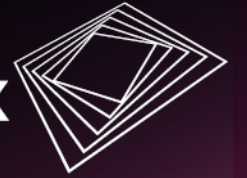


PROPERTYMAX



GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2025



GERMAN
INNO
VATION
AWARD '24
GOLD

**OPTIMALES.
BAURECHT.
REALISIEREN.**

OPTIMALES BAURECHT. REALISIEREN.

PropertyMax ermittelt mit Hilfe von **computergestützten**

Algorithmen und **künstlicher Intelligenz** das

optimale Baurecht für jedes Grundstück hinsichtlich quantitativer und

qualitativer Ziele.

Seit Ende 2020

mehr als

55 Projekte

erfolgreich abgeschlossen

über

72.000m²

BGF gefunden / entspricht ca.

1.100 Wohnungen

Mehrwert von über

120 Mio. €

realisiert

PROPERTYMAX



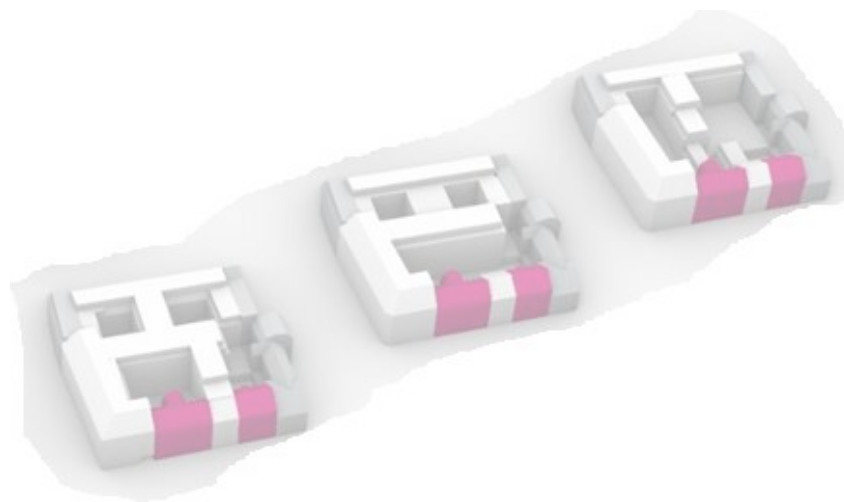


1-3



Lösungen

Traditionelle Methode





1-3

— Lösungen

Traditionelle Methode

10.000+
Lösungen

PropertyMax

PROPERTYMAX



WERTVERSPRECHEN

**KÜNSTLICHE INTELLIGENZ.
MAXIMALE WERTSCHÖPFUNG.
PROJEKTENTWICKLUNG.
ARCHITEKTUR.**

VORSPRUNG UND SICHERHEIT AB PROJEKTBEGINN



BEST PRACTICE.
QUANTITATIVE ZIELE.

