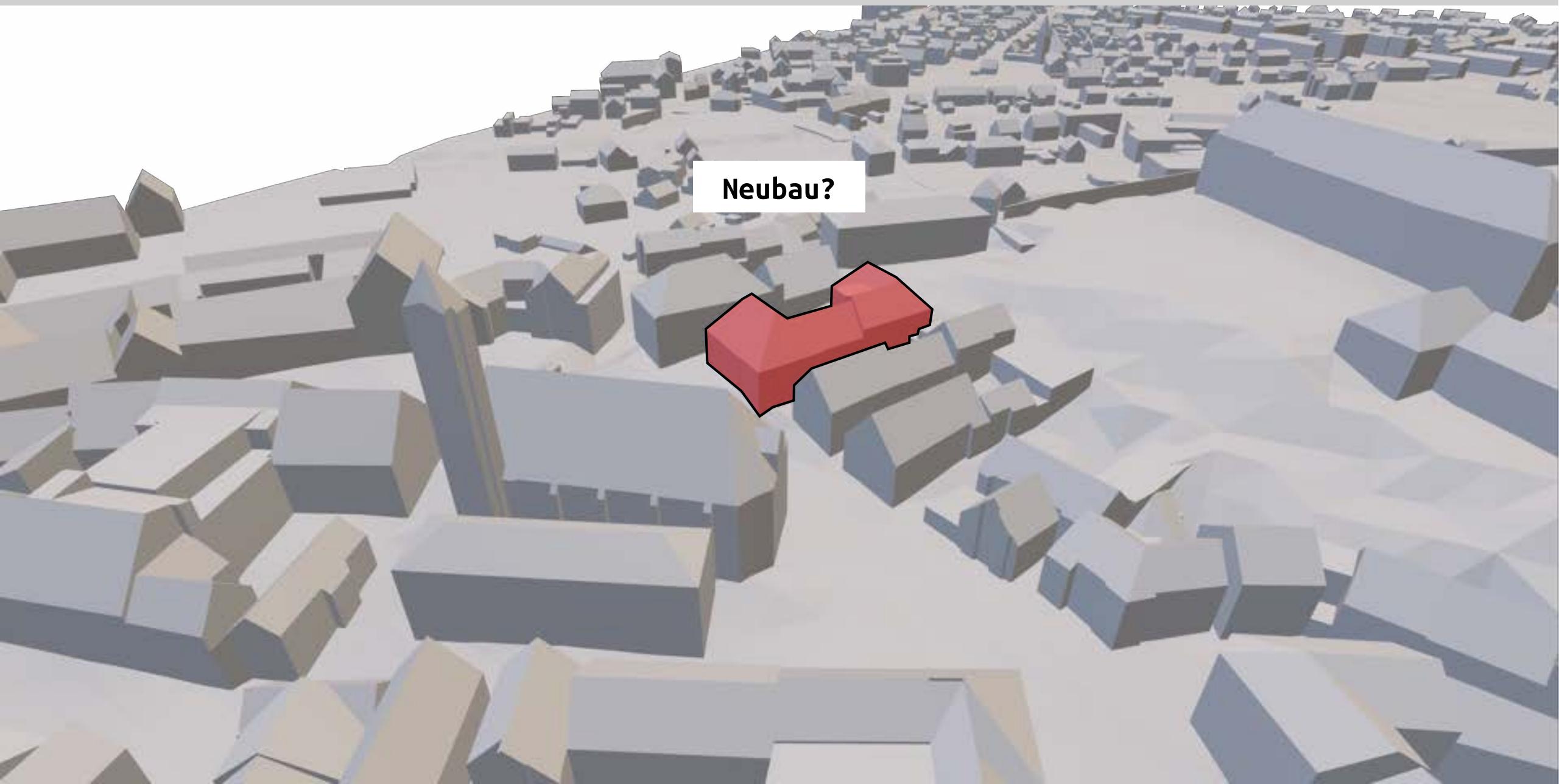
2.1 HAUPTTEIL: AMTLICHE GEODATEN



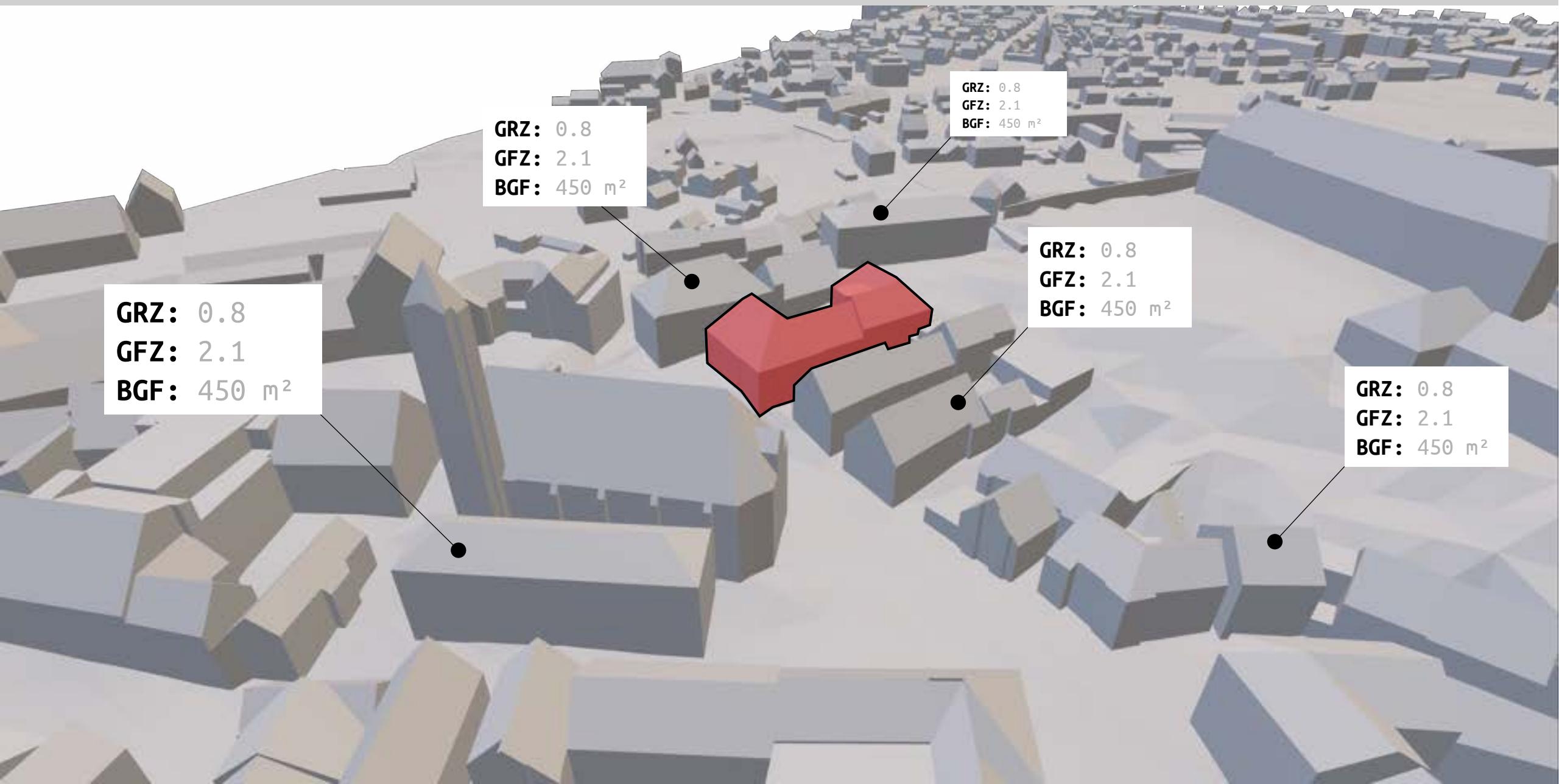
2.2 HAUPTTEIL: STANDORT-AUSWERTUNG / §34 BauGB („Einfügungsgebot“)



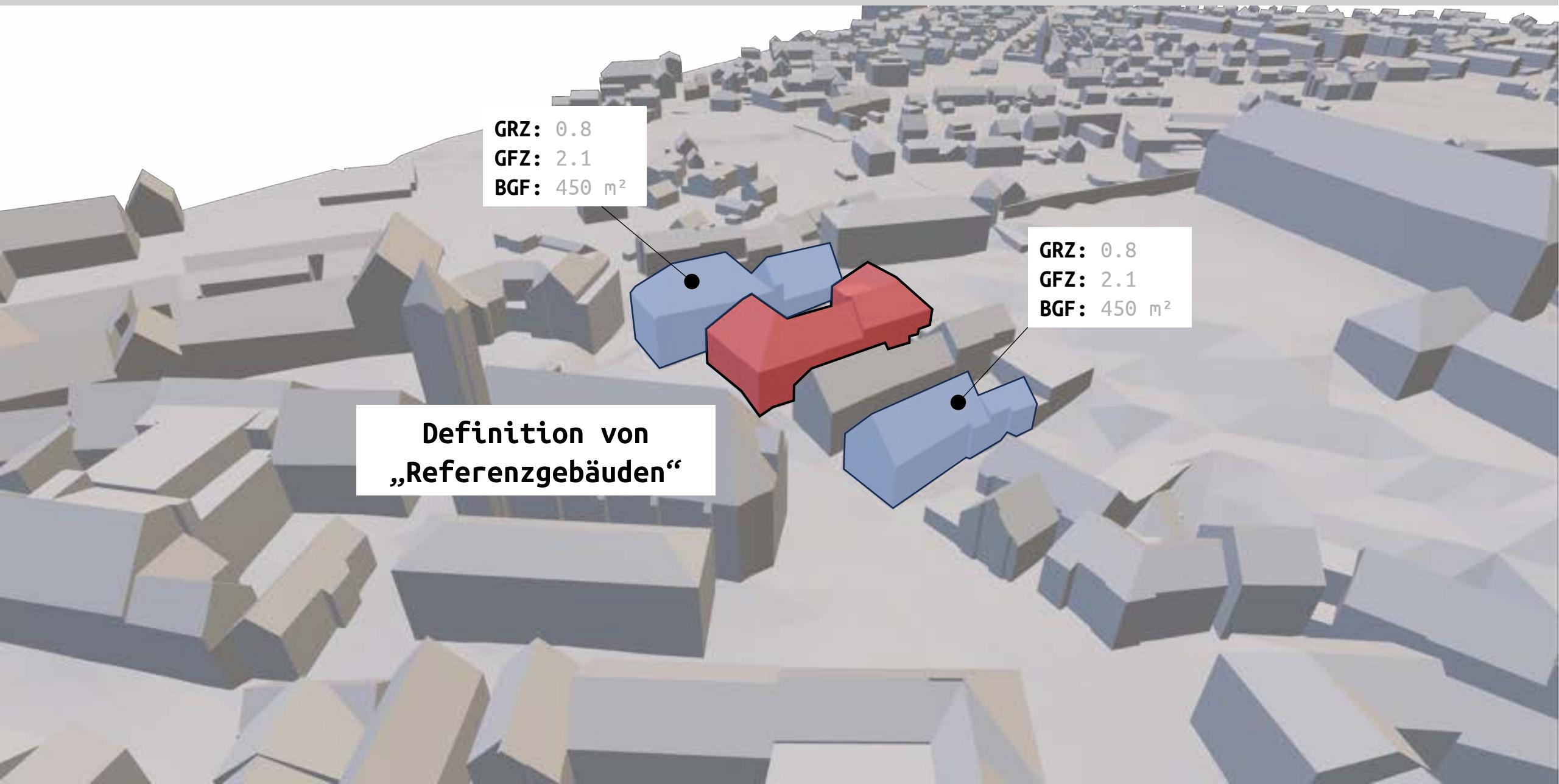
2.2 HAUPTTEIL: STANDORT-AUSWERTUNG / §34 BauGB („Einfügungsgebot“)



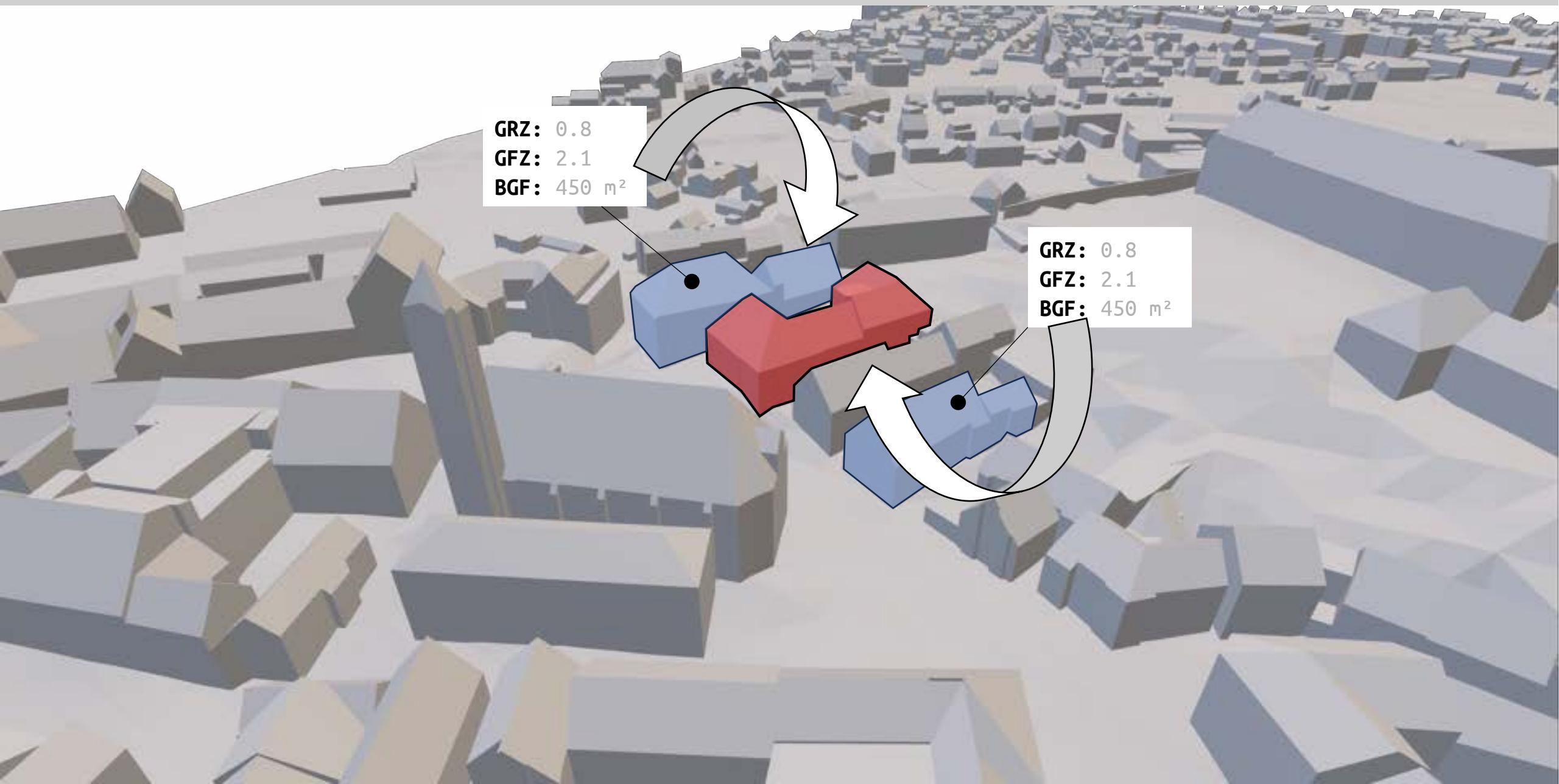
2.2 HAUPTTEIL: STANDORT-AUSWERTUNG / §34 BauGB („Einfügungsgebot“)