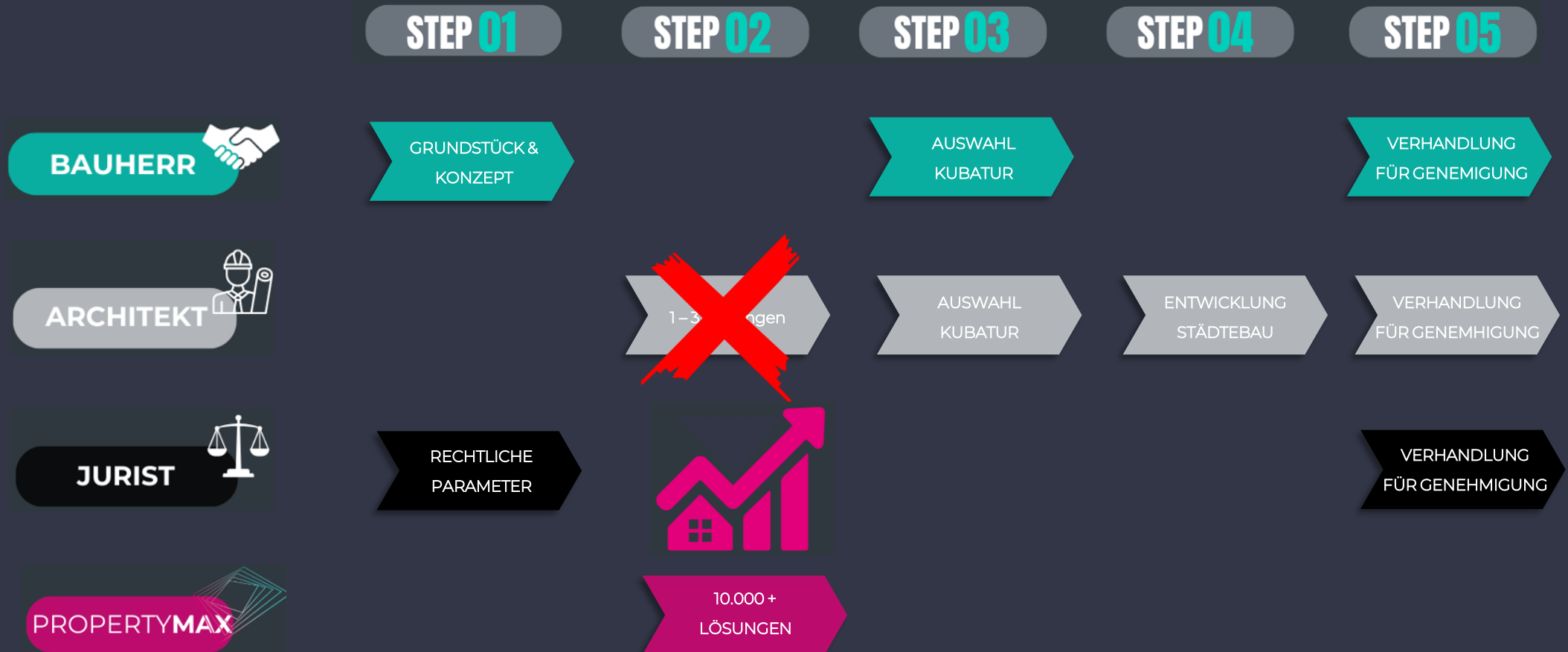
TRADITIONELLER PROZESS

QUANTITATIVE OPTIMIERUNG



BEST PRACTICE PROPERTymax

QUANTITATIVE OPTIMIERUNG



QUANTITATIVE OPTIMIERUNG
WERTSTEIGERUNG DURCH OPTIMIERTE BGF



BEST PRACTICE PROPERTymax

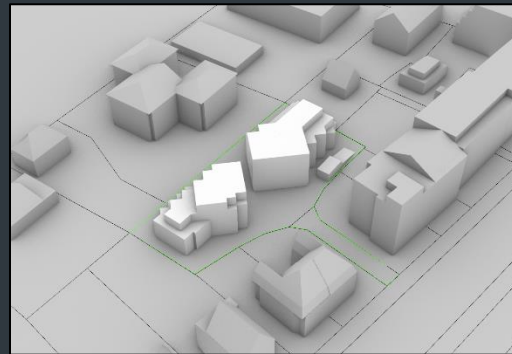
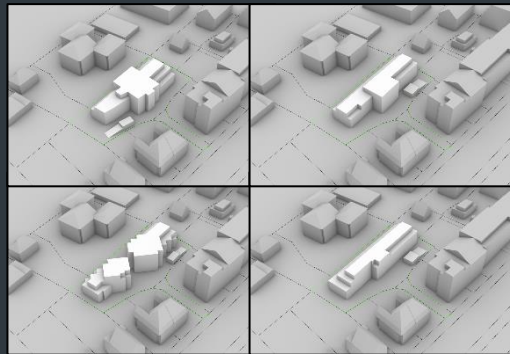
QUANTITATIVE OPTIMIERUNG

10.000+
LÖSUNGEN

AUSWAHL
KUBATUR

ENTWICKLUNG
STÄDTEBAU

+15,4%



BGF: 2.490 m²

Wert: 8,68 Mio.

BGF: 2.490 m² - 3.000 m²

BGF: 2.944 m²

BGF: 2.878 m²

Wert: 10,02 Mio.

**EUR + 1.340.000
Grundstückswert**



BEST PRACTICE.

QUALITATIVE ZIELE.

TRADITIONELLER PROZESS

QUALITATIVE OPTIMIERUNG

STEP 06

STEP 07

STEP 08

BAUHERR



NUTZUNGS- BZW.
WOHNUNGSMIX

ARCHITEKT



1-3 Lösungen

VORENTWURFS-
PROZESS

JURIST



BEST PRACTICE PROPERTymax

QUALITATIVE OPTIMIERUNG

STEP 06

STEP 07

STEP 08

BAUHERR



NUTZUNGS- BZW.
WOHNUNGSMIX

ARCHITEKT



~~1-...ngen~~

VORENTWURFS-
PROZESS

JURIST



MAXIMALE
EFFIZIENZ

PROPERTYMAX



QUALITATIVE OPTIMIERUNG

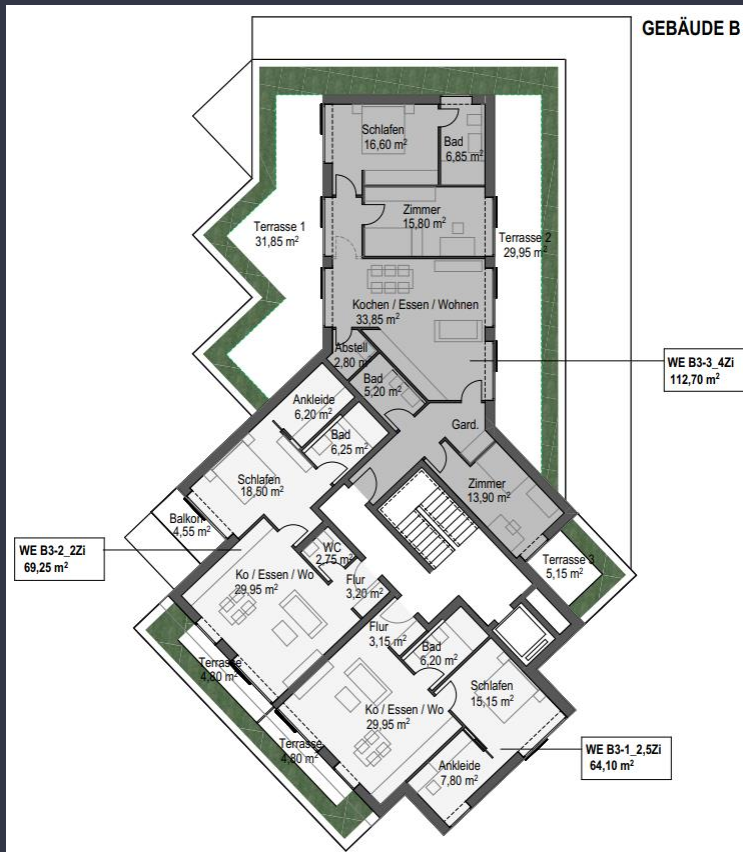
WERTSTEIGERUNG DURCH VERBESSERTES VERHÄLTNIS WF/GF



BRÜCKNER —
ARCHITEKTEN

BEST PRACTICE PROPERTymax

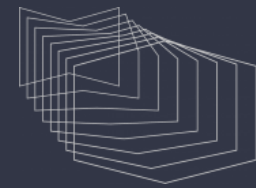
QUALITATIVE OPTIMIERUNG



DG 1:200

GEBÄUDE B

Schematische Grundrisse von



BRÜCKNER —
ARCHITEKTEN

	WF INNEN	WF AUSSEN	WF GESAMT	GF	WF / GF
EG	352,0 m²	52,5 m²	404,5 m²	449,9 m²	89,9 %
1. OG	352,0 m²	31,7 m²	383,7 m²	449,9 m²	85,3 %
2. OG	335,5 m²	30,1 m²	365,6 m²	434,5 m²	84,2 %
DG	243,0 m²	38,2 m²	281,2 m²	316,0 m²	89,0 %
			1.435,2 m²	1.650,3 m²	87,0 %