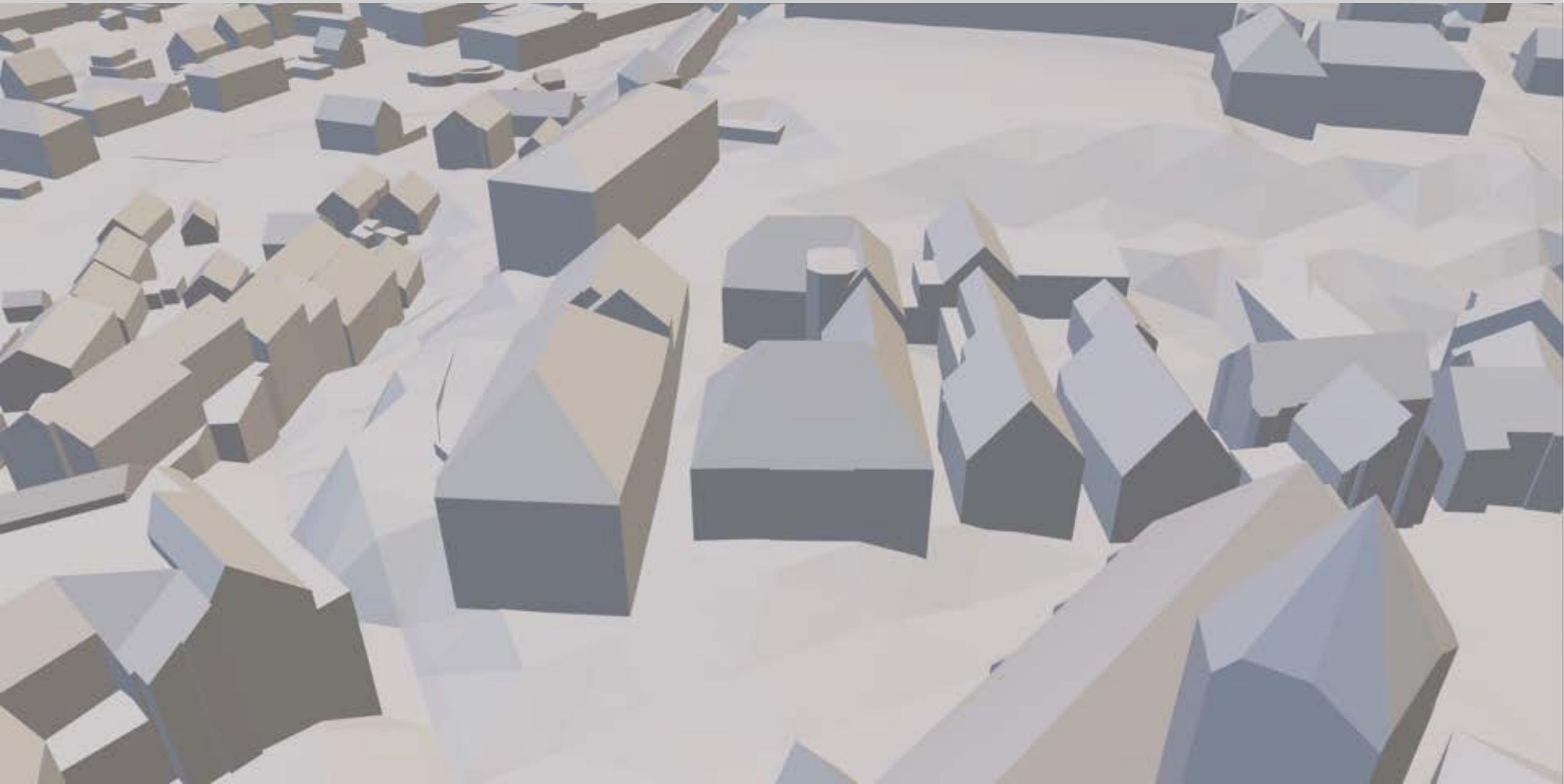
2.2 HAUPTTEIL: STANDORT-AUSWERTUNG / §34 BauGB („Einfügungsgebot“)



2.2 HAUPTTEIL: STANDORT-AUSWERTUNG / §34 BauGB („Einfügungsgebot“)



2.3 HAUPTTEIL: ABSTANDSFLÄCHEN



2.3 HAUPTTEIL: ABSTANDSFLÄCHEN



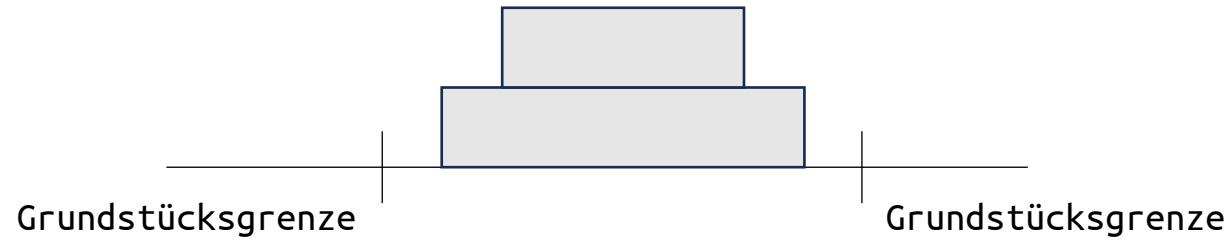
Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

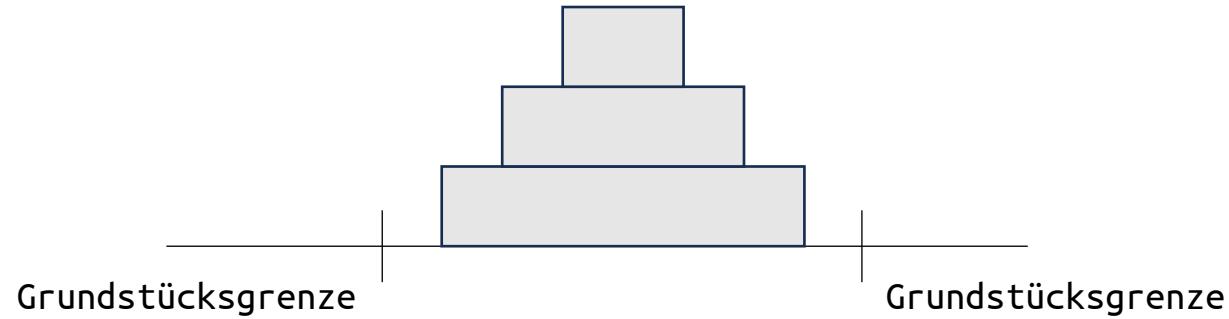
2.3 HAUPTTEIL: ABSTANDSFLÄCHEN



2.3 HAUPTTEIL: ABSTANDSFLÄCHEN



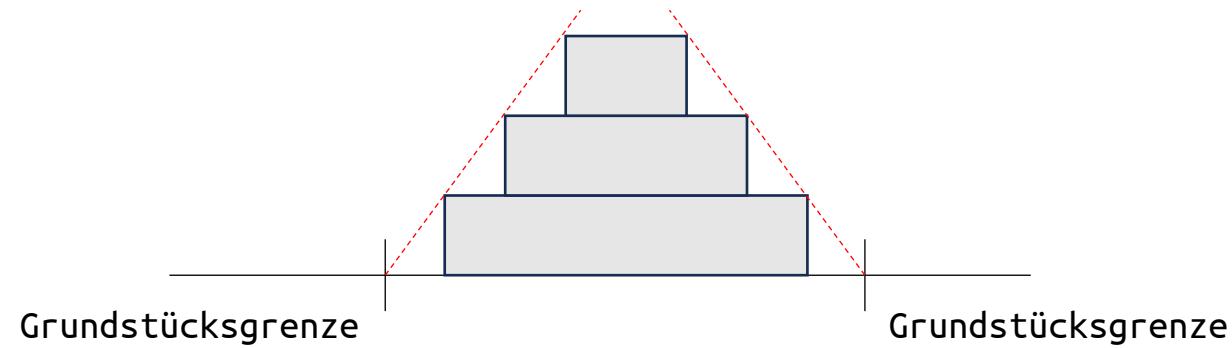
2.3 HAUPTTEIL: ABSTANDSFLÄCHEN



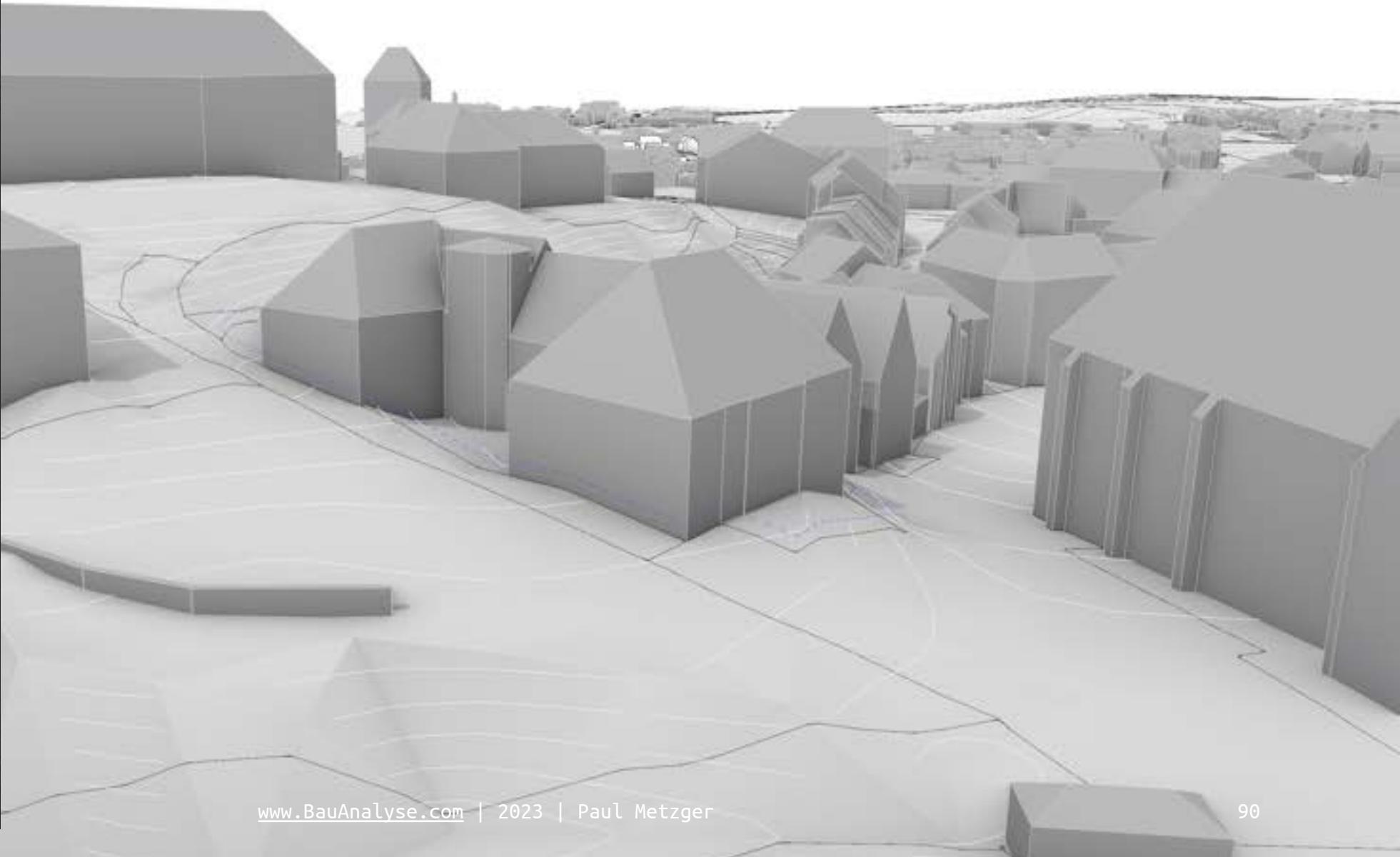
2.3 HAUPTTEIL: ABSTANDSFLÄCHEN



Abstand = Höhe x 0,4



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

© 01 RESET

© 02 LOAD

New open projects

Selected open project: PR23-05-171 | Load

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dft | Dachschichtdurchmeng | null

© 03 DECKENEN

© 04 DACHEN

© 05 SOLAR POTENTIAL

© 06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping Equal heights: Flachdach Penthouse
On Off Off On On Off

Dachsteile: 1

Spektrum: 0

Geschosse: 1

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

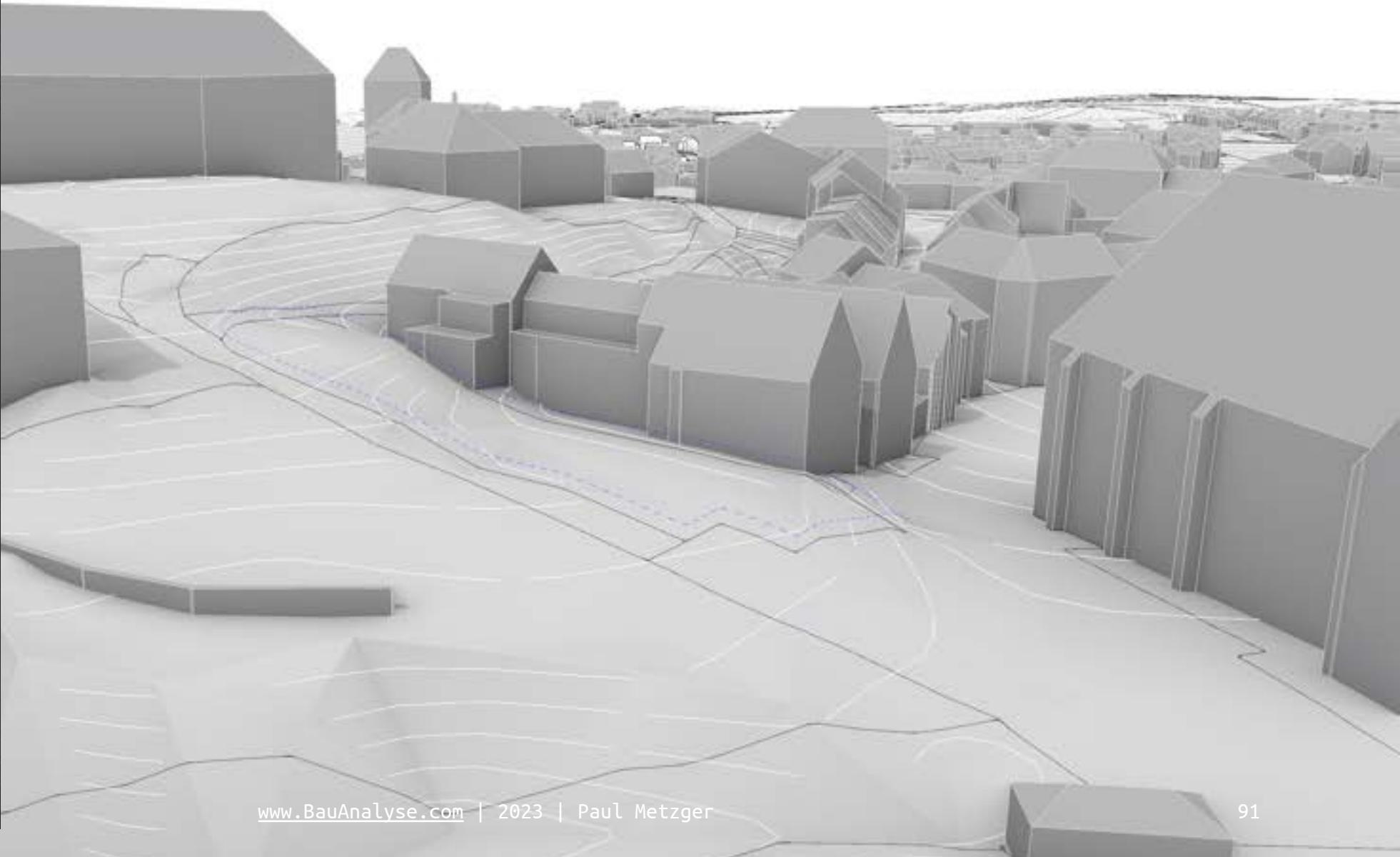
Active: Off

© 07 VARIANTEN

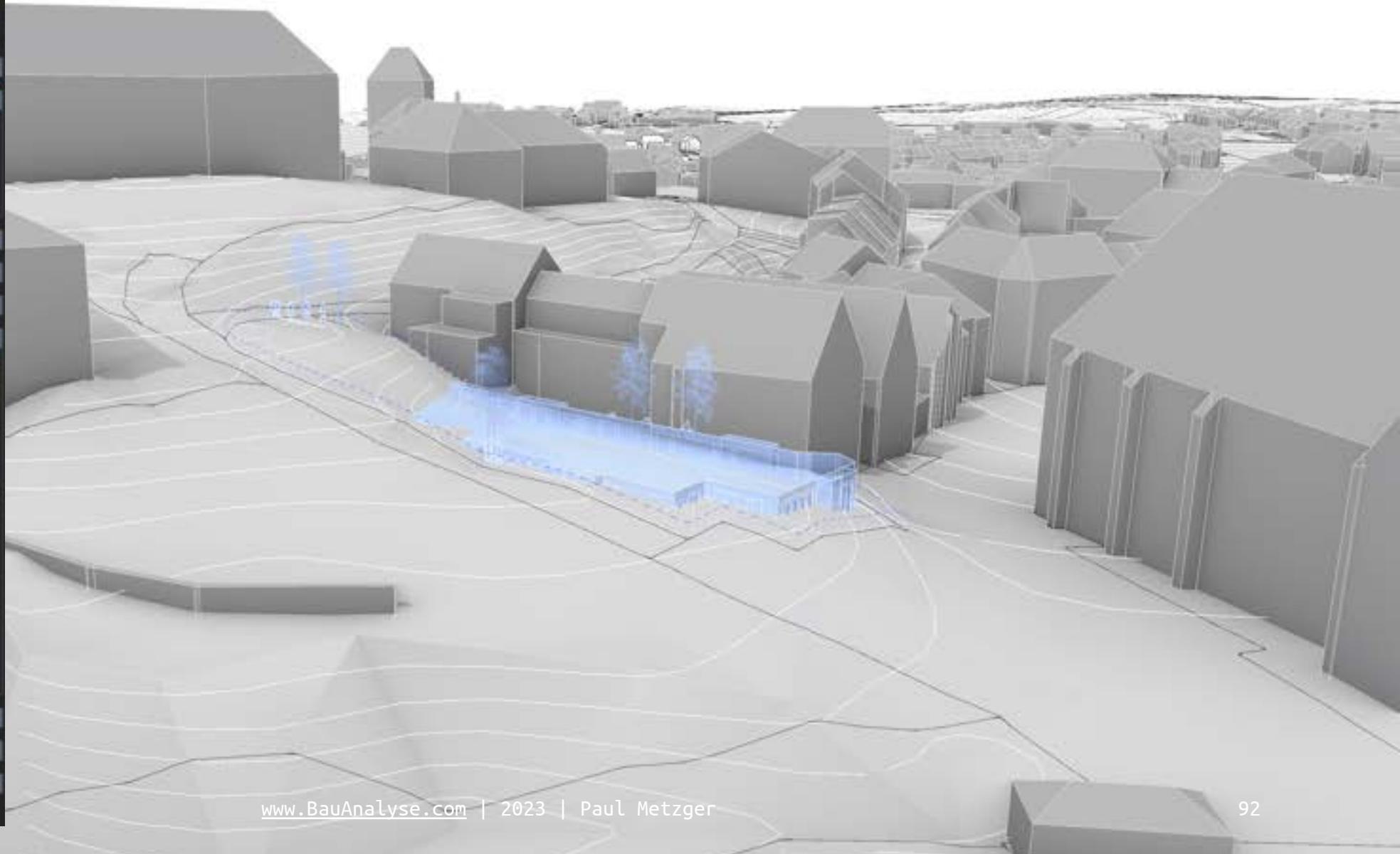
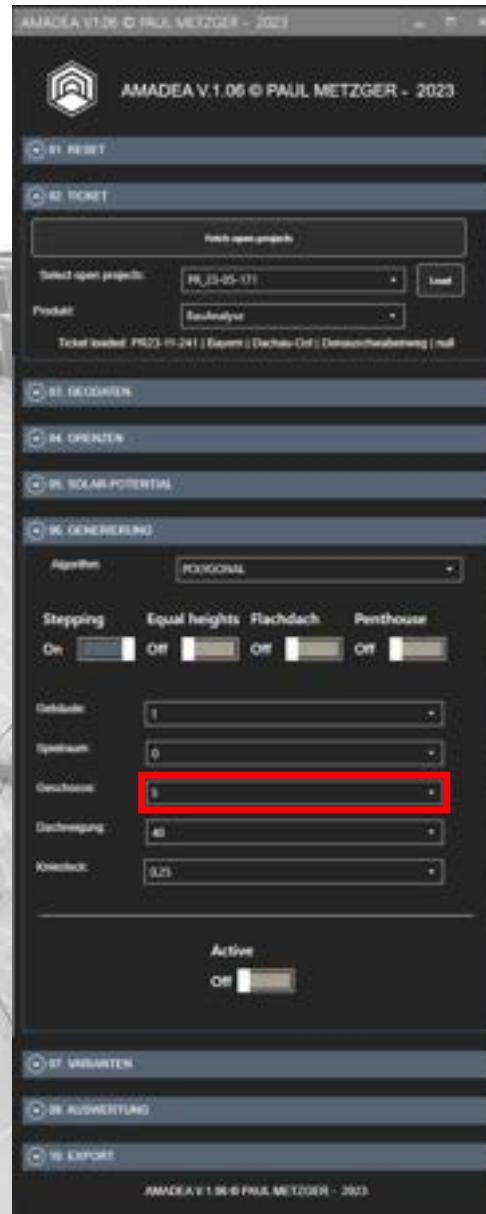
© 08 AUSWERTUNG

© 09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

© 01. RESET

© 02. PROJEKT

New open projects:

Selected open project: PR23-05-171 | Load

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmesser | null

© 03. DECKENARTEN

© 04. DACHARTEN

© 05. SOLAR POTENTIAL

© 06. GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping: Equal heights, Flachdach, Penthouse

On: [] OFF [] OFF

Geschütt: 1

Spektrum: 0

Geschoss: 1

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

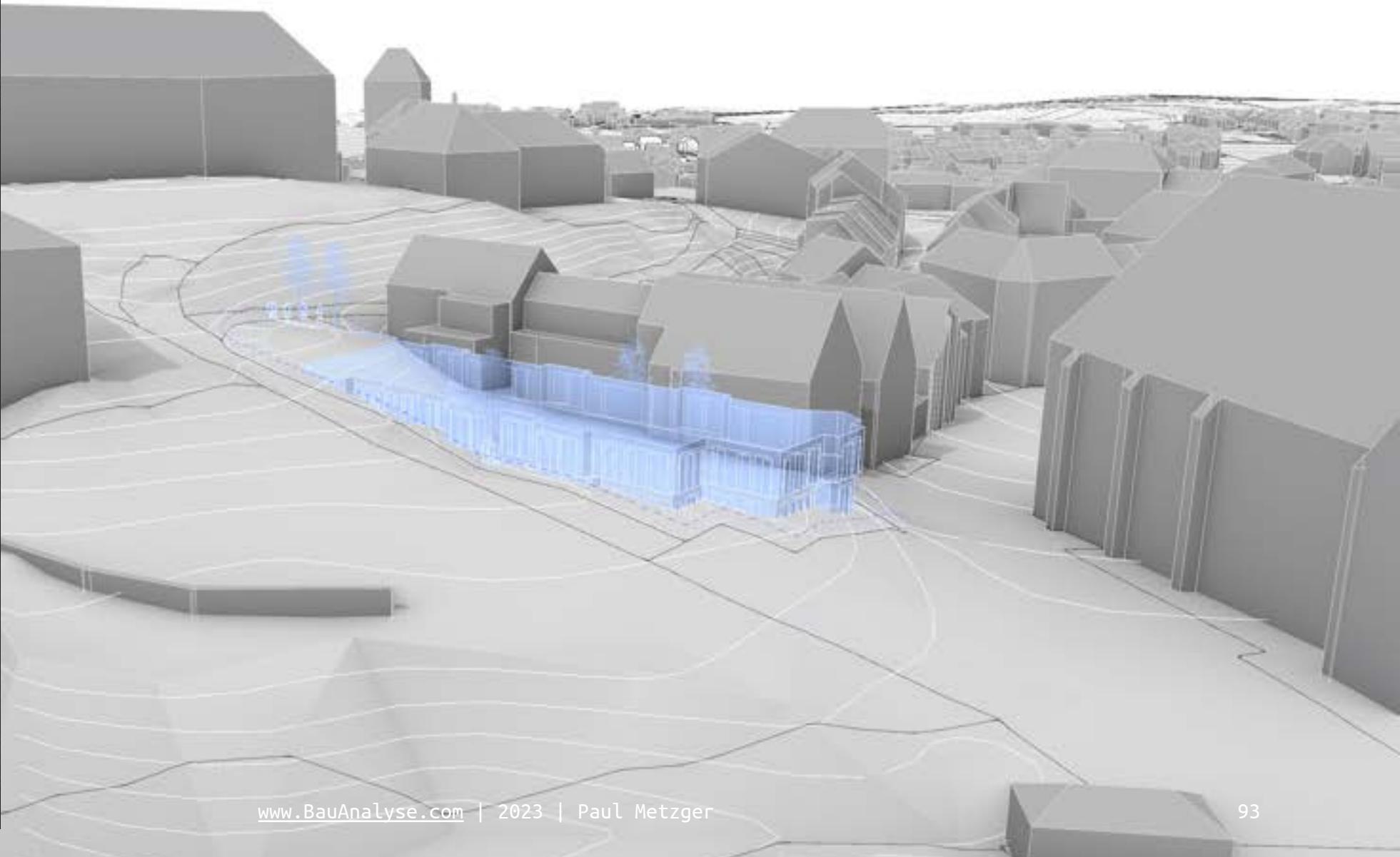
Active: OFF []