BEST PRACTICE PROPERTymax

QUALITATIVE OPTIMIERUNG

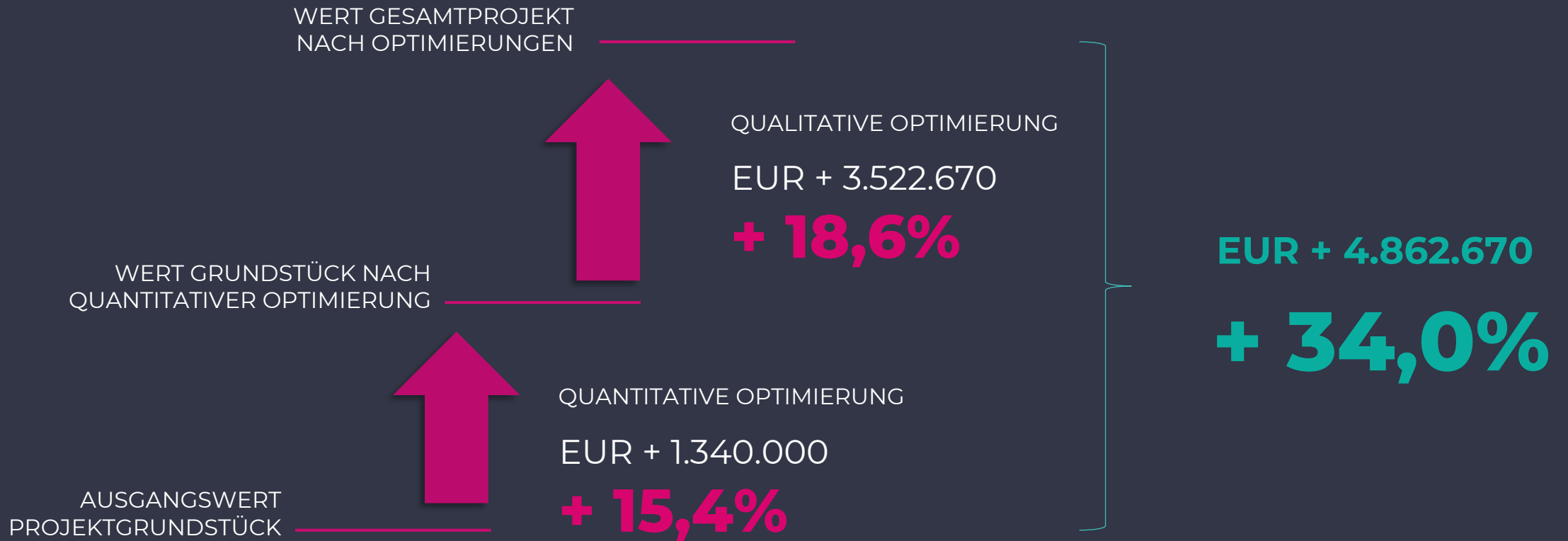
WF / GF	GF	WF	WF GEWINN	WERT PRO M ² WF	GESAMTWERT	GESAMTWERT STEIGERUNG
88%	2.878 m ²	2.533 m ²	+ 230 m ²	EUR 9.500	EUR 24.060.080	
➔ 87%	2.878 m ²	2.504 m ²	+ 201 m ²	EUR 9.500	EUR 23.786.670	EUR 4.862.670
86%	2.878 m ²	2.475 m ²	+ 173 m ²	EUR 9.500	EUR 23.513.260	
85%	2.878 m ²	2.446 m ²	+ 144 m ²	EUR 9.500	EUR 23.239.850	
84%	2.878 m ²	2.418 m ²	+ 115 m ²	EUR 9.500	EUR 22.966.440	
83%	2.878 m ²	2.389 m ²	+ 86 m ²	EUR 9.500	EUR 22.693.030	
82%	2.878 m ²	2.360 m ²	+ 58 m ²	EUR 9.500	EUR 22.419.620	
81%	2.878 m ²	2.331 m ²	+ 29 m ²	EUR 9.500	EUR 22.146.210	
80%	2.878 m ²	2.302 m ²	0 m ²	EUR 9.500	EUR 21.872.800	
80%	2.490 m ²	1.992 m ²	- 320 m ²	EUR 9.500	EUR 18.924.390	EUR 0

abzgl. Erhöhung Grundstückswert EUR 4.862.670
EUR -1.340.000

+18,6%

BEST PRACTICE PROPERTymax

ZUSAMMENFASSUNG



IHR ANSPRECHPARTNER



Andreas Konle

Geschäftsführer

Dipl.-Oec.

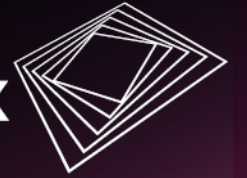
M +49 (172) 84 190 85

E ak@propertymax.de

W www.propertymax.de



PROPERTY**MAX**



GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2025

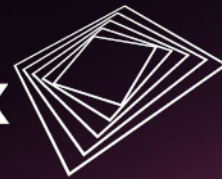


GERMAN
INNO
VATION
AWARD '24
GOLD

**Sofort Newsletter buchen und
kostenlose Erstberatung vereinbaren:**



PROPERTY**MAX**



**OPTIMALES.
BAURECHT.
REALISIEREN.**