© 07. VARIANTEN

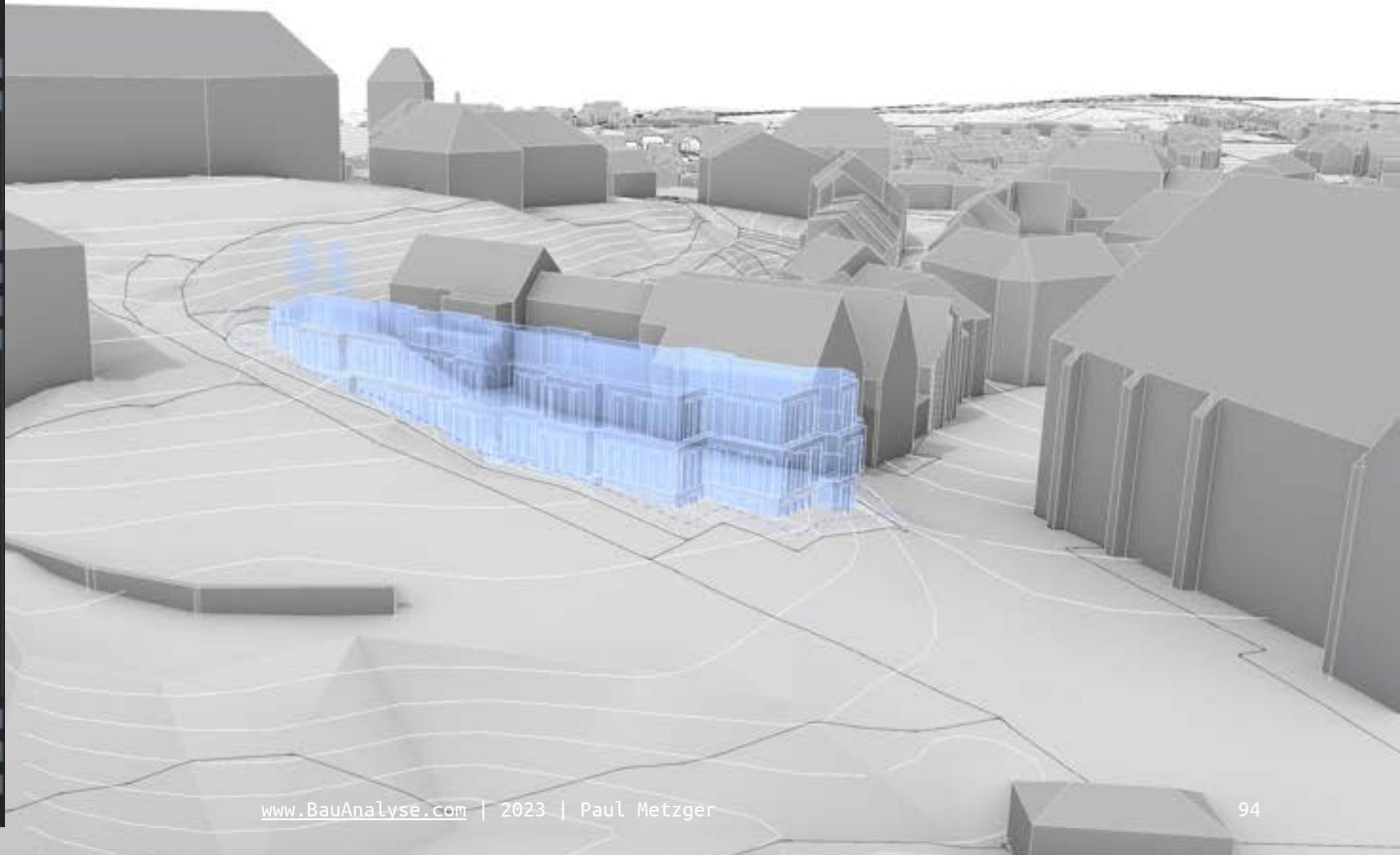
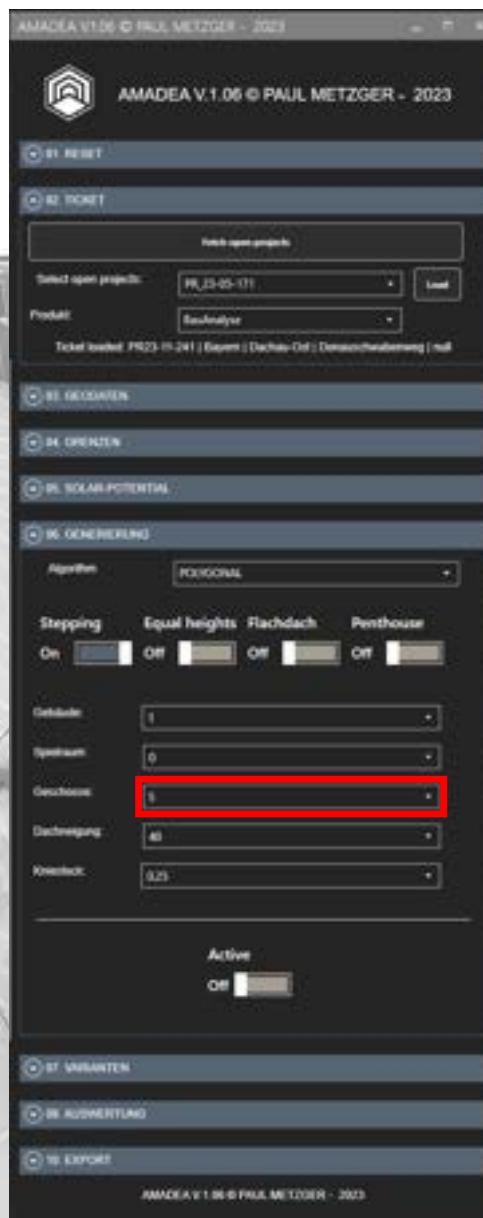
© 08. AUSWERTERLAND

© 09. EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

© 01 RESET

© 02 LOAD

New open projects

Selected open project: PR23-05-171 | Load

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchdringung | null

© 03 DECORATION

© 04 DRENAGE

© 05 SOLAR POTENTIAL

© 06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping: Equal heights, Flachdach, Penthouse

On: [] OFF [] OFF

Geschütt: 1

Spektrum: 0

Geschosse: 1

Dachbewegung: 40

Knoten: 0,2

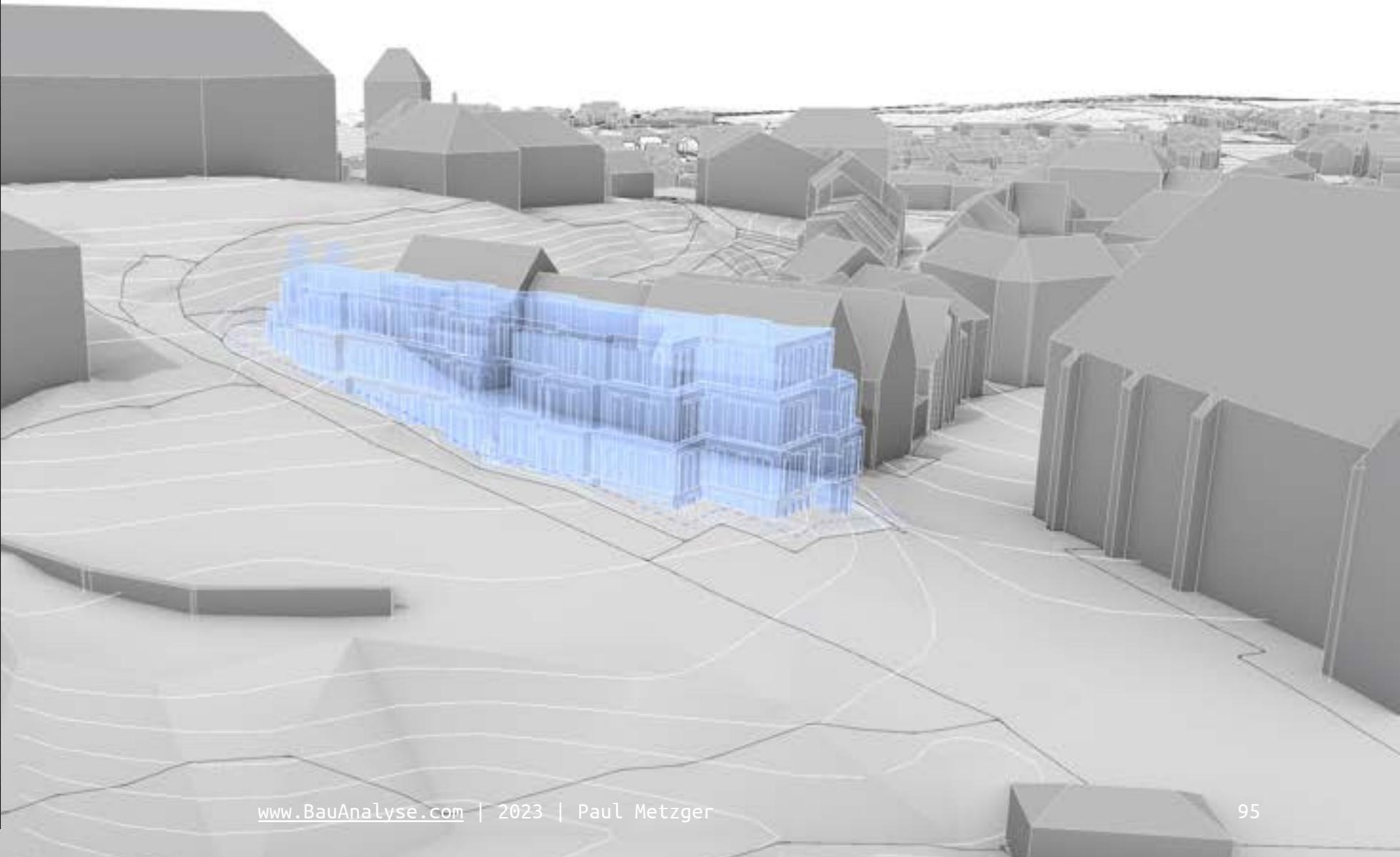
Active: OFF []

© 07 VARIANTEN

© 08 AUSWERTUNG

© 09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.0 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 LOAD

New open projects:

Selected open project: PR23-05-171

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmesser | null

03 DECORATION

04 DRENAGE

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYONAL

Stepping Equal heights: Flachdach Penthouse
On Off On On On

Gebäude: 1

Spectrum: 0

Geschosse: 1

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

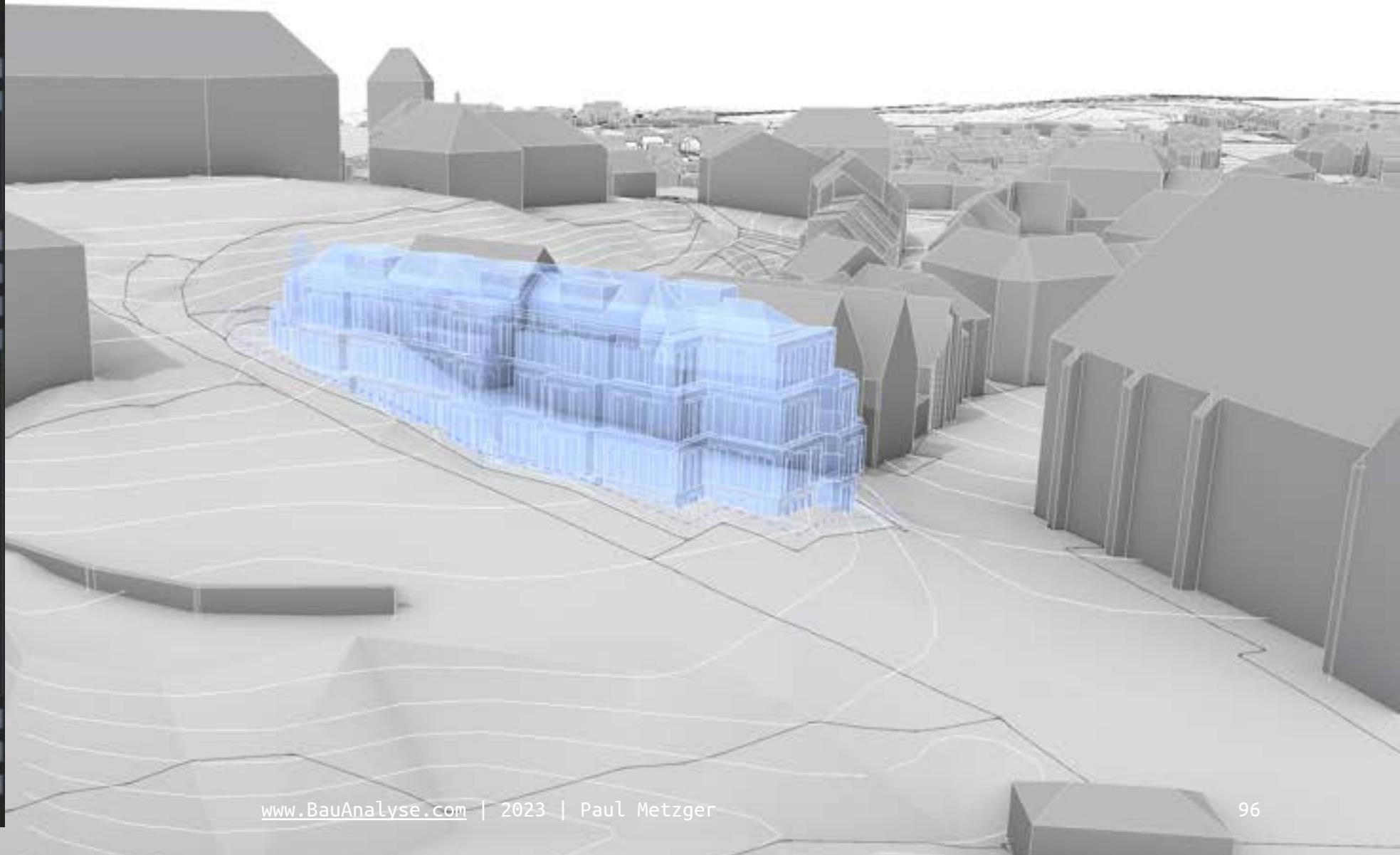
Active: Off

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

© 01. RESET

© 02. LOAD

New open projects

Selected open project: PR23-05-171 | Load

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmesser | null

© 03. DECORATION

© 04. DRENAGE

© 05. SOLAR POTENTIAL

© 06. GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping: Equal heights, Flachdach, Penthouse

On: [] OFF [] OFF [] ON [] OFF []

Detail: 1 1

Spectrum: 0

Geschosse: 1

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

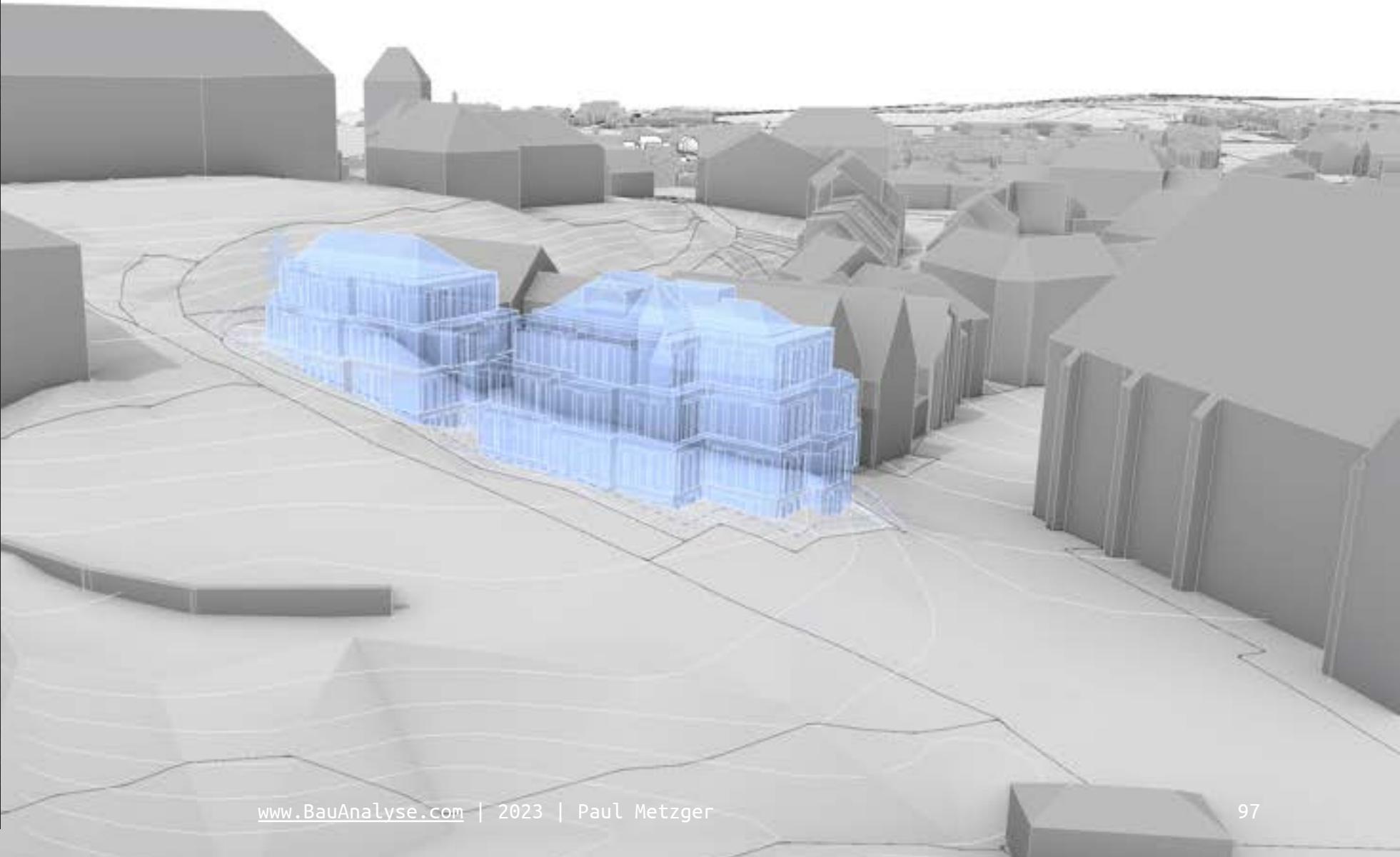
Active: OFF []

© 07. VARIANTEN

© 08. AUSWERTUNG

© 09. EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 GENERIERUNG

New open projects:

Selected open project: PR23-05-171

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmengen | null

03 DECKENEN

04 DACHEN

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYONAL

Stepping: Equal heights, Flachdach, Penthouse

On: OFF ON ON ON ON

Detail: 1

Spectrum: 0

Geschosse: 1

Dachwengung: 45

Knoten: 0,2

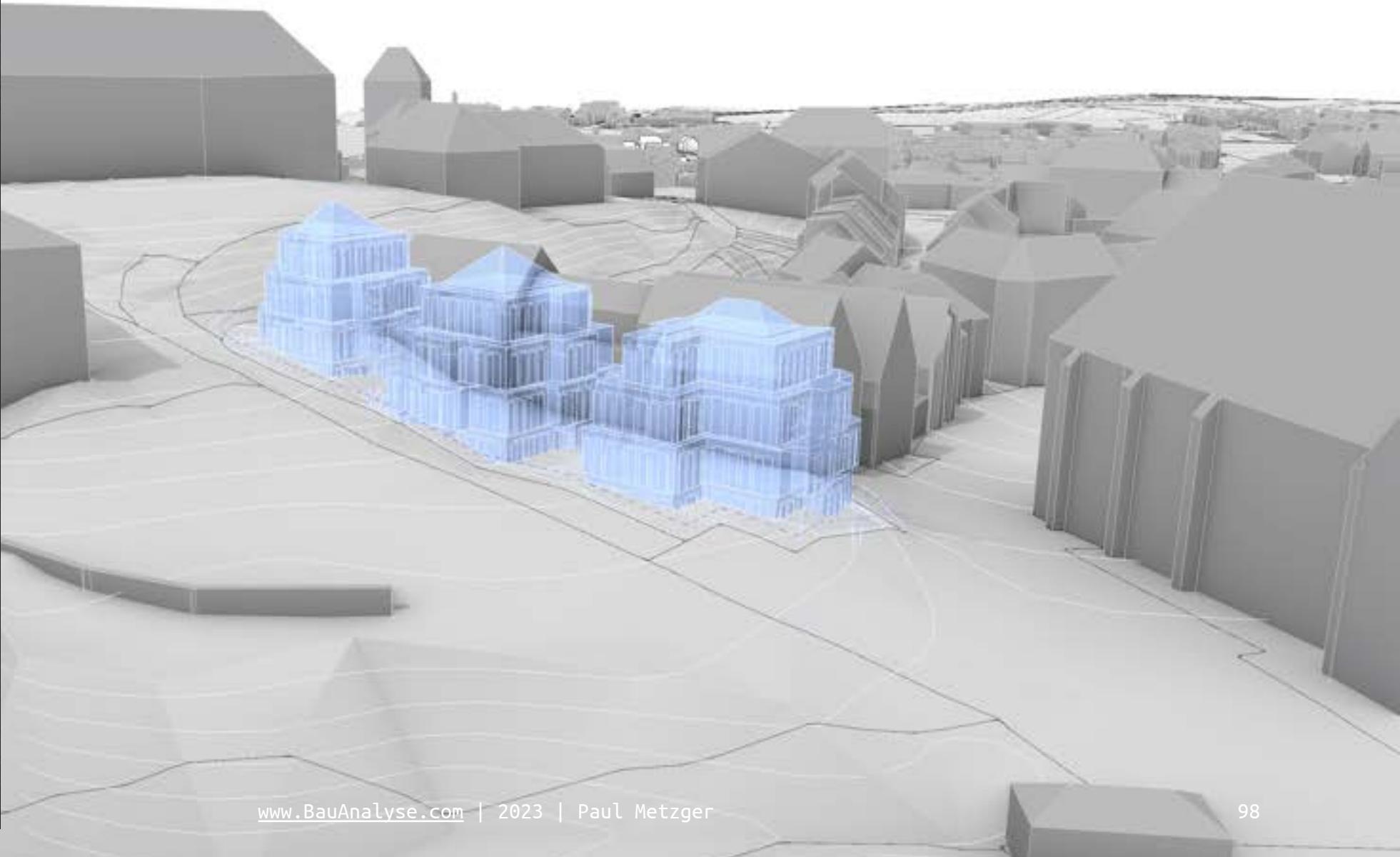
Active: OFF

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 GENERIERUNG

New open projects:

Selected open project: PR23-05-171

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmengen | null

03 DECKENEN

04 DACHEN

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping: Equal heights, Flachdach, Penthouse

On: OFF OFF OFF OFF

Geobase: 1

Spectrum: 0

Geschosse: 1

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

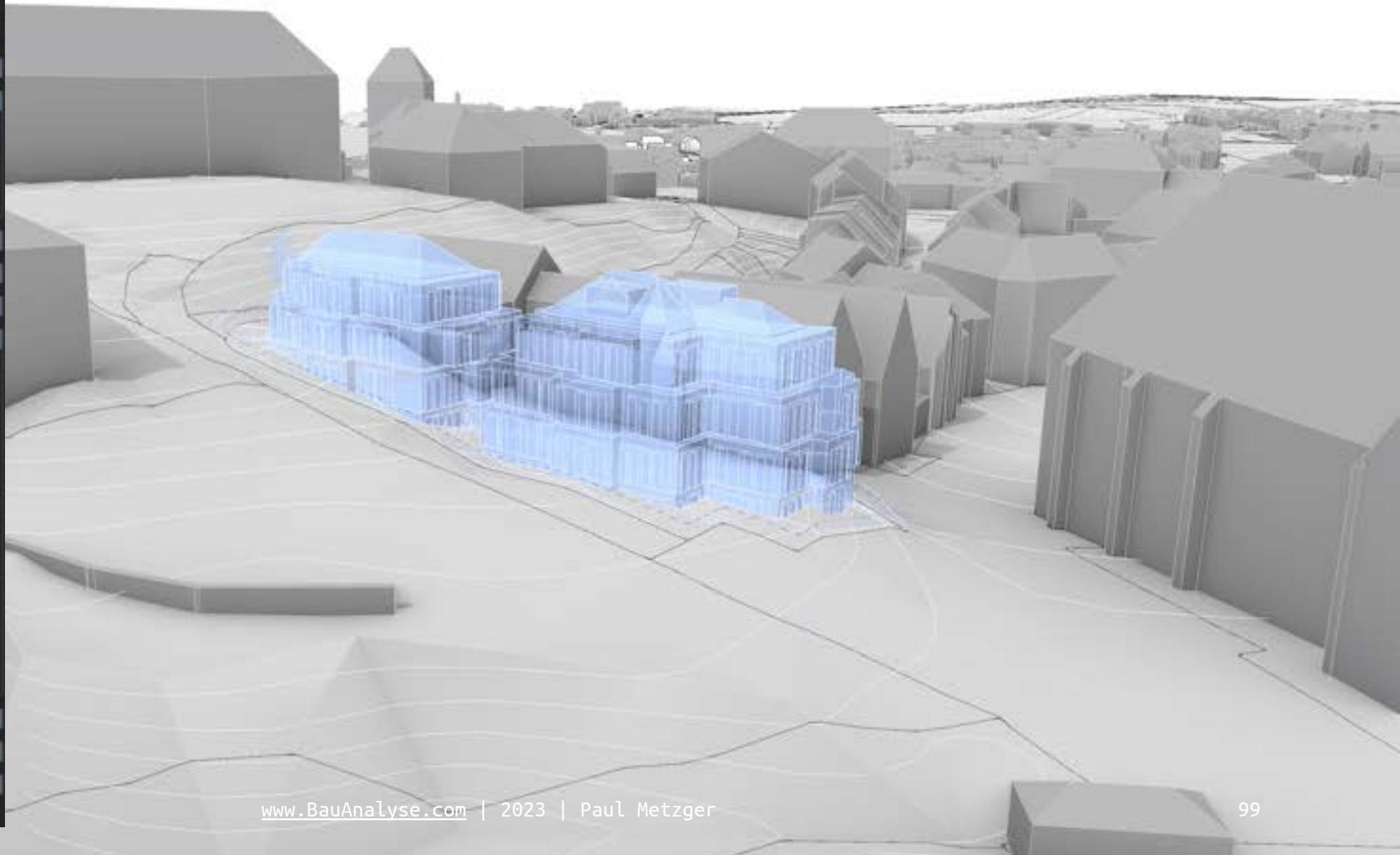
Active: OFF

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 GENERIEREN

New open projects:

Selected open project: PR23-05-171

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmesser | null

03 DECKENARTEN

04 DACHARTEN

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYONAL

Stepping: Equal heights: Flachdach Penthouse
On: [] OFF [] OFF

Geschoss: 1

Spektrum: 0

Geschosse: 1

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

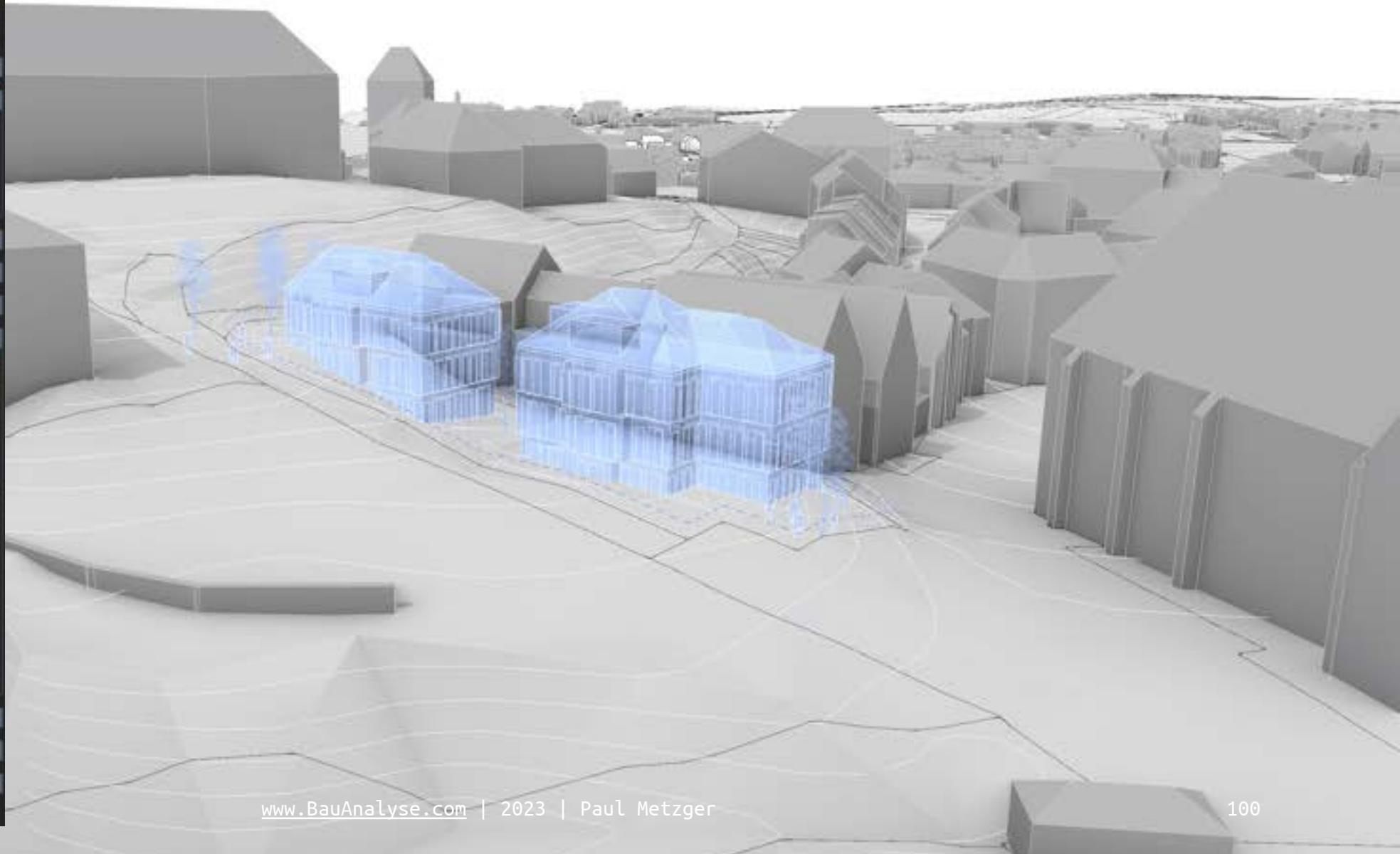
Active: OFF

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER + 2023

01 RESET

02 GENERIERUNG

New open projects:

Selected open project: PR23-05-171

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmesser | null

03 DECKENEN

04 DACHEN

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYONAL

Stepping: Equal heights, Flachdach, Penthouse

On: OFF ON ON ON ON

Geschoss: 1

Spektrum: 0

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

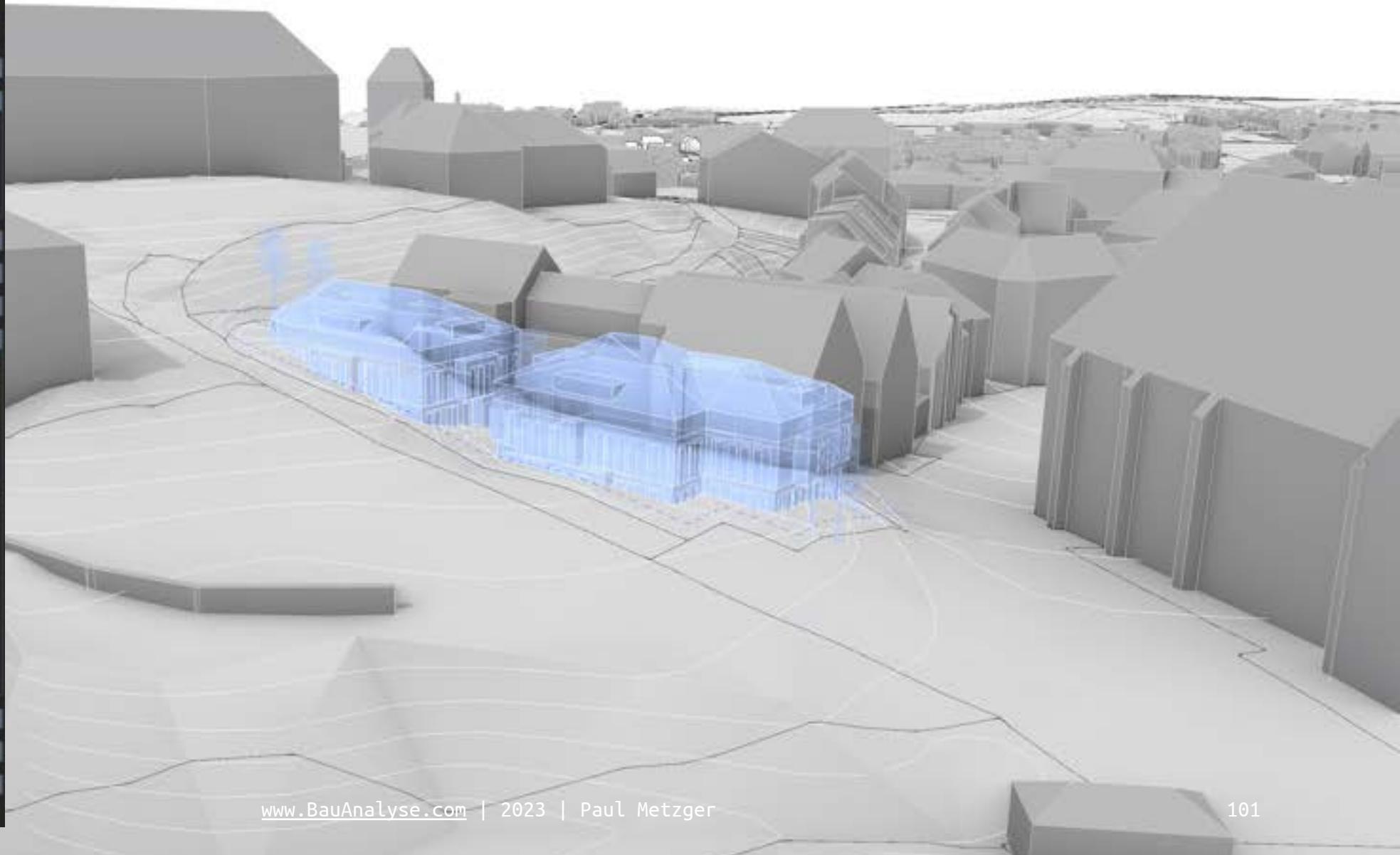
Active: OFF

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 GENERIERUNG

New open projects:

Selected open project: PR23-05-171

Product: BauAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmesser | null

03 DECKENEN

04 DACHEN

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYONAL

Stepping: Equal heights: Flachdach Penthouse

On: OFF ON ON ON ON

Geschoss: 1

Spektrum: 0

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

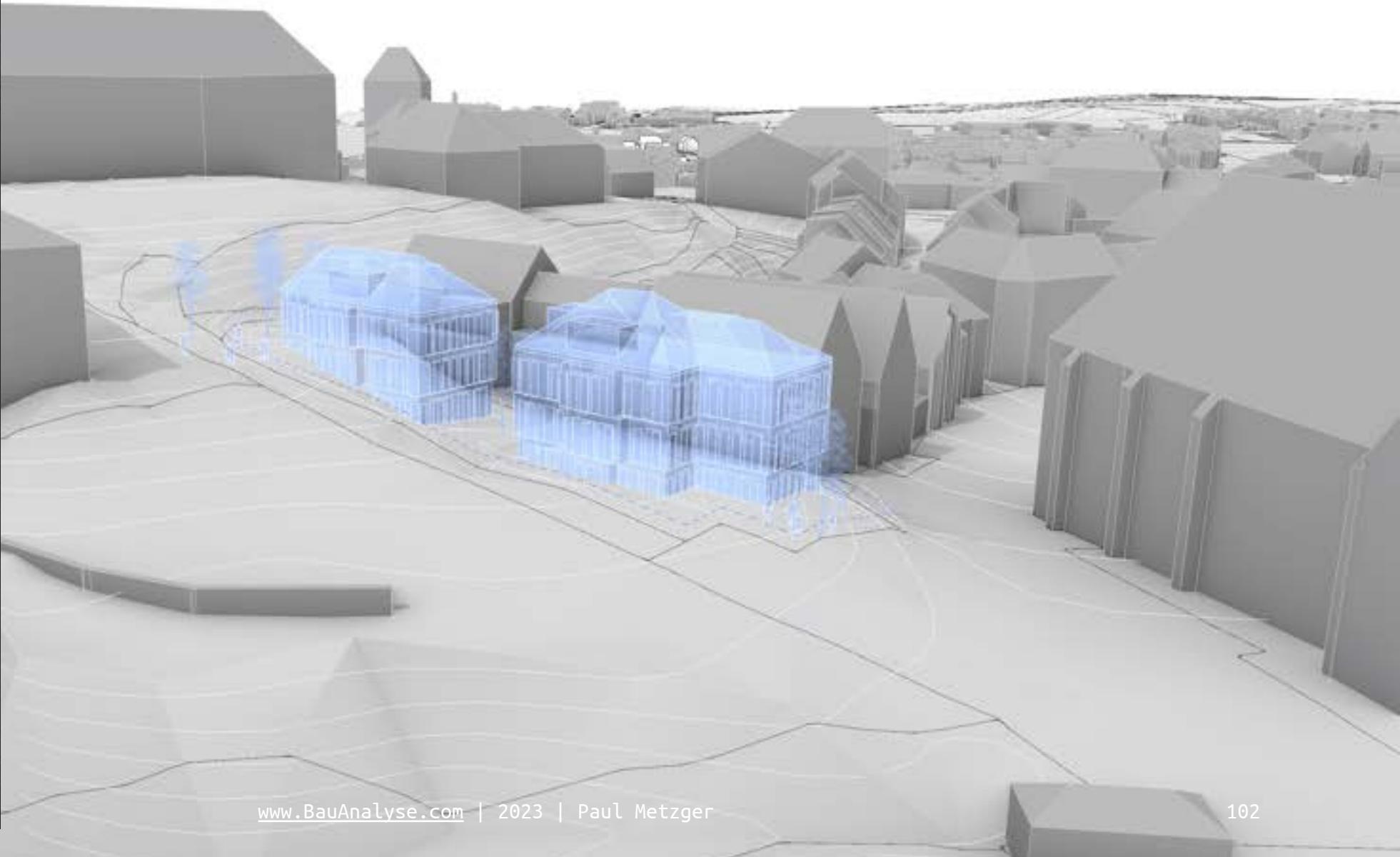
Active: OFF

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 LOAD

New open projects:

Selected open project: PRJ23-05-171

Product: FacadeAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dif | Dachbeschaffenheit: null

03 DECORATION

04 OPENINGS

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERATING

Algorithm: POLYGONAL

Stepping Equal heights: Flachdach Penthouse
On Off On On On

Ortbale: 1

Spectrum: 0

Geschosse: 1

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

Active: Off

07 VARIANTS

08 AUTOMATION

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 GENERIEREN

New open projects:

Selected open project: PR23-05-171

Product: BauAnalyste

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschalldämmung | null

03 DECKENEN

04 DÄREN

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping: Equal heights, Flachdach, Penthouse

On: OFF OFF OFF OFF

Detaile: 1

Spectrum: 0

Geschosse: 1

Dachsteigung: 45

Knoten: 0,2

Active: OFF

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01. RESET

02. GENERIERUNG

New open projects:

Selected open project: PRJ23-05-171

Product: FacadeAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmengen | null

03. DECKENANALYSE

04. DACHANALYSE

05. SOLAR POTENTIAL

06. GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping: Equal heights, Flachdach, Penthouse

On: OFF OFF OFF OFF OFF

Geschütt: 1

Spektrum: 0

Geschosse: 1 1

Dachsteigung: 45

Knoten: 0,2

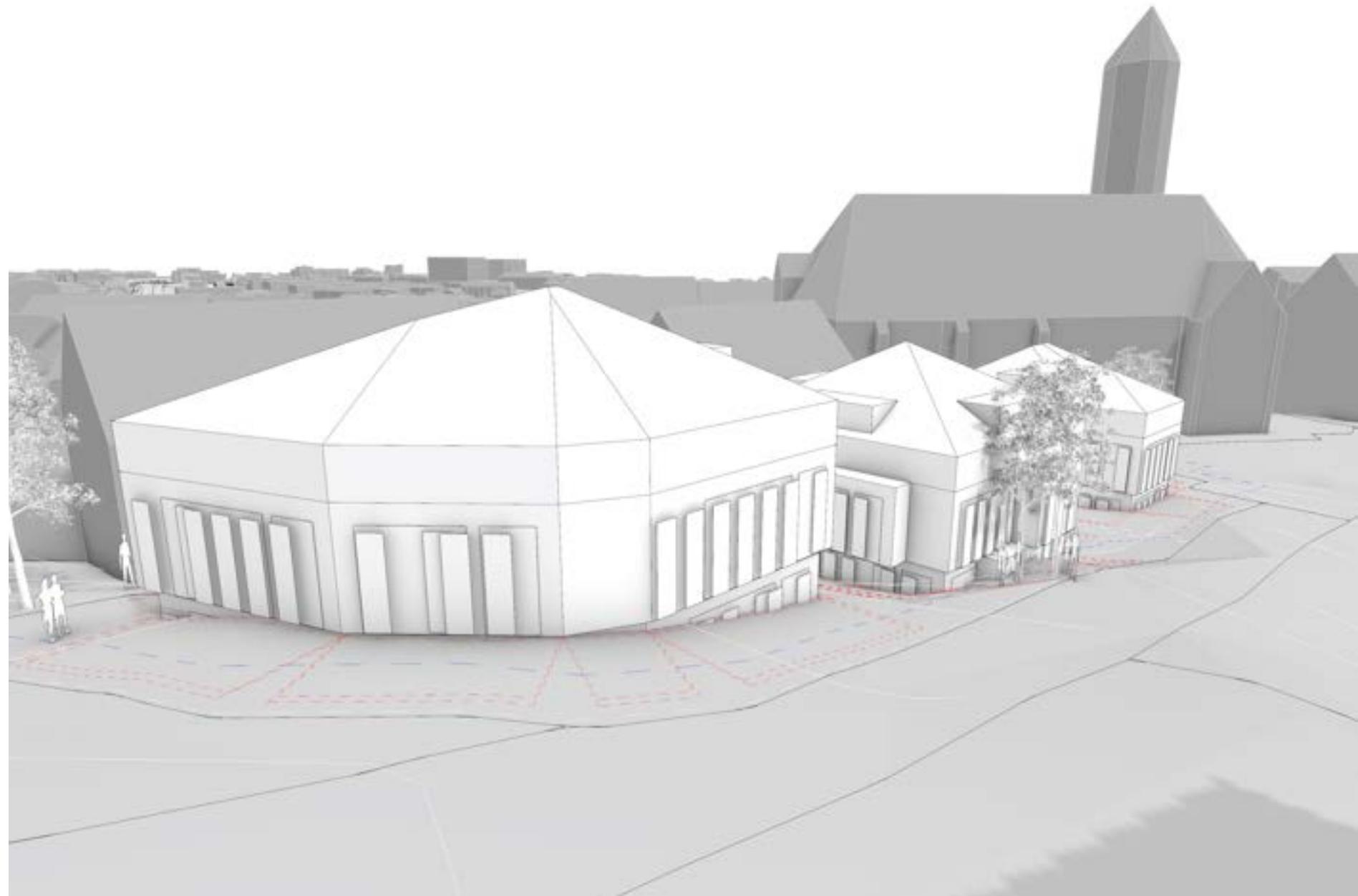
Active: OFF

07. VARIANTEN

08. AUSWERTUNG

09. EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 LOAD

New open projects:

Selected open project: PRJ-05-171

Product: FacadeAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dif | Dachbeschaffenheit: null

03 DECORATION

04 DRAZEN

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERATING

Algorithm: POLYGONAL

Stepping Equal heights: Flachdach Penthouse
On Off On On

Gebäude: 1

Spektrum: 0

Geschosse: 1

Dachneigung: 45

Knoten: 0,2

Active: Off

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

① RESET

② GENERIERUNG

New open projects:

Selected open project: PRJ23-05-171

Product: FacadeAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dst | Dachschichtdurchmengung | null

③ DECKENANALYSE

④ DACHANALYSE

⑤ SOLAR POTENTIAL

⑥ GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping equal heights Flachdach Penthouse
On Off Off Off Off

Gebäude: 1

Spektrum: 0

Geschosse: 1

Dachsteigung: 45

Knoten: 0,2

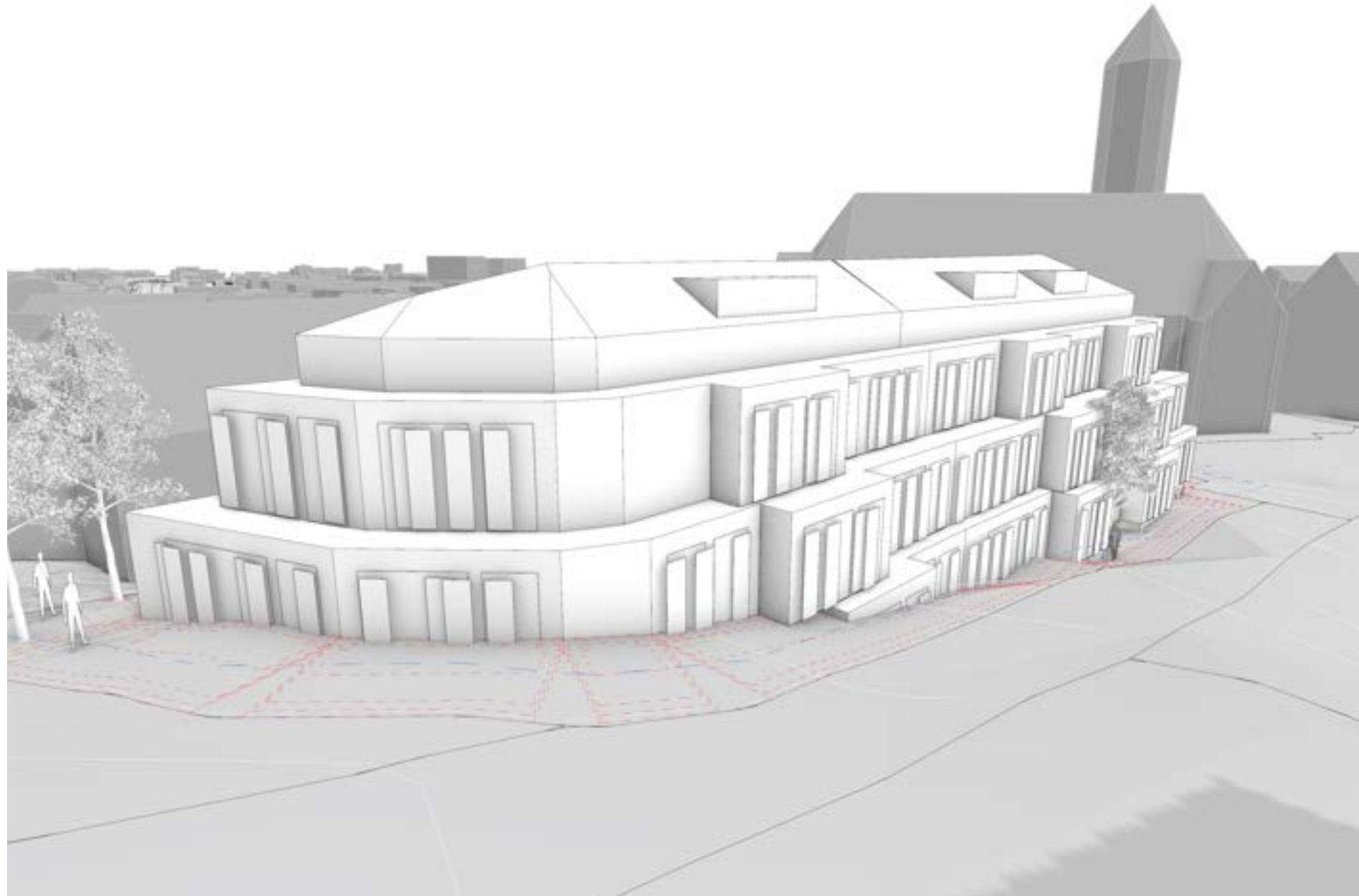
Active: Off

⑦ VARIANTEN

⑧ AUSWERTUNG

⑨ EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 GENERIEREN

New open projects:

Selected open project: PL23-05-171

Product: FacadeAnalyse

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dif | Dachbeschaffenheit: null

03 DECKENANALYSE

04 DACHANALYSE

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping: Equal heights: Flachdach Penthouse
On Off On On On

Gebäude: 1

Spectrum: 0

Geschosse: 1

Dachabwinkel: 45

Knoten: 5/25

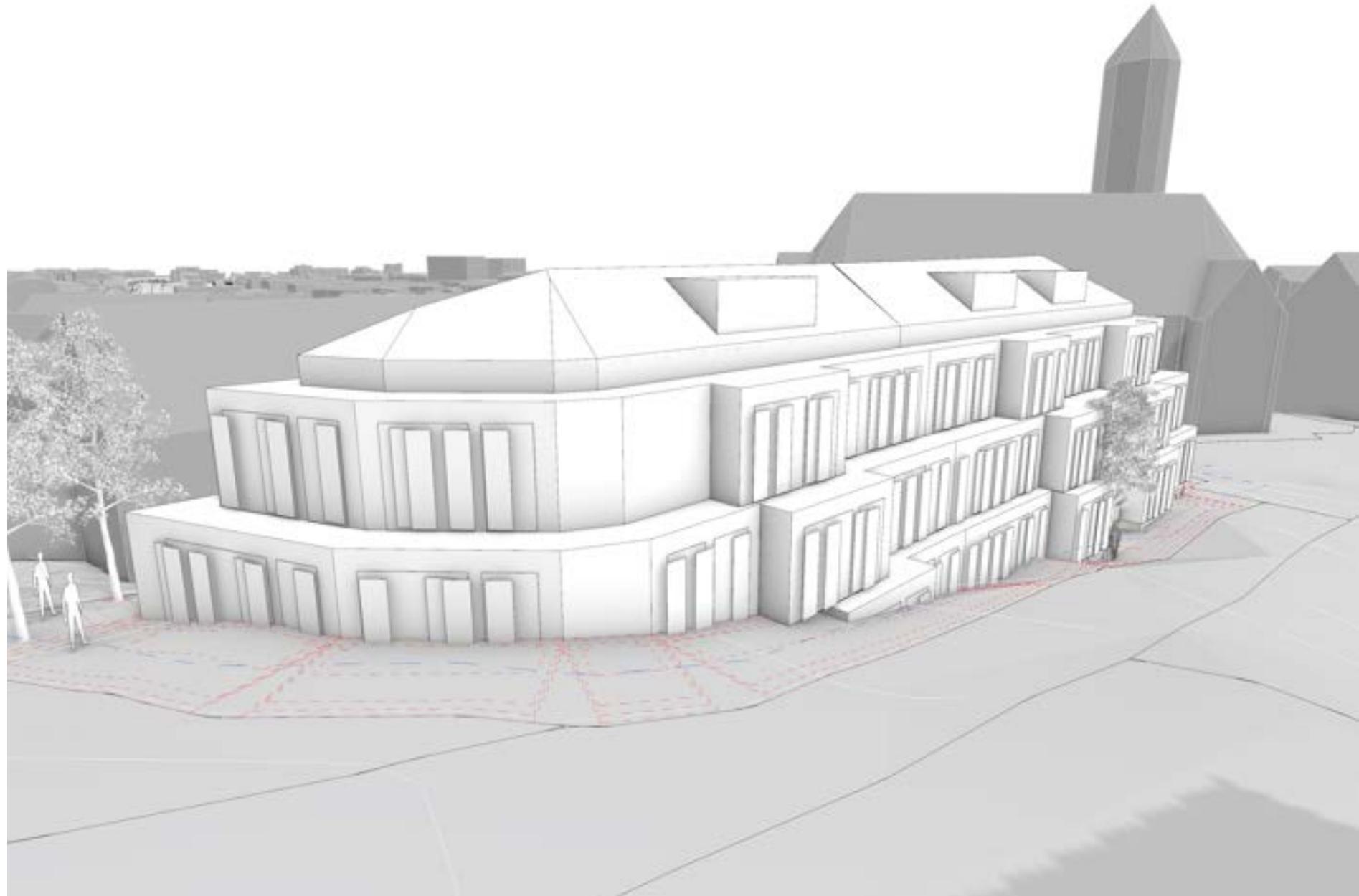
Active: Off

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 GENERIEREN

New open projects:

Selected open project: PRJ23-05-171

Product: BauAnalyste

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dft | Dachschichtdurchdringung | null

03 DECKENANALYSE

04 DACHANALYSE

05 SOLAR POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYGONAL

Stepping: Equal heights: Flachdach Penthouse
On Off On On On

Decksatz: 1

Spektrum: 0

Geschosse: 1

Dachdurchg.: 40

Knotenanz.: 523

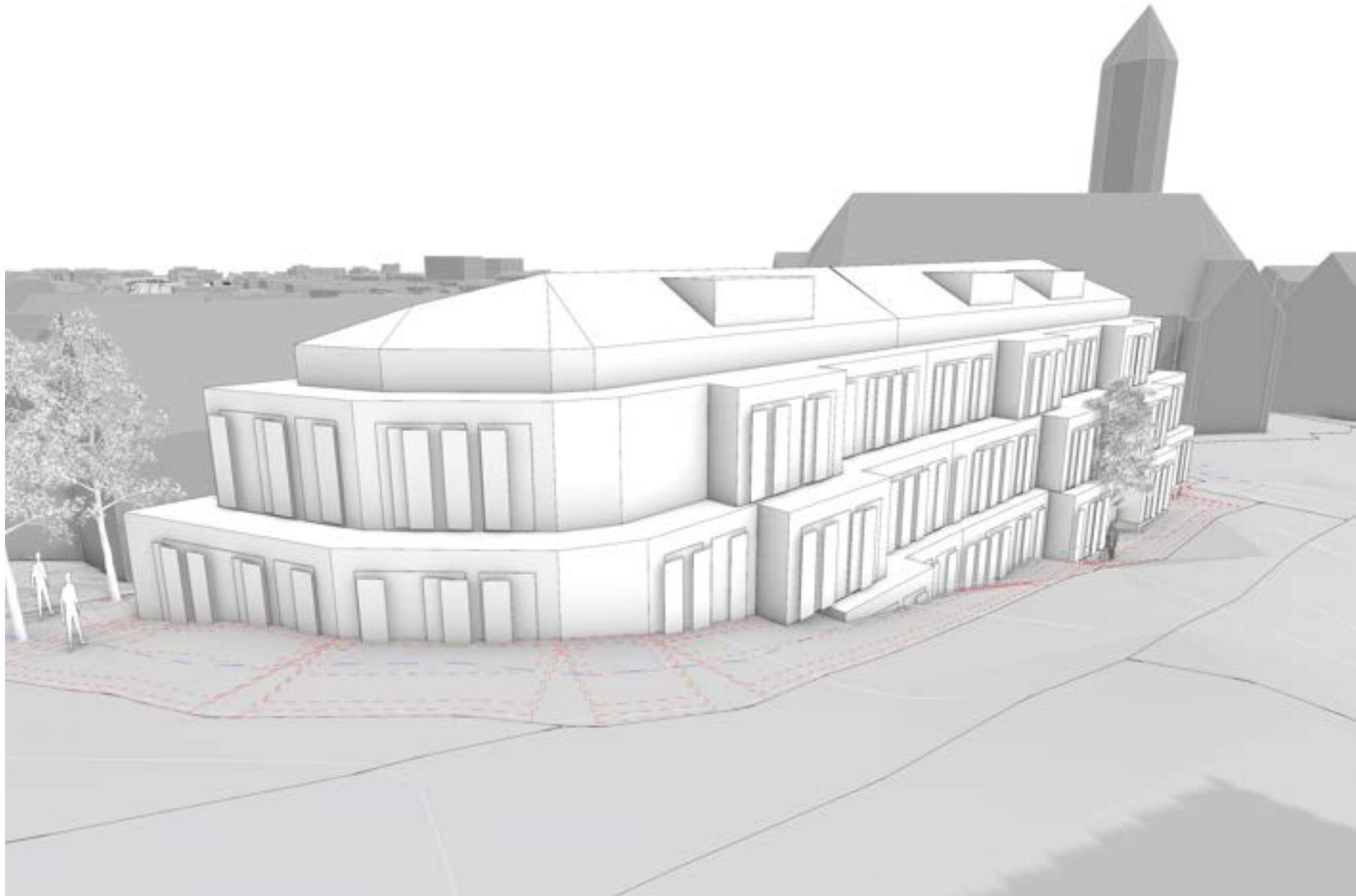
Active: Off

07 VARIANTEN

08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



2.4 HAUPTTEIL: GEBÄUDEGENERIERUNG



AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023

01 RESET

02 GENERIERUNG

New open projects:

Selected open project: PRJ23-05-171

Product: BauAnalyste

Ticket loaded: PR23-05-241 | Bayern | Dachab-Dft | Dachschichtdurchmesser | null

03 DECKENEN

04 DÖRFLER

05 SOLAR-POTENTIAL

06 GENERIERUNG

Algorithm: POLYONAL

Stepping: Equal heights: Flachdach Penthouse
On: OFF OFF ON

Gebäude: 1

Spirale: 0

Geschosse: 1

Dachabwinkel: 45

Knoten: 5/25

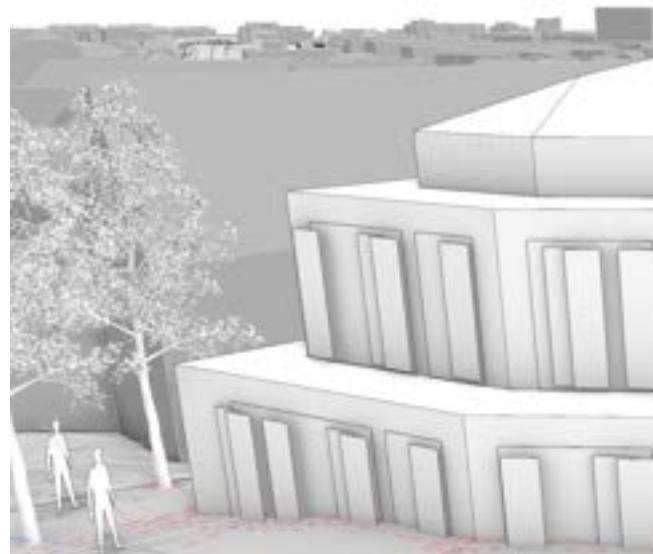
Active: OFF

07 VARIANTEN

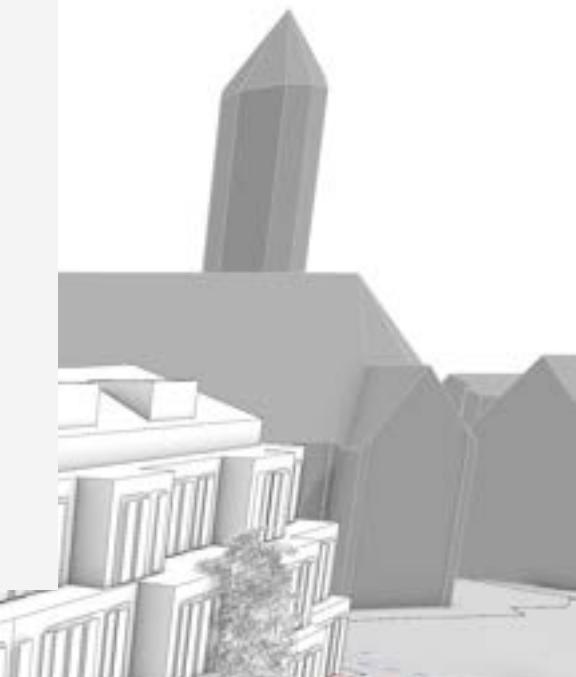
08 AUSWERTUNG

09 EXPORT

AMADEA V.1.06 © PAUL METZGER - 2023



Grundstücksautomatisierung
Quelle: Finch3d.com





Was hat das mit Ihnen zu tun?



Adresse

2.5 HAUPTTEIL: PRODUKT



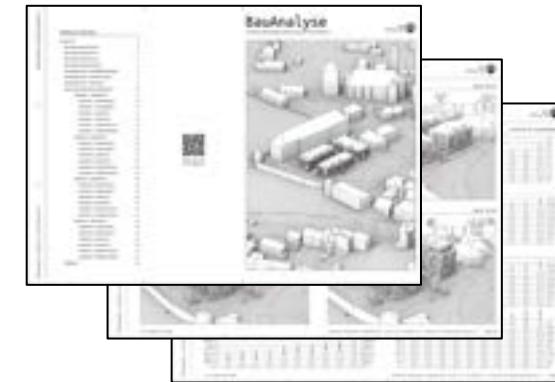
Adresse

www.BauAnalyse.com

2.5 HAUPTTEIL: PRODUKT



Adresse



Exposé



Architekten



- 3D-Planungsgrundlage
- Unkompliziertes Akquise-Mittel

Immobilienmakler



- Wertermittlung
- Wohnflächenberechnung
- Gesprächsgrundlage

Grundstücksbesitzer/ Projektentwickler



- Projektanstoß
- Gesprächsgrundlage

2.7 HAUPTTEIL: ZUSAMMENFASSUNG



ERSTEINSCHÄTZUNG



PROJEKTANSTOSS



GESPRÄCHSGRUNDLAGE



SCHNELLERER BAUABLAUF



3.0 SCHLUSS: MISSION

3.0 SCHLUSS: MISSION



3.0 SCHLUSS: MISSION

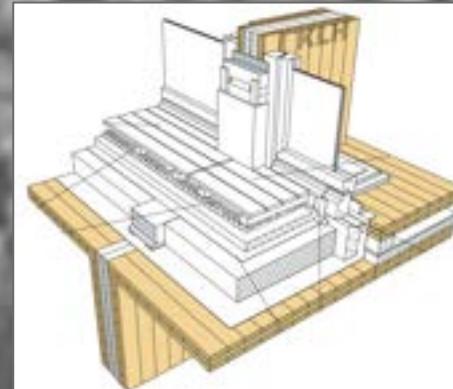


3.0 SCHLUSS: MISSION



Industriell
Vorgefertigt

3.0 SCHLUSS: MISSION

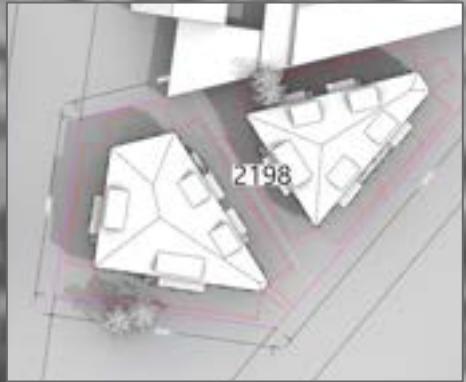


**Standardisierte
Konstruktion**

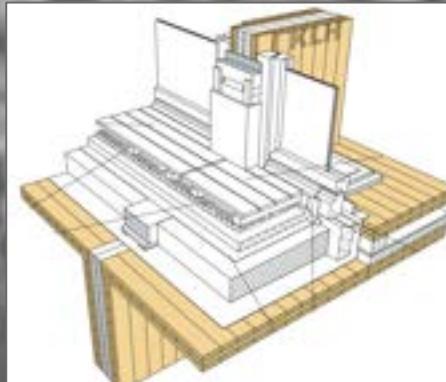


**Industriell
Vorgefertigt**

3.0 SCHLUSS: MISSION



Maximale
Flächeneffizienz



Standardisierte
Konstruktion

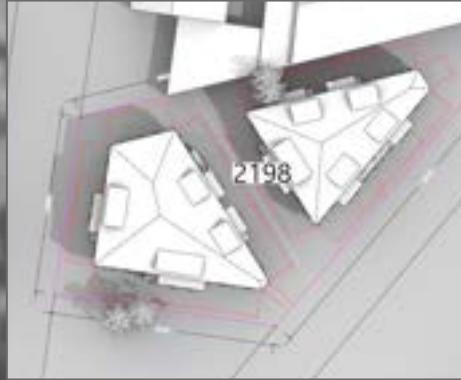


Industriell
Vorgefertigt

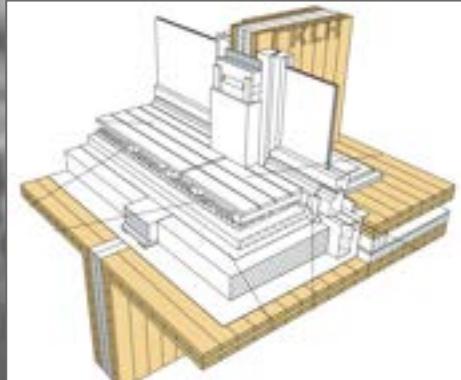
3.0 SCHLUSS: MISSION



Automatisierter
Entwurf



Maximale
Flächeneffizienz



Standardisierte
Konstruktion



Industriell
Vorgefertigt



Automatisierter
Entwurf

Maximale
Flächeneffizienz

Standardisierte
Konstruktion

Industriell
Vorgefertigt

3.0 SCHLUSS: MISSION



Automatisierter
Entwurf

Maximale
Flächeneffizienz

Standardisierte
Konstruktion

Industriell
Vorgefertigt

3.0 SCHLUSS: MISSION



Typ X

Automatisierter
Entwurf

Maximale
Flächeneffizienz

Standardisierte
Konstruktion

Industriell
Vorgefertigt



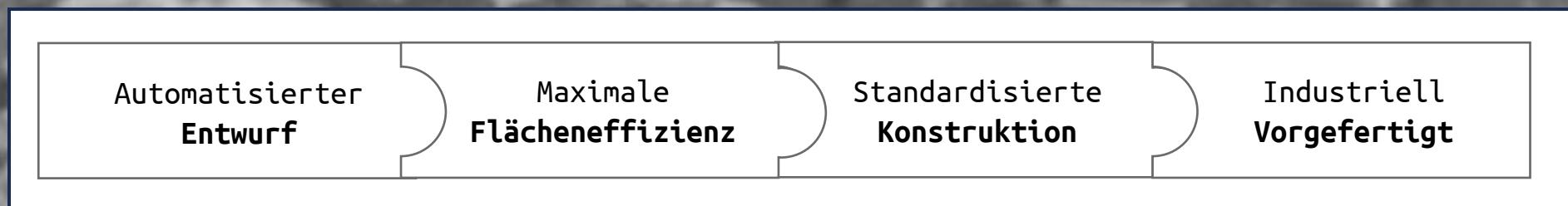
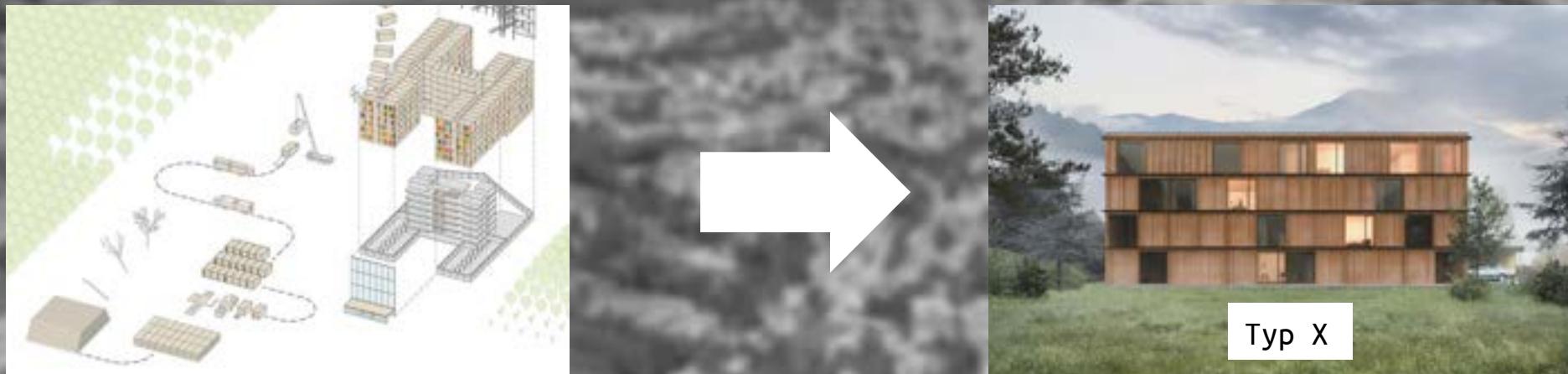
Automatisierter
Entwurf

Maximale
Flächeneffizienz

Standardisierte
Konstruktion

Industriell
Vorgefertigt

3.0 SCHLUSS: MISSION





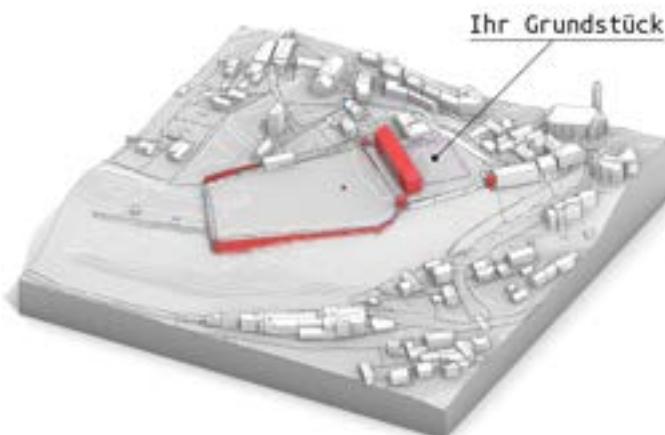
BauAnalyse.com

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



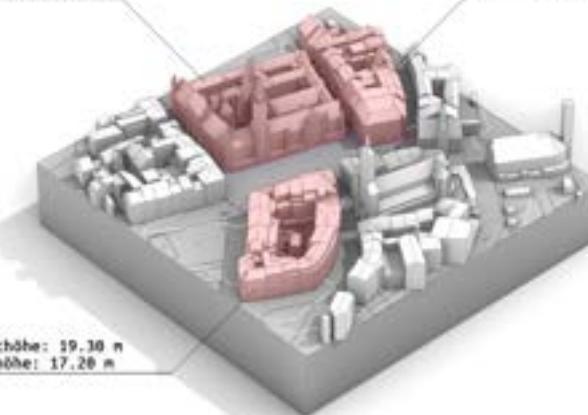
BauAnalyse.com

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



GRZ: 0.92
Max. Firsthöhe: 28.03 m
Max. Wandhöhe: 21.28 m

GRZ: 0.86
Max. Firsthöhe: 19.38 m
Max. Wandhöhe: 17.28 m



Ausreizung von
Abstandsflächen